

Создано: 11.12.2025 в 15:21

Обновлено: 31.01.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9287360661>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

79862540852

Москва, Дубнинская улица, 75С1

411 000 ₽

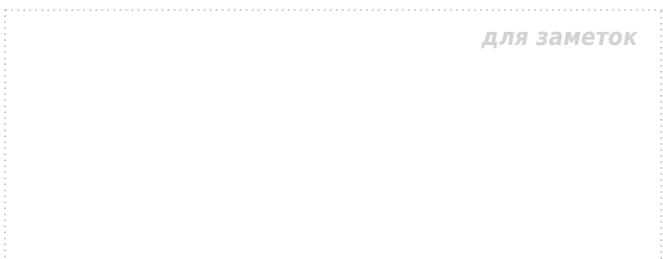
Москва, Дубнинская улица, 75С1

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

246.6 м²

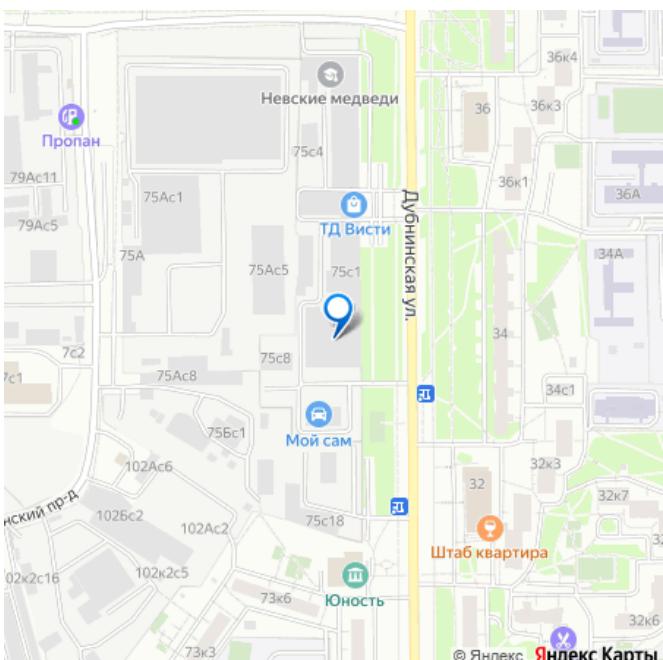
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение общей площадью 246,6 кв.м. в производственно-складском комплексе. Назначение: пищевое производство. Не КРТ! Расположено на 2-ом этаже 8-ми этажного строения. В контуре цех с открытой планировкой, зона выдачи, подсобные помещения. Высота 3 м. Стены, пол плитка. Нагрузка на перекрытие: до 500 кг на кв.м. Центральные коммуникации: электроэнергия, отопление, ХВС, канализация. СУ общий на этаже (возможность оборудовать отдельно). Мощность э/э 40 кВт. Увеличение по

согласованию. Оборудована система оповещения пожарной сигнализации. В помещение 2 входа. Грузового лифта/подъемника нет! Лифты пассажирские. Разгрузка/погрузка с нулевой отметки. Площадка для маневрирования грузового транспорта. На территории охрана, видеонаблюдение, пропускная система.

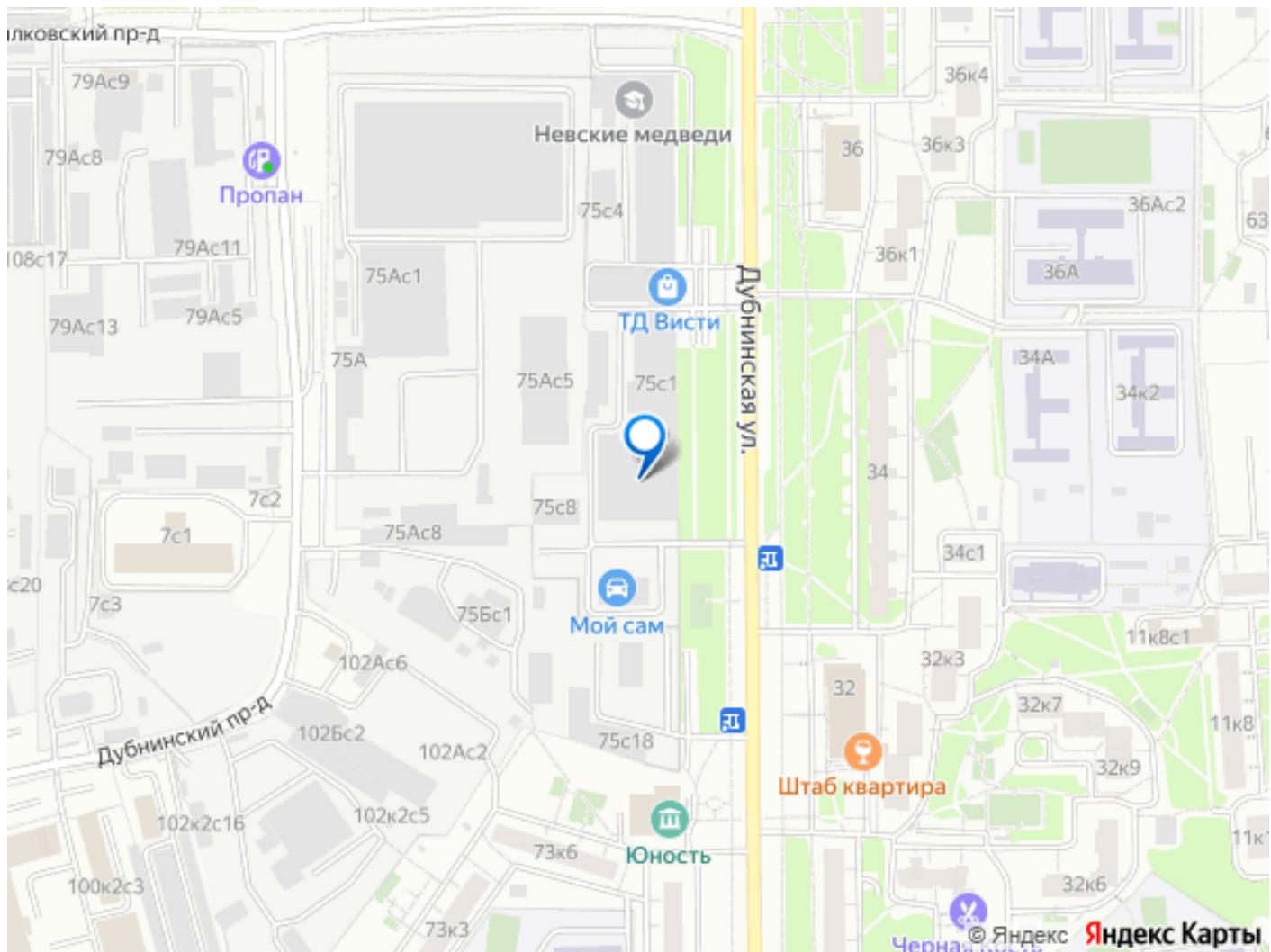
Доступ на территорию 24/7. Лифтеры работают с 09 до 21 ч. Рядом расположены супермаркеты, заведения общепита, остановки общественного транспорта.

Ближайшие станции метро: Яхромская (12 мин.), МЦД: Бескудниково, Лианозово (15 мин.). Удобный выезд на Дмитровское ш. и МКАД. Бесплатная городская парковка перед комплексом. Парковочные места на территории: 8000 руб. (при наличии).

Арендная ставка: 20 000 руб. за 1 кв.м. в год (вкл. НДС). Въезд на территорию платный (150 руб.). Собственник юридическое лицо, ОСН. Обеспечительный платеж в размере 1 месяца. КУ по приборам учета. Юридический адрес по согласованию, ИФНС 13.. ID помещения 147729







Move.ru - вся недвижимость России