

Создано: 11.02.2026 в 18:03

Обновлено: 12.02.2026 в 04:38

<https://move.ru/objects/9289790149>

Дмитрий Константинов, Дмитрий Константинов

79230742415

Московская область, Раменский район, Раменское, улица Михалевича, 49

2 388 000 ₽

Московская область, Раменский район, Раменское, улица Михалевича, 49

Улица

[улица Михалевича](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2388 м²

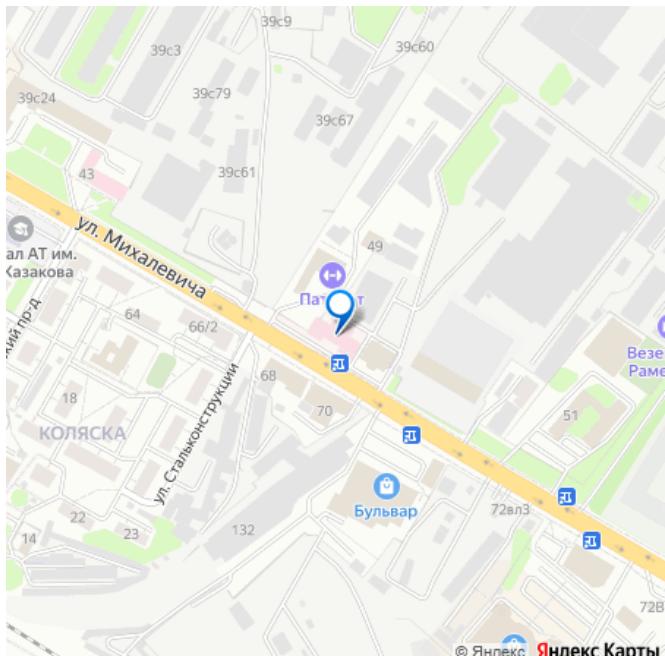
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКА. Московская область, г.Раменское. ул.Михалевича 49. «ТЕХНОПАРК РАМЕНСКОЕ». -Огороженная и охраняемая территория имущественного комплекса. Режим работы круглосуточный. Въезд на территорию бесплатный. - Капитальное, отапливаемое производственно-складское помещение 2388м2. При -20-22гр.на улице в помещении комнатная температура +20 гр. -2 ворот

фронтального расположения с возможностью въезда фуры. -Кран-балка 10тн(управление с пульта) -Кран-балка 50тн(управление только крановщиком).Оба механизма в рабочем состоянии,передаются Арендатору по отдельному Акту-приема в качестве оказания Арендодателем дополнительных безвозмездных услуг.Плата за кран-балки не взимается. -Высота потолка производственной части 15м. Расстояние от пола до крюка балки 8м. - Полы бетонные, армированные, нагрузка не лимитируется. -400кВт заведенная электрическая мощность.Возможность увеличения!! Разрешается размещение персонала, работающего вахтовым методом. Имеется административно-бытовая часть с помещениями офисного назначения,раздевалки,столовая. Удобная транспортная доступность. До ЖД станции «Ипподром» 10 мин.пешком. Прямая аренда. Стоимость 12000 рублей м²/год, включая НДС 22%.ТОРГ. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Иные вопросы обсуждаются в ходе переговоров. Без агентств.



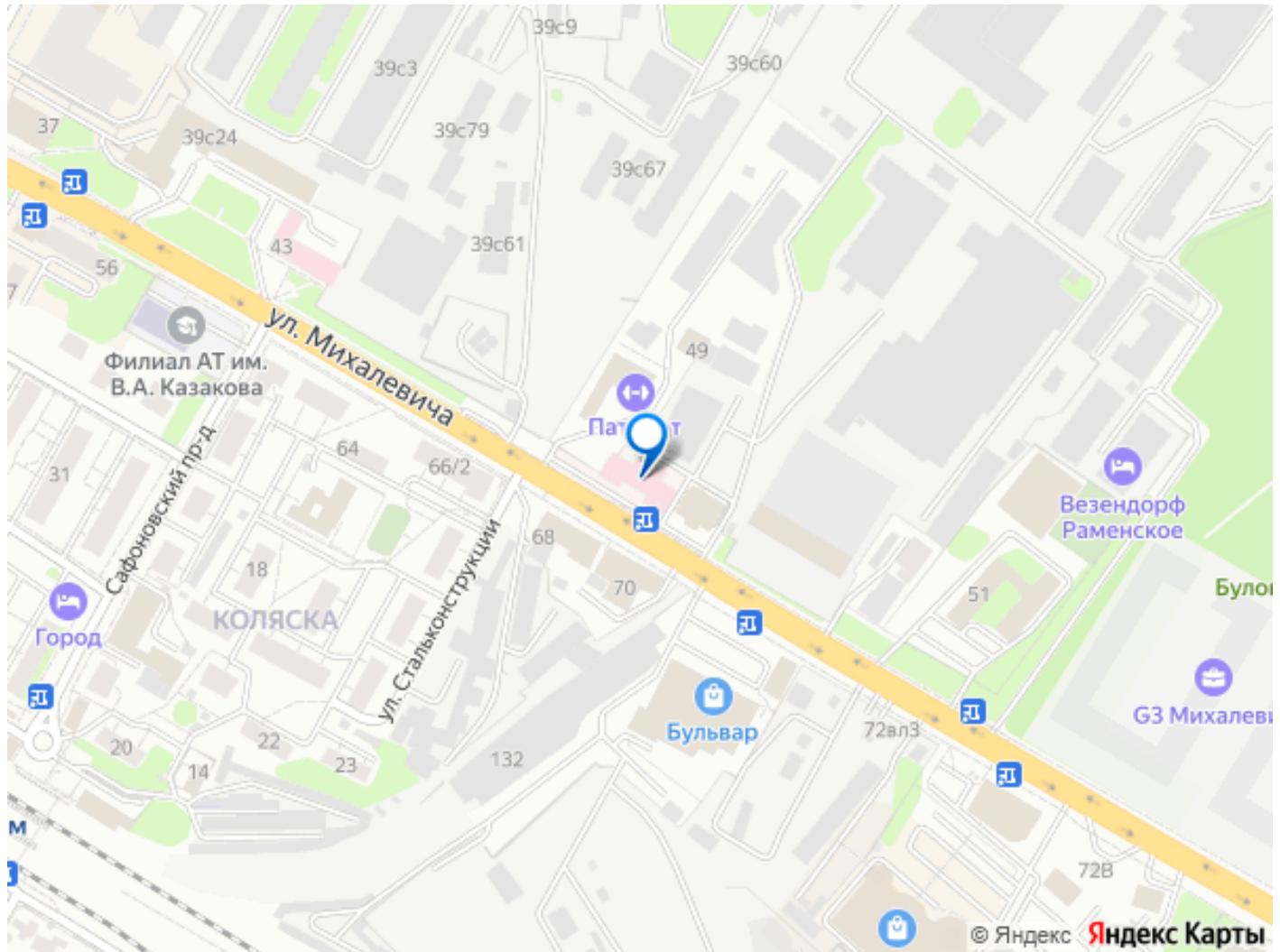
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России