

Создано: 03.10.2025 в 12:45

Обновлено: 05.12.2025 в 03:29

<https://move.ru/objects/9285427302>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

Москва, Рябиновая улица, 37С1

4 125 000 ₽

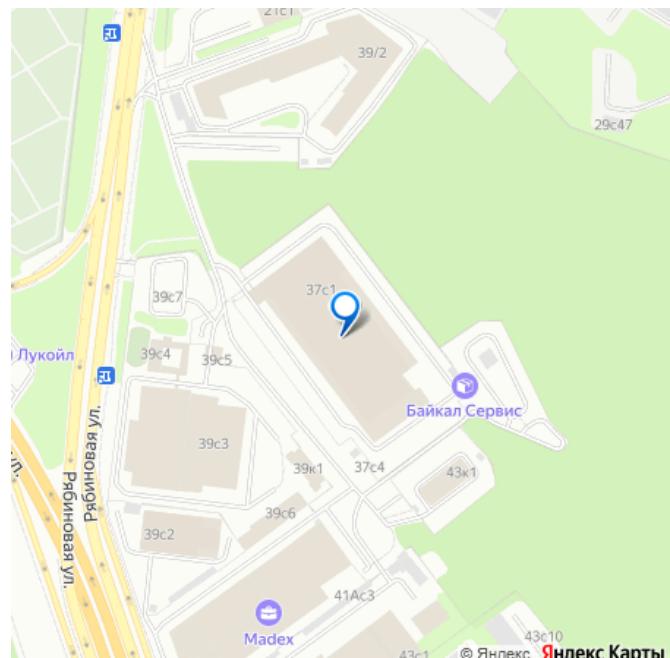
Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 5473-246.

Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории;

Метро: Давыдково. Производственно-складской комплекс класса В в Москве.

Удобное расположение: 2 км. до МКАД.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Площадь земельного участка: 29 460 м². Общая площадь складского комплекса: 18 250 м²

Офис: 3 884 м² Склад: 13 950 м² Бытовые помещения: 415 м² Вид напольного покрытия: армированные бетонные полы с антисептическим покрытием. Уровень полов 1,20 м. Проектная нагрузка на поверхность пола: 1 этаж - до 5 000 кг/м²; 2 этаж 1 500 кг/м². Температурный режим склада: +15С зимой; +20С летом Ж/д ветка: подъездной ж/д путь в собственности, протяженностью 582,90 м., разовое обслуживание до 6 ж/д вагонов, рампа длиной 115 м. Наземная парковка: площадка перед КПП на 30 легковых и 5 грузовых машин, площадка на территории комплекса на 100 машин.

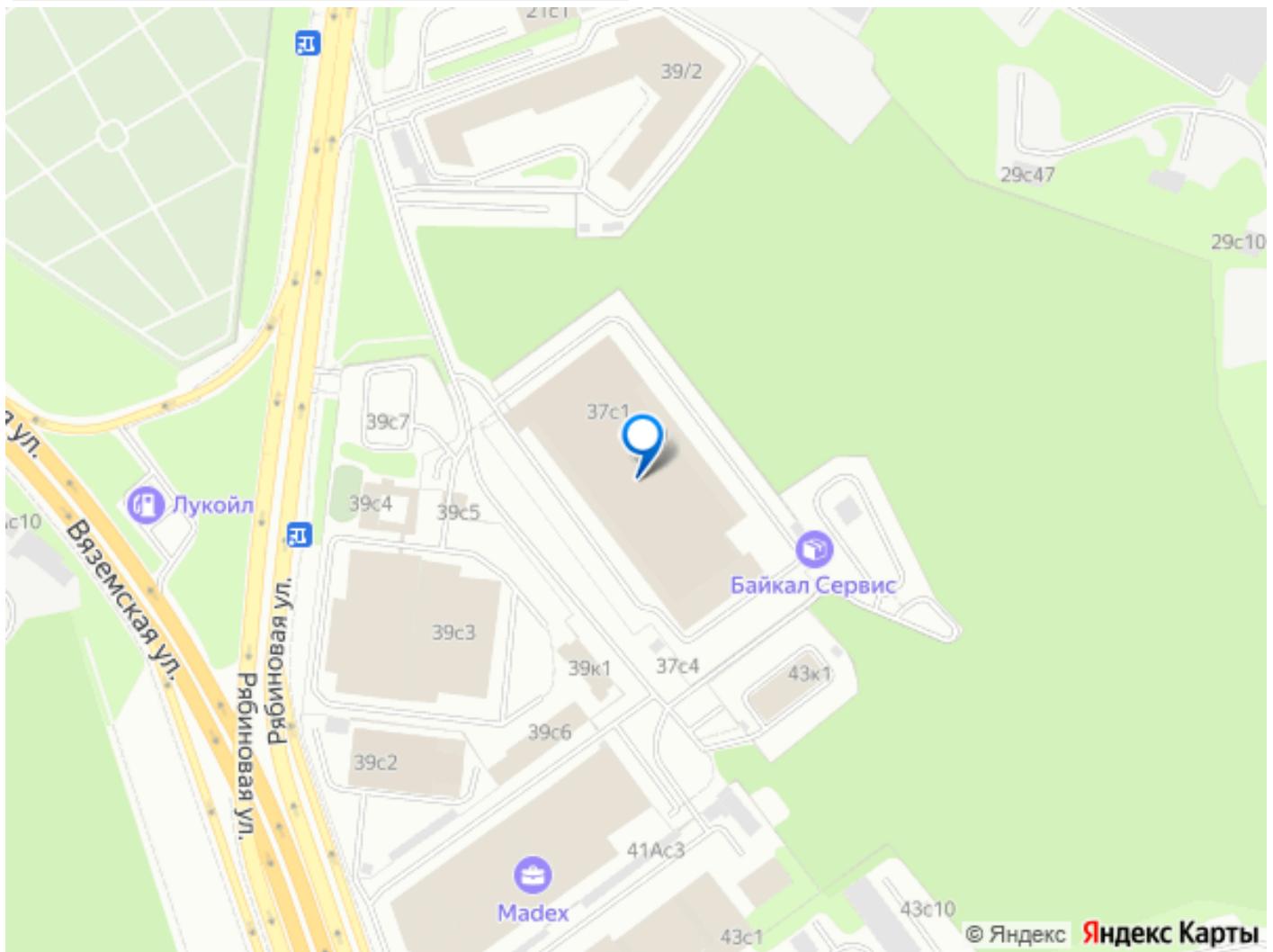
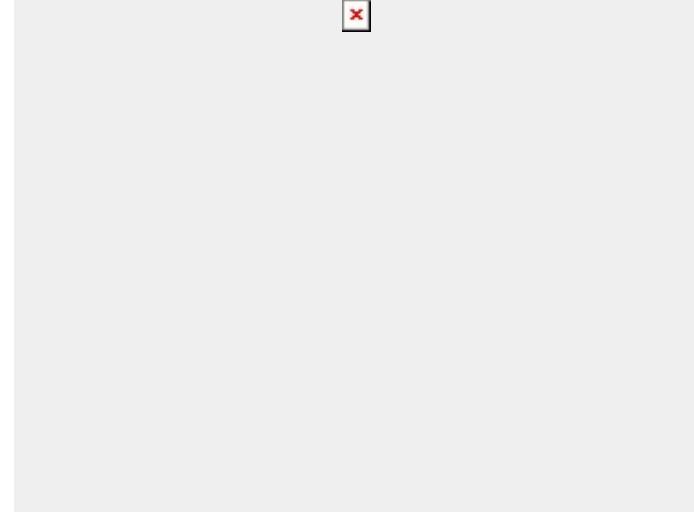
Охрана/безопасность: круглосуточная охрана объекта (ЧОП). Наличие пункта питания: кафе на 30-50 мест. Система вентиляции: приточно-вытяжные установки. Система противодымной вентиляции. Система кондиционирования: сплит-система, ВРВ-система. Система теплоснабжения и отопления: газовые котлы марки ТВГ-8М, электрические бойлеры, радиаторы, тепловая завеса. Система пожаротушения: спринклерная система пожаротушения, система водяного пожаротушения, дренчерные оросители, пожарные краны, гидранты, огнетушители. Система электроснабжения: ГРЩ, щиты питания, заземление, молнезащита. Вся территория складского комплекса оборудована системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной режим осуществляется собственной службой безопасности, имеется система тревожной сигнализации с вызовом патрульных экипажей сотрудников вневедомственной охраны. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной

и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов

4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните прямо сейчас! Технические характеристики: Назначение: Склад
Свободная площадь: 2 500 м²;
Температурный режим: Тёплый; Этаж: 2;
Высота потолка: 6 м; Пол: Бетон-антипыль;
Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 650 руб/м.кв/месяц УСН





Move.ru - вся недвижимость России