

Создано: 03.02.2026 в 13:07

Обновлено: 03.02.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9288760278>

Rentier Group, Rentier Group

**79152979298**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Электрификации, 4**

**2 490 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Электрификации, 4

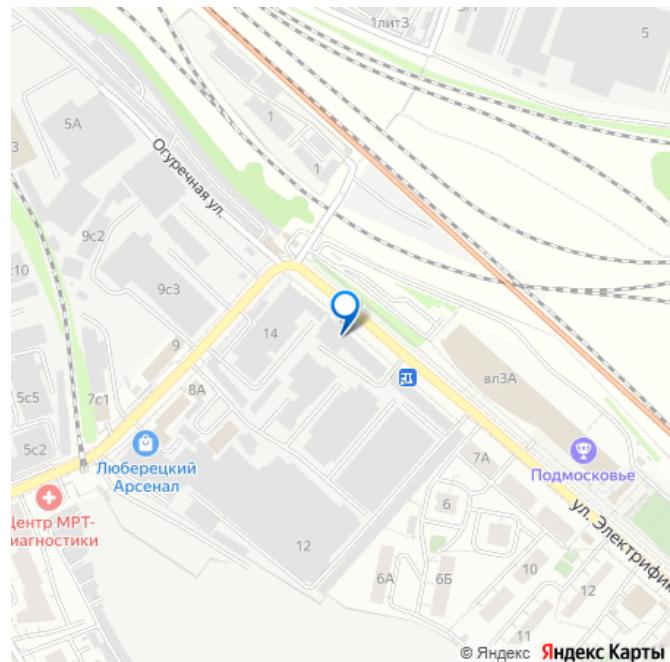
Улица



[улица Электрификации](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)



## **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2372 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

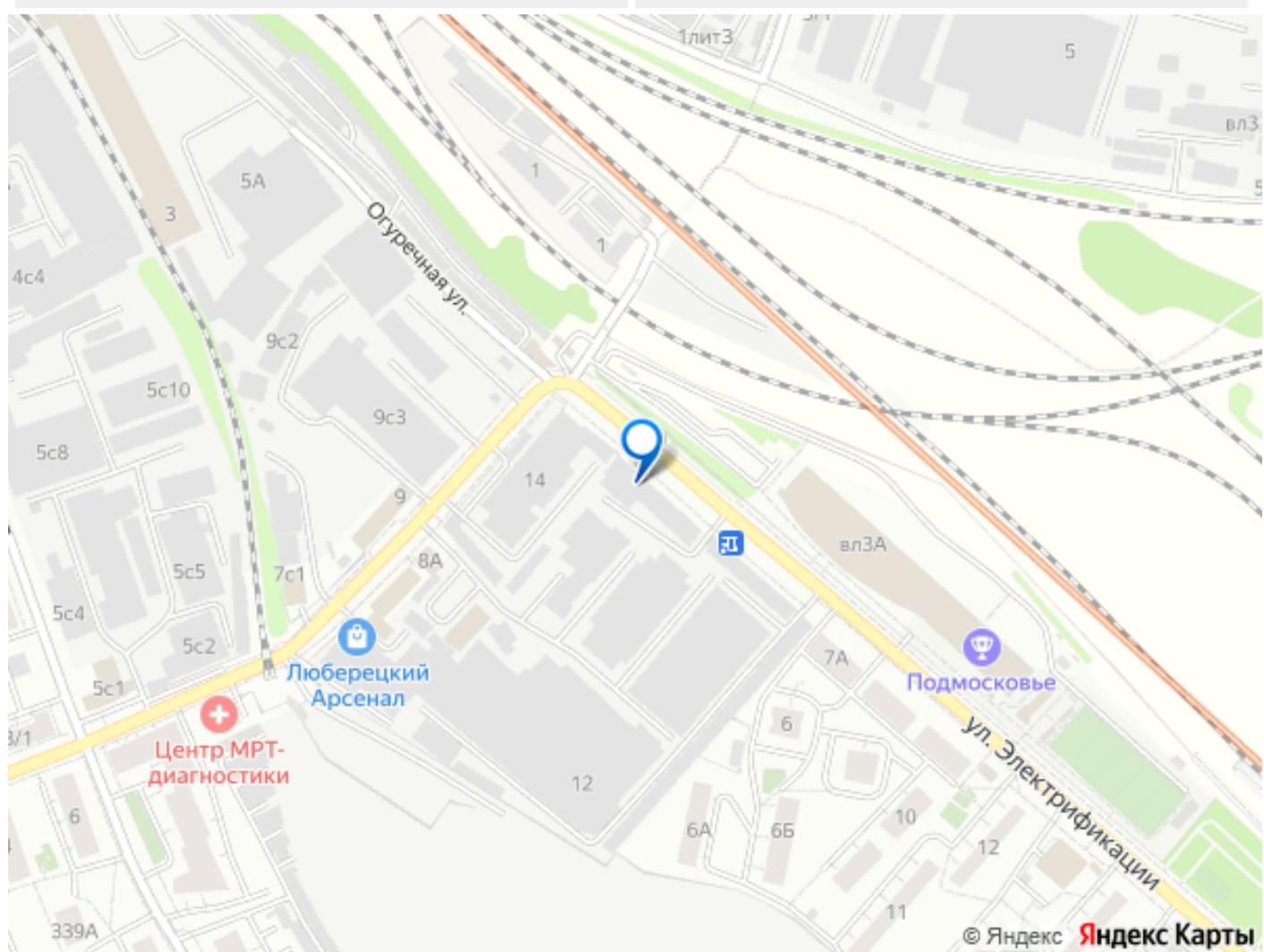
[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ!** Предлагается производственно- складское здание площадью 2372 м2. Состоит из 3-х этажей (1этаж - 820 м2, 2 этаж- 190м2 офисы + 260 м2 антресоль -1 этаж 750 м2) + площадь пристроек 1-го этажа 315 м.кв. Параметры помещения: - длина 72м, ширина 12м. - отопление: газовое (тепловентиляторы VALCANO), собственная газовая котельная. - тип пола: бетонные наливные полы, в полах трапики с централизованным сливом -

ворота: 1 шт. в ноль - высота потолков: 1/3 здания высота потолков 6 метров (можно установить стеллажи), 2/3 здания высота потолков 3 метра. - электричество: 180 кВт - естественные вентиляционные вытяжки - водоснабжение и водоотведение центральные - грузовой подъемник, лестничные марши. - охраняемая территория, огороженная территория 2700 м.кв. Ставка - 2 490 000 руб. за м<sup>2</sup>/год, УСН К/у оплачиваются сверху Въезд на территорию бесплатный С АГЕНТАМИ НЕ РАБОТАЕМ! ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ! ПРОСЬБА СВЕТОФОР И МАЯК НЕ БЕСПОКОИТЬ.





Move.ru - вся недвижимость России