

Создано: 13.02.2026 в 11:37

Обновлено: 25.02.2026 в 12:06

Отдел продаж, Аструм Недвижимость
79166022416

**Московская область, Долгопрудный,
Транспортный проезд, 5**

4 800 000 ₺

Московская область, Долгопрудный, Транспортный проезд, 5

Улица

[проезд Транспортный](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

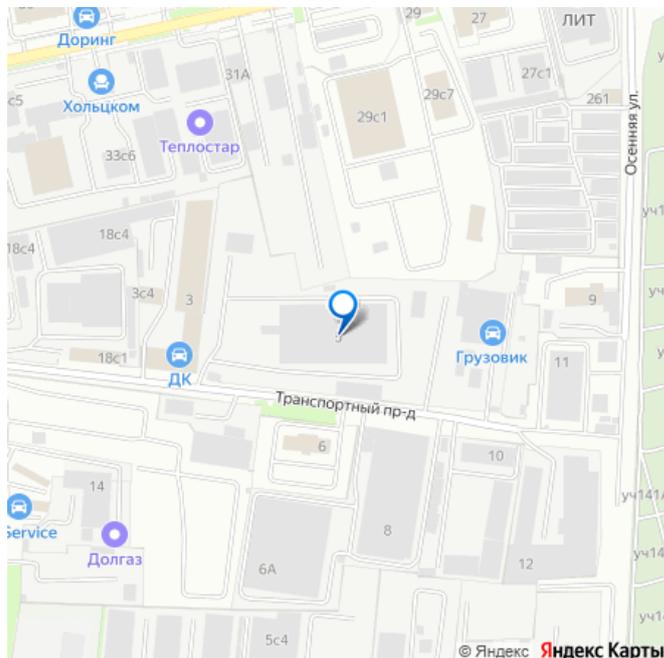
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Прямая долгосрочная аренда части промышленного здания под производство или складской комплекс площадью 2400 - 7800 кв.м. Вариант 1, площадь 2 400 кв.м. , ставка 2000 руб. м в мес. 2 шт. кран-балки по 20 тонн, 2 шт. поворотный кран 2 тонны, отопление, водоснабжение, водоотведение по счетчикам мощность от 500 кВт, емкости для отстаивания используемой в производстве воды, ворота в ноль, так же возможно организовывать ворота на пандусе, офисы,

для заметок



раздевалки, туалеты Вариант 2, здание 6 642 кв. м. ставка 1800 руб. м в мес.

производственная часть 5 500 кв.м. офисы, раздевалки, с/у, душевые 972 кв.м. 5 шт.

ворот с разных сторон 6 шт. кран-балок по 20 тонн 4 шт. поворотных крана по 2 тонны

Отопление, водоснабжение, водоотведение по счетчикам мощность 1 500 кВт Вариант 3,

весь комплекс 7 800 кв.м. + участок 3 Га

ставка 1667 руб. м в мес. Здание 1 6 642 кв.м.

основное, производственное Здание 2,

площадь 343,3 кв.м. , слесарный цех Здание

3, площадь 687,9 кв.м. , ремонтный цех

Здание 4, площадь 116,7 кв.м. , здание

охраны Участок 3 Га асфальтирован,

назначение производственной базы Уличный

козловой кран 20 тонн Отопление

центральное, прямой договор Мощность 1,5

мВт Коммунальные платежи по счетчикам



