

Создано: 22.09.2025 в 18:42

Обновлено: 14.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9285150584>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Перовское шоссе, 25С1

3 000 000 ₽

Москва, Перовское шоссе, 25С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

2500 м²

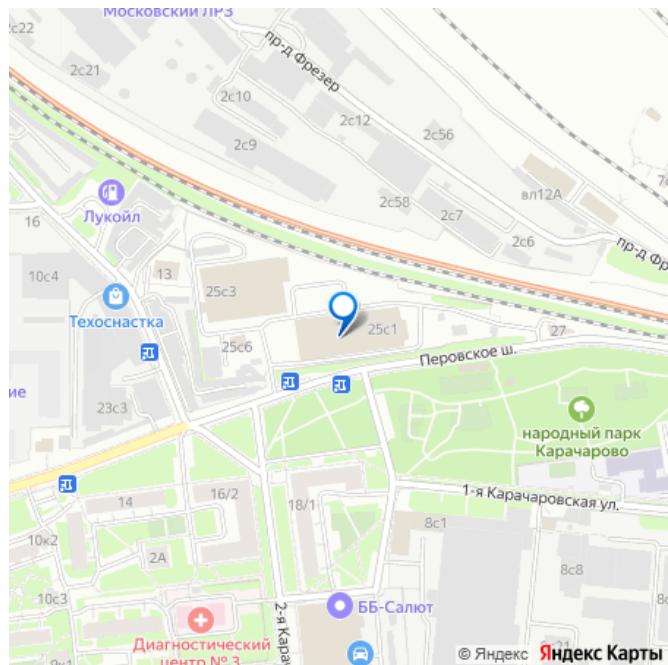
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 938991 Предложение от Собственника!

ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД! БЕЗ КОМИССИИ!

АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО! Предлагается в аренду помещение 2500м² под производство, склад или иной вид деятельности. Расположение в 4 мин от м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4). Удобная транспортная доступность: Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.

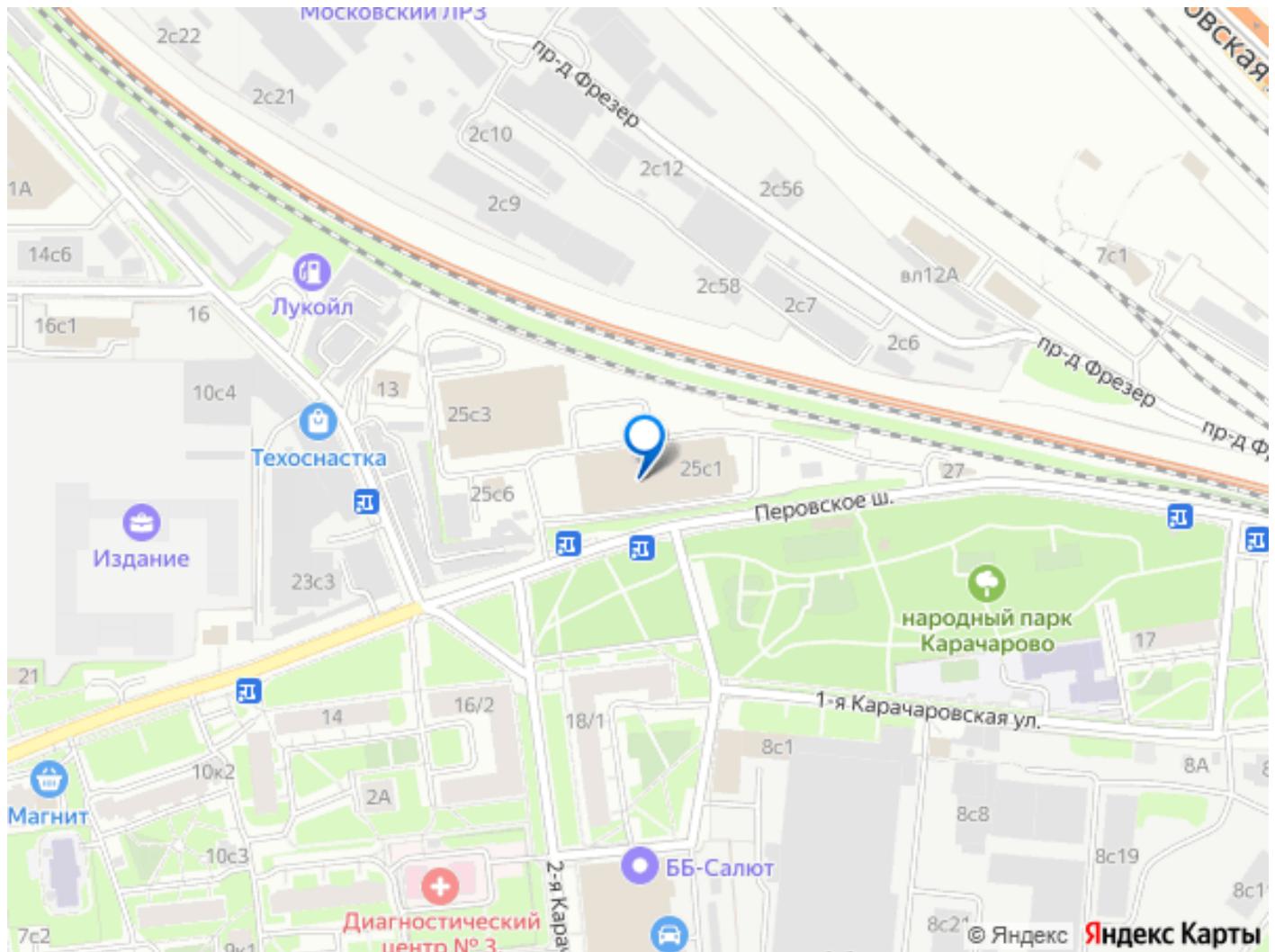
Производственное здание класса С.

Отапливаемое помещение, высота потолков 7-9м, пол бетон, отдельный вход, планировка открытая. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд фур для разгрузки. Есть офисные помещения, мокрые точки, санузел. Пропускная система, круглосуточная охрана, режим работы 24/7.

Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Бесплатный въезд для погрузки-разгрузки. Большие эл.мощности (до 2МВт). Эксплуатация включена в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 938991







Move.ru - вся недвижимость России