

Создано: 06.06.2025 в 11:05

Обновлено: 04.02.2026 в 16:38

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, переулок Metallургов, 4**

2 075 000 ₽

Московская область, Ступинский район, Ступино, переулок
Металлургов, 4

Шоссе

[Новокаширское](#)

<https://move.ru/objects/9288758887>

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

79101374783

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

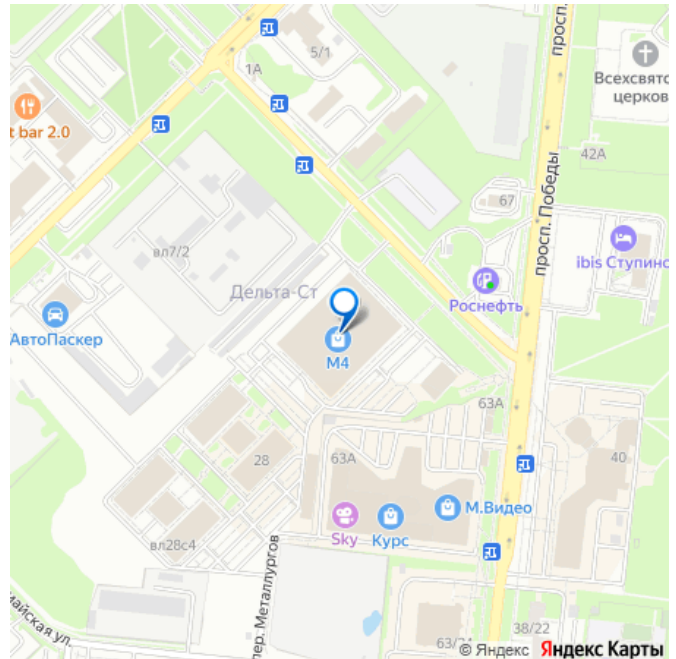
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

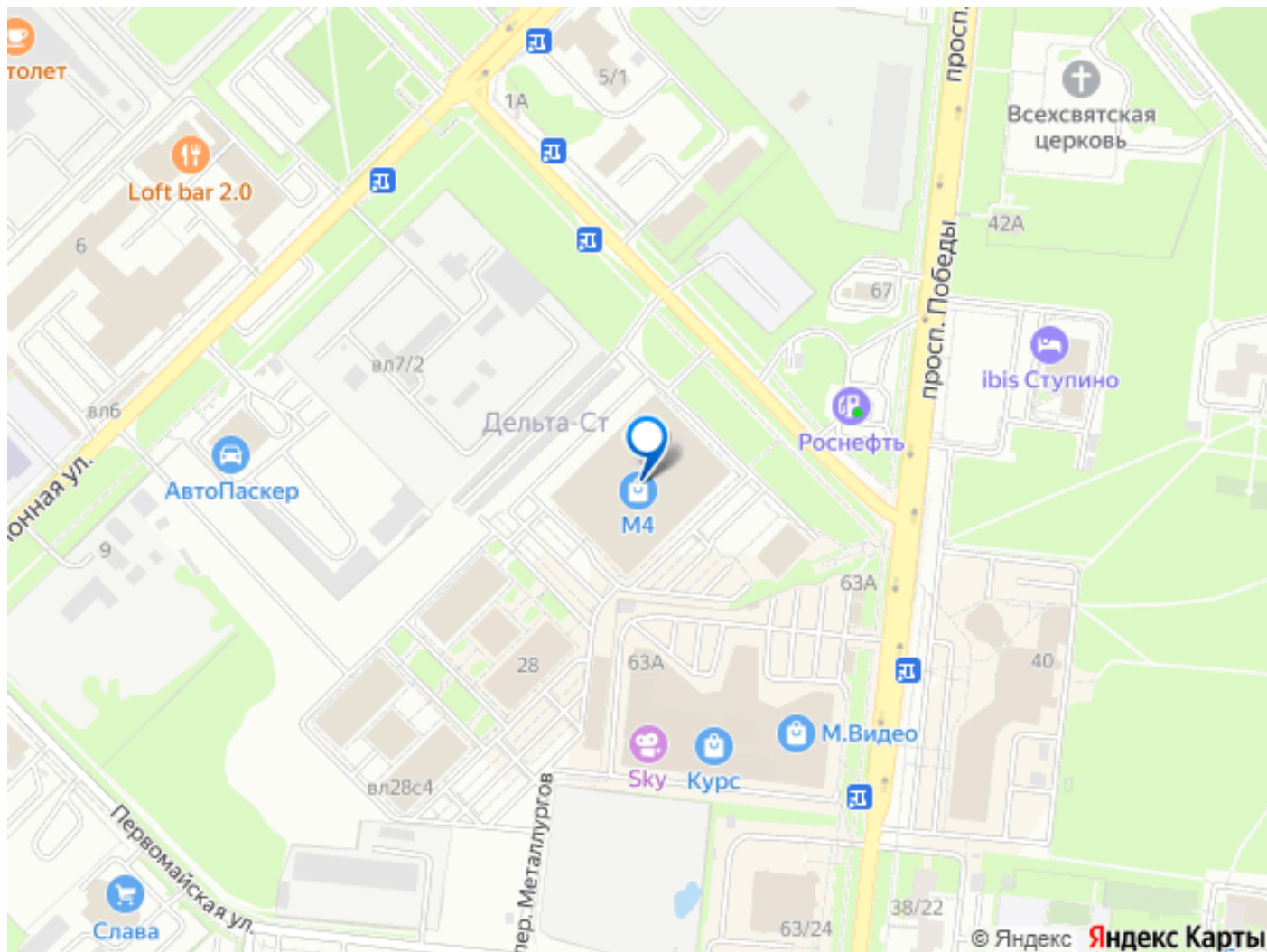
ID 27235 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Сдается в аренду производственное помещение площадью 2500 м², расположенный в г. Ступино, Московская область. Комплекс сдается целиком - 2500 м². Характеристики: Общая площадь: 2500 м² Производственные помещения: 2500 м² Офисные помещения: 50 м² Земельный участок: 0,5 га Высота



потолков: 12 м Крановое оборудование: нет
Коммуникации: Водопровод: есть
Канализация: есть Отопление: есть
Электричество: 300 кВт Газ: есть Описание:
Производственные площади 2500 м?. Состоят
из одного цеха размером 2500 м?. Фундамент
- свайный, каркас здания металлические
колонны и фермы, сетка колонн составляет
6х24. Сэндвич-панели толщиной 120 мм,
производитель RUUKKI. Промышленный
бетонный пол (анти-пыль) 8 т/м?.
Промышленные ворота без доков с
электроприводом размер 5х4; ворота,
оснащённые доками размер 3х4 на высоте
120 см под общим навесом. Мембранная
кровля с теплоизоляцией. Коммуникации: •
Электроснабжение. Выделенная мощность
300 кВт. На площадке 3 МВт. • Своя газовая
котельная. • Водоснабжение от собственной
скважины. Водоотведение центральное. • Газ
на участке. Установлен ГРП. Открытая
площадка площадью 0,5 га. В собственности.
На въезде расположен КПП, ведется
круглосуточное видеонаблюдение. Аренда от
юридического лица без НДС. НДС
рассчитывается отдельно. Оперативная
организация просмотра. Юридическое
сопровождение сделки. Эксперт компании
IRES GROUP - Денис Филиппов.







Move.ru - вся недвижимость России