

Создано: 15.12.2025 в 19:00

Обновлено: 05.02.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9287448886>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

Москва, Рябиновая улица, 37С1

4 125 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 5473-246.

Производственно-складской комплекс класса

В в Москве. Удобное расположение: 2 км. до

МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Помещение на втором этаже Ровный

бетонный пол с антипылевым покрытием.

Допустимая нагрузка на пол 1,5 т/м²

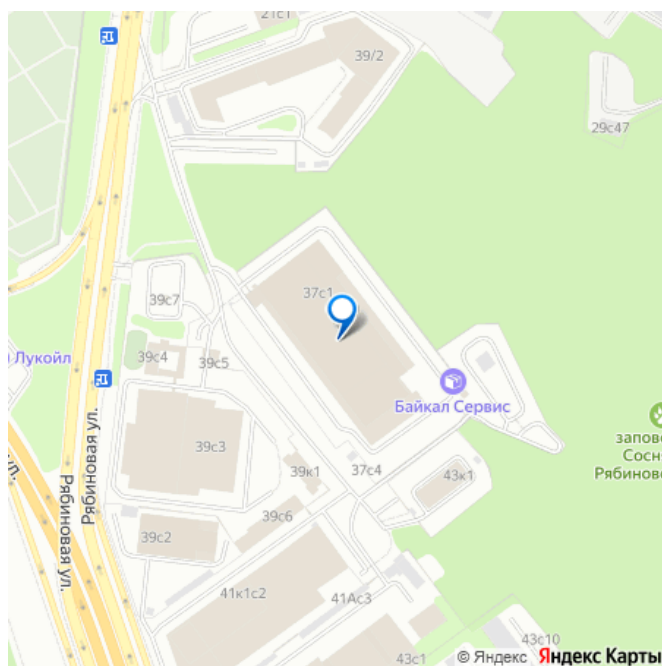
Отопление Все необходимые коммуникации

Температурный режим склада: +15С зимой;

+20С летом Грузовой лифт 3,5 т Ж/д ветка:

подъездной ж/д путь в собственности,

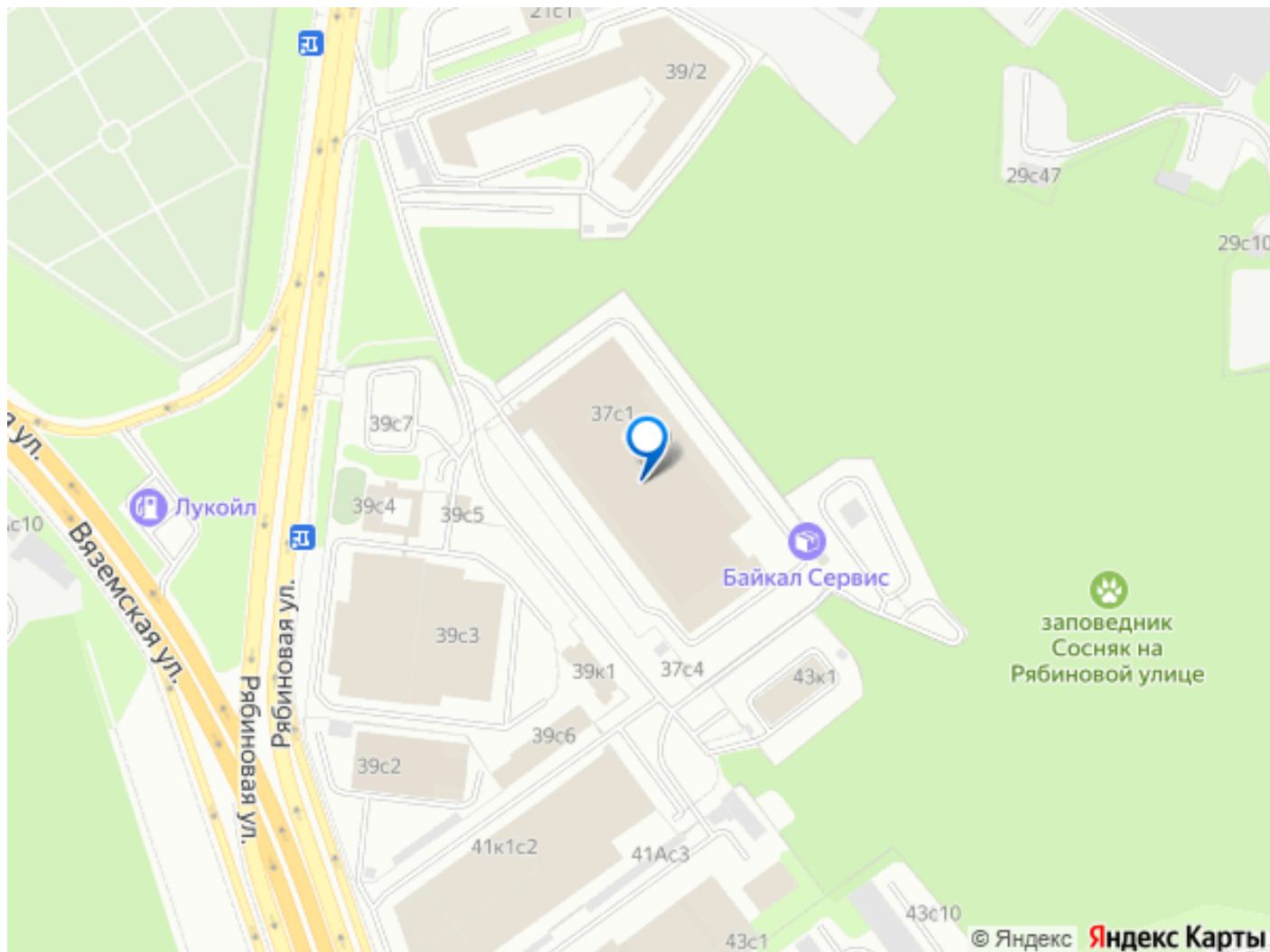
протяженностью 582,90 м., разовое



обслуживание до 6 ж/д вагонов, рампа длиной 115 м. Наземная парковка: площадка перед КПП на 30 легковых и 5 грузовых машин, площадка на территории комплекса на 100 машин.

Охрана/безопасность: круглосуточная охрана объекта (ЧОП). Наличие пункта питания: кафе на 30-50 мест. Система вентиляции: приточно-вытяжные установки. Система противодымной вентиляции. Система кондиционирования: сплит-система, ВРВ-система. Система теплоснабжения и отопления: газовые котлы марки ТВГ-8М, электрические бойлеры, радиаторы, тепловая завеса. Система пожаротушения: сплинклерная система пожаротушения, система водяного пожаротушения, дренчерные оросители, пожарные краны, гидранты, огнетушители. Система электроснабжения: ГРЩ, щиты питания, заземление, молнезащита. Вся территория складского комплекса оборудована системой видеонаблюдения, контрольно-пропускной режим осуществляется собственной службой безопасности, имеется система тревожной сигнализации с вызовом патрульных экипажей сотрудников вневедомственной охраны. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России