

Создано: 20.10.2024 в 07:44

Обновлено: 21.01.2026 в 07:45

**Московская область, Раменский район,
Раменское, улица Михалевича, 49**

2 865 600 ₽

Московская область, Раменский район, Раменское, улица
Михалевича, 49

Улица

[улица Михалевича](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2388.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

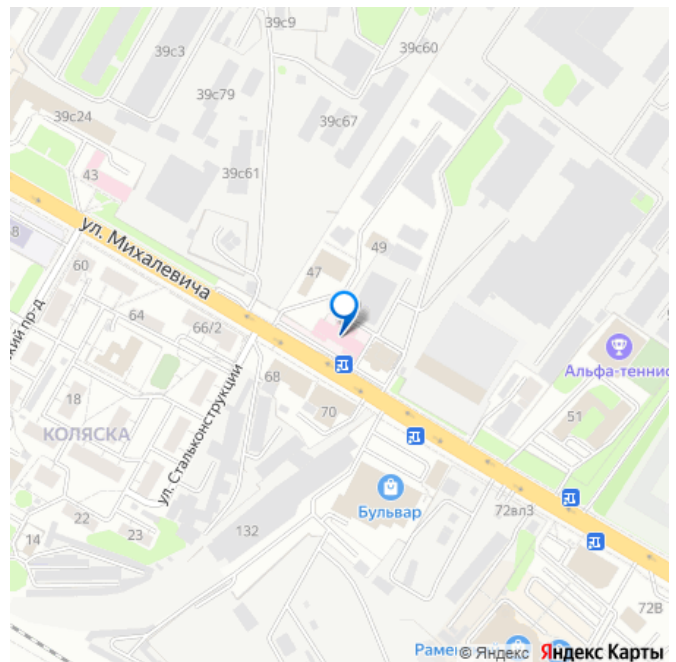
АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКА. Московская область, г.Раменское. ул.Михалевича 49. «ТЕХНОПАРК РАМЕНСКОЕ». Огороженная и охраняемая территория имущественного комплекса. Режим работы круглосуточный. Въезд на территорию бесплатный. Предлагается в аренду капитальное, отапливаемое производственно-складское помещение 2100,8м2 и административно-офисно-бытовое помещение 287.3м2. 1

<https://move.ru/objects/9287986891>

**Дмитрий Константинов, Дмитрий
Константинов**

79230742415

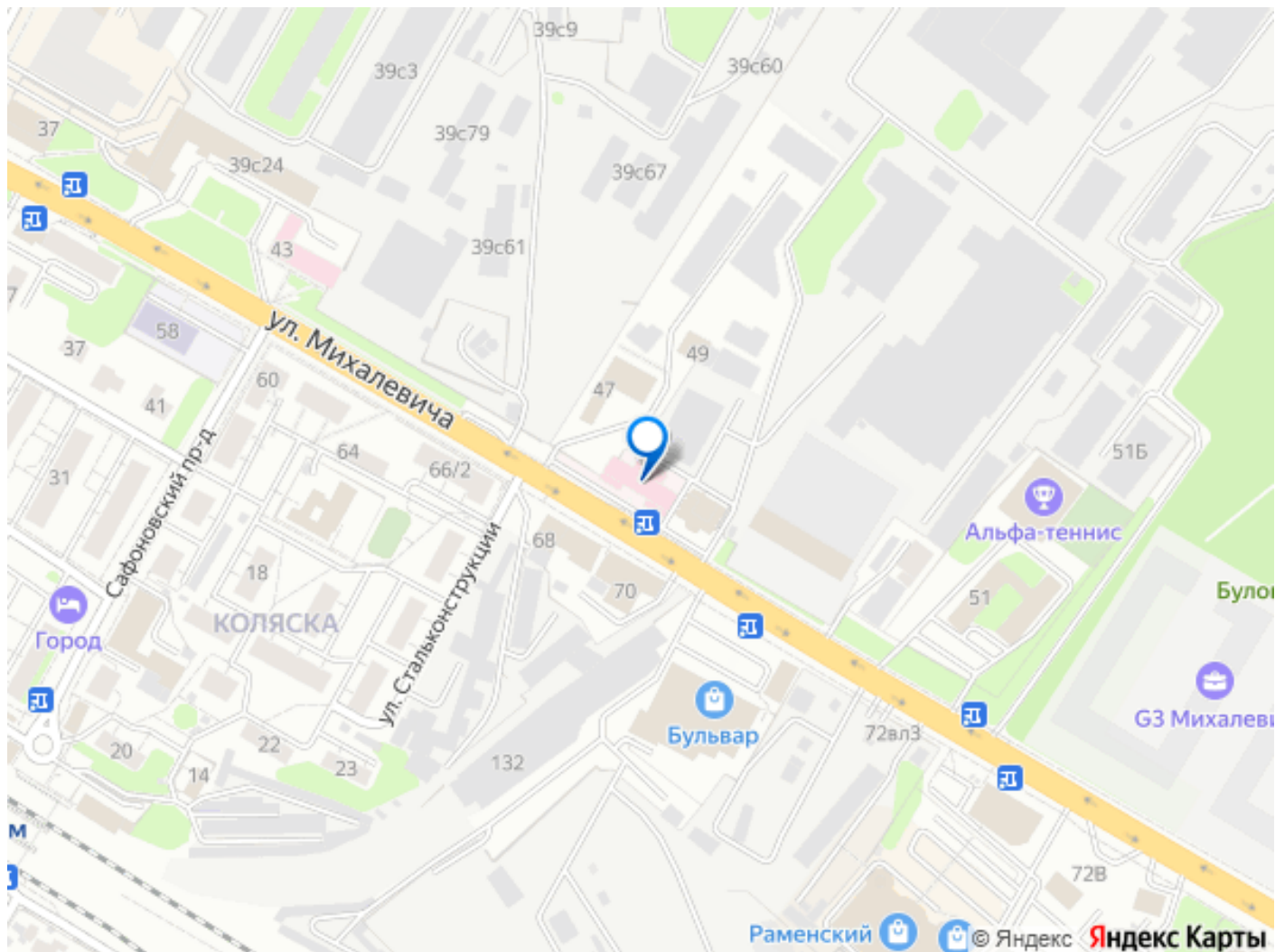
для заметок



сегментные автоматические ворота с
возможностью въезда фуры. Имеются вторые
фронтально расположенные ворота, которые
не использовались предыдущим
Арендатором. Помещение с кран-балкой 10тн
(возможно переделать на управление с
«земли») и краном 50тн(управление только
крановщиком). Оба механизма в
рабочем, обслуженном состоянии. Высота
потолка производственной части 15м.
Расстояние от пола до крюка балки 8м, Полы-
бетонные, нагрузка не лимитируется. 400кВт
заведенная электрическая мощность.
Площади административно- бытового
назначения примыкают к производственному
помещению(офисные помещения, комната
приема пищи, раздевалки, душевая, с.у).
Прилегающая к зданию территория-
парковка, стоянка, склад открытого хранения.
Разрешается размещение персонала,
работающего вахтовым методом. Удобная
транспортная доступность. До ЖД станции
«Ипподром» 10 мин.пешком. Прямая аренда.
Стоимость 14400 рублей м2/год, включая НДС
22% Коммунальные платежи оплачиваются
по факту потребления. Без агентств.







Move.ru - вся недвижимость России