

🕒 Создано: 22.04.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 22.04.2026 в 12:23

Агент

79801731554

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Индустриальная, 40**

1 625 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Индустриальная, 40

Улица

[улица Индустриальная](#)

Шоссе

[Ямкинское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

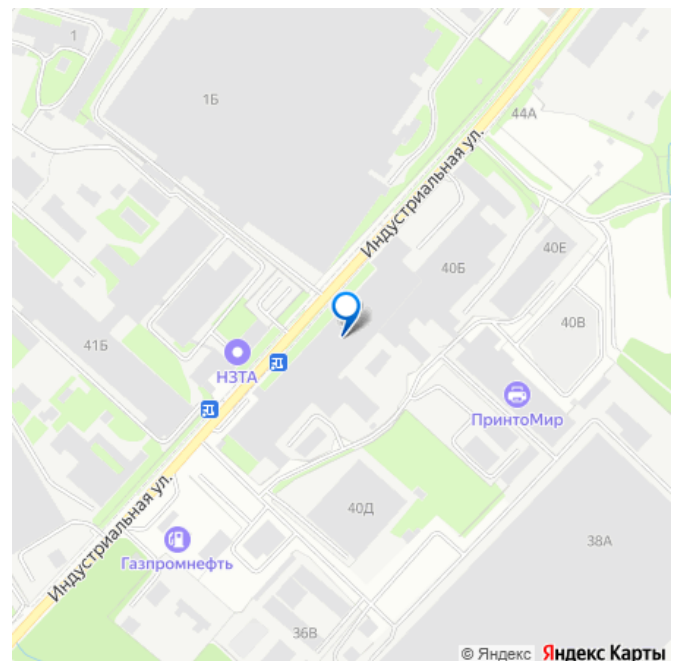
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем аренду от СОБСТВЕННИКА!

Характеристики помещений: Этаж:1 Общая площадь: 2500м2 Мокрая точка офис Высота потолков: 4,8м Наличие ворот под еврофуру Электрическая мощность: от 50кВт (с возможностью увеличения) Отопление, водоснабжение и канализация Возможность организации производственных линий
Дополнительные преимущества: Охраняемая территория, видеонаблюдение 24/7 Удобный подъезд для грузового транспорта Парковка

для заметок



для сотрудников и клиентов
Возможность аренды офисных помещений
Гибкие условия аренды и индивидуальный подход
Назначение: Помещения подходят для:
Складской логистики
Легкого и среднего производства
Комплектации и дистрибуции товаров
Коммерческие условия:
Коммунальные услуги: по факту потребления
Возможны арендные каникулы
Мы готовы предложить оптимальное решение под задачи вашего бизнеса и обеспечить комфортные условия для долгосрочного сотрудничества.
Современные складские и производственные площади, расположенные в городе Ногинск Московской области — одном из ключевых промышленных узлов Подмосковья с удобной транспортной доступностью.
Преимущества локации:
Удобный выезд на Горьковское шоссе (М-7 Волга)
Близость к Москве (около 3540 км от МКАД)
Развитая промышленная инфраструктура района
Доступ к железнодорожным веткам и логистическим узлам 15 км. до п. Случайный, городской округ Электросталь, где расположен крупнейшего СЦ Wildberries
Свяжитесь с нами для получения подробной информации, организации просмотра и обсуждения индивидуальных условий.



