

Создано: 01.07.2025 в 15:56

Обновлено: 04.02.2026 в 05:56

<https://move.ru/objects/9282223915>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, улица Поляны, 50с1

3 960 000 ₽

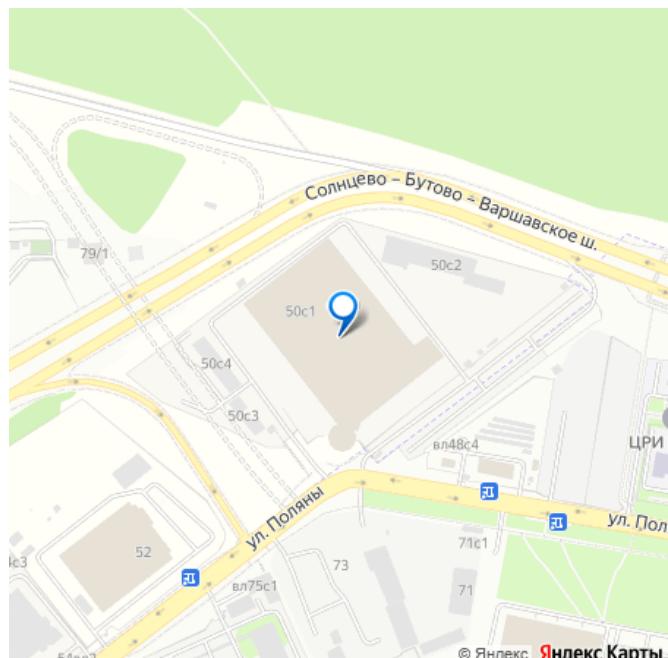
Москва, улица Поляны, 50с1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Поляны](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 878841 Предложение от Собственника!

Предлагаются помещения на 1 этаже под склад, легкое производство, фулфилмент.

Удобное расположение (15 мин от м. Улица Горчакова, м. Бул. Адмирала Ушакова) и транспортная доступность (9 мин от МКАД). Универсальный общетоварный и

продовольственный склад, нагрузка на пол до 10000 кг/м² (1 этаж), на других этажах до 800 кг/м². Покрытие пола - антипыль, высота потолков 2,5м. Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, охранная сигнализация, телефония и интернет. Новая ЛОС (2021г)

мощностью 250 м3/сут. Сдаются как помещения со стеллажами, так и помещения под паллетное хранение. Есть вспомогательные помещения (офисы, капсульный хостел, столовая, раздевалка, душ, спортзал). Огороженная охраняемая территория, парковка: легковые (60 м/м) и грузовые до 10т (360 м/м). На складе имеются скоростные паллето-подъемники. Склад оборудован доковыми воротами, а так же пандусом для малотоннажных машин.

Актуальные площади и цены (м2): 2400 м2 (1 эт.) - 19800 р/м2/год В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 878841



