

Создано: 20.10.2024 в 07:44

Обновлено: 21.01.2026 в 07:45

**Московская область, Раменский район,  
Раменское, улица Михалевича, 49**

**2 865 600 ₽**

Московская область, Раменский район, Раменское, улица  
Михалевича, 49

Улица

[улица Михалевича](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2388.1 м<sup>2</sup>

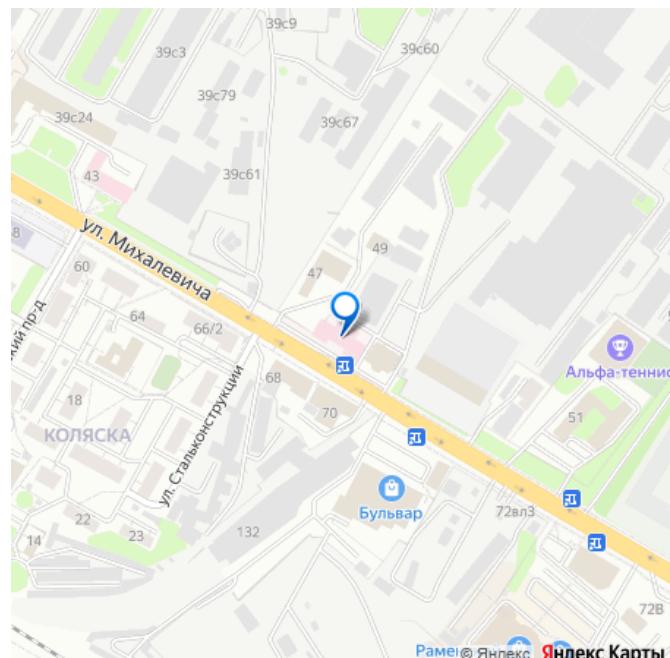
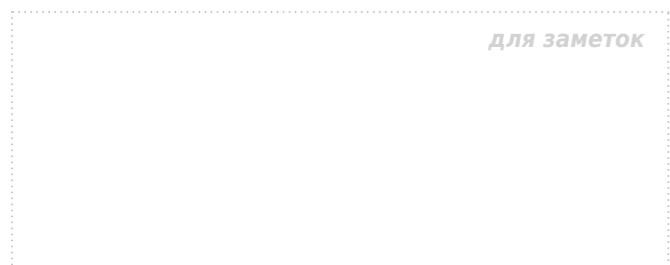
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКА. Московская область, г.Раменское. ул.Михалевича 49. «ТЕХНОПАРК РАМЕНСКОЕ». Огороженная и охраняемая территория имущественного комплекса. Режим работы круглосуточный. Въезд на территорию бесплатный. Предлагается в аренду капитальное, отапливаемое производственно-складское помещение 2100,8м<sup>2</sup> и административно-офисно-бытовое помещение 287.3м<sup>2</sup>. 1

<https://move.ru/objects/9287986891>

**Дмитрий Константинов, Дмитрий Константинов**

**79230742415**

сегментные автоматические ворота с возможностью въезда фуры. Имеются вторые фронтально расположенные ворота, которые не использовались предыдущим арендатором. Помещение с кран-балкой 10тн (возможно переделать на управление с «земли») и краном 50тн(управление только крановщиком). Оба механизма в рабочем, обслуженном состоянии. Высота потолка производственной части 15м.

Расстояние от пола до крюка балки 8м, Полы-бетонные, нагрузка не лимитируется. 400кВт заявленная электрическая мощность.

Площади административно- бытового назначения примыкают к производственному помещению( офисные помещения,комната приема пищи,раздевалки,душевая,с.у).

Прилегающая к зданию территория- парковка, стоянка,склад открытого хранения.

Разрешается размещение персонала, работающего вахтовым методом. Удобная транспортная доступность. До ЖД станции «Ипподром» 10 мин.пешком. Прямая аренда. Стоимость 14400 рублей м<sup>2</sup>/год, включая НДС 22% Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Без агентств.



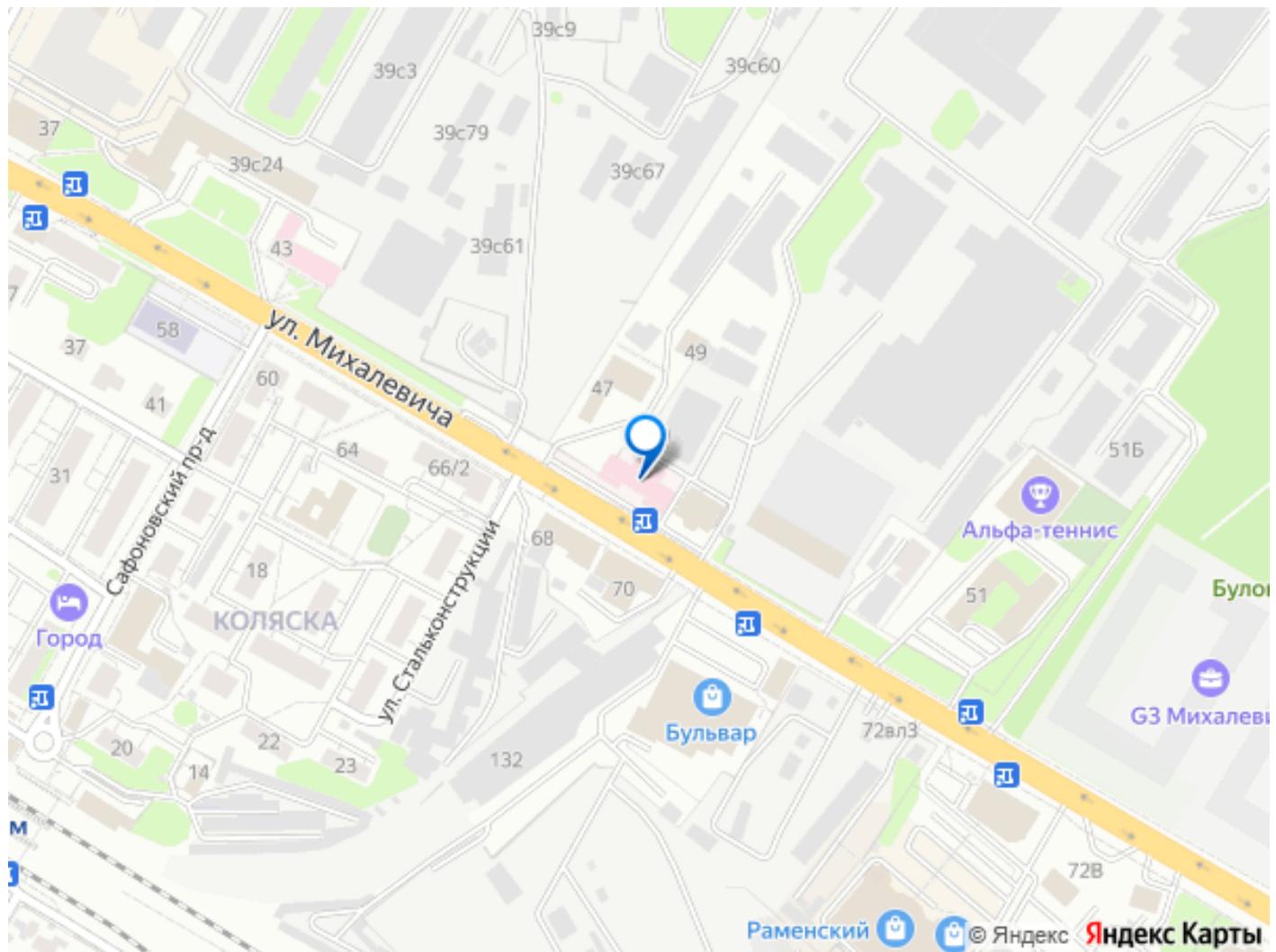
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России