

Создано: 06.06.2025 в 11:05

Обновлено: 04.02.2026 в 16:38

**Московская область, Ступинский район,  
Ступино, переулок Металлургов, 4**

**2 075 000 ₽**

Московская область, Ступинский район, Ступино, переулок  
Металлургов, 4

Шоссе

[Новокаширское](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

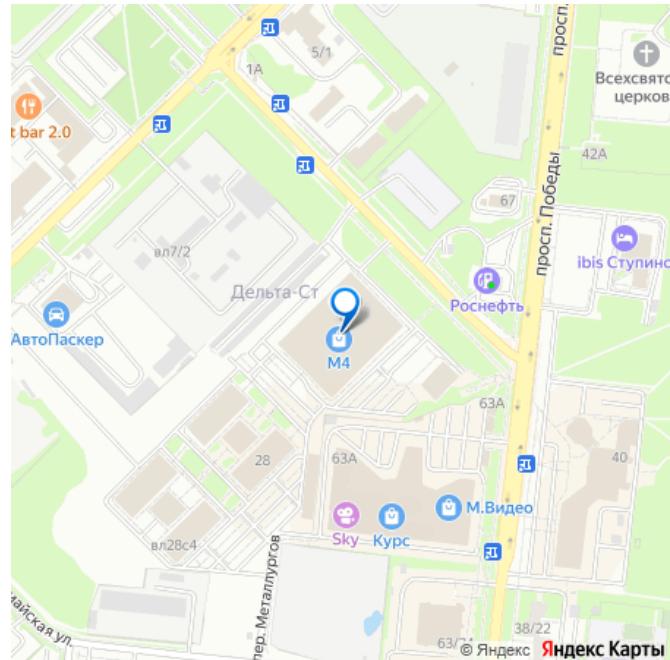
ID 27235 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Сдается в аренду производственное помещение площадью 2500 м<sup>2</sup>, расположенный в г. Ступино, Московская область. Комплекс сдается целиком - 2500 м<sup>2</sup>. Характеристики: Общая площадь: 2500 м<sup>2</sup> Производственные помещения: 2500 м<sup>2</sup> Офисные помещения: 50 м<sup>2</sup> Земельный участок: 0,5 га Высота

<https://move.ru/objects/9288758887>

**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

**79101374783**

для заметок



потолков: 12 м Крановое оборудование: нет

Коммуникации: Водопровод: есть

Канализация: есть Отопление: есть

Электричество: 300 кВт Газ: есть Описание:

Производственные площади 2500 м?. Состоят

из одного цеха размером 2500 м?. Фундамент

- свайный, каркас здания металлические

колонны и фермы, сетка колонн составляет

6x24. Сэндвич-панели толщиной 120 мм,

производитель RUUKKI. Промышленный

бетонный пол (анти-пыль) 8 т/м?.

Промышленные ворота без доков с

электроприводом размер 5x4; ворота,

оснащённые доками размер 3x4 на высоте

120 см под общим навесом. Мембранныя

кровля с теплоизоляцией. Коммуникации: •

Электроснабжение. Выделенная мощность

300 кВт. На площадке 3 МВт. • Своя газовая

котельная. • Водоснабжение от собственной

скважины. Водоотведение центральное. • Газ

на участке. Установлен ГРП. Открытая

площадка площадью 0,5 га. В собственности.

На въезде расположен КПП, ведется

круглосуточное видеонаблюдение. Аренда от

юридического лица без НДС. НДС

рассчитывается отдельно. Оперативная

организация просмотра. Юридическое

сопровождение сделки. Эксперт компании

IRES GROUP - Денис Филиппов.



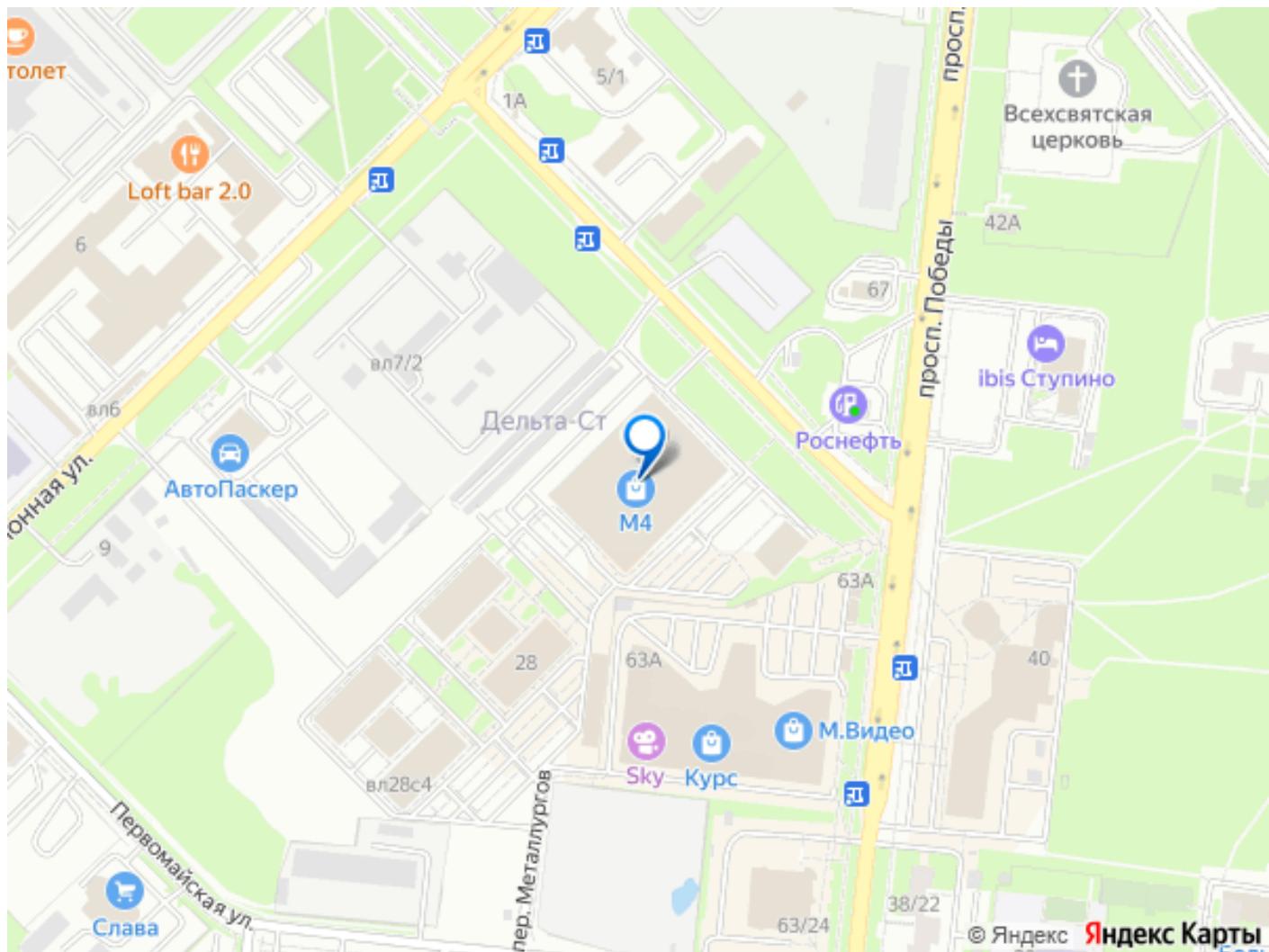
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России