

Создано: 15.12.2025 в 19:00

Обновлено: 05.02.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9287448886>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

Москва, Рябиновая улица, 37С1

4 125 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2500 м²

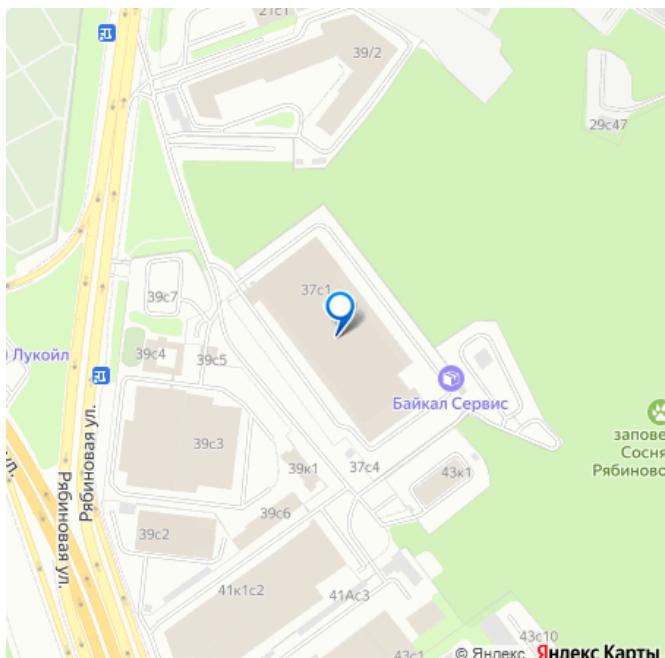
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 5473-246.

Производственно-складской комплекс класса В в Москве. Удобное расположение: 2 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Помещение на втором этаже Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием.

Допустимая нагрузка на пол 1,5 т/м²

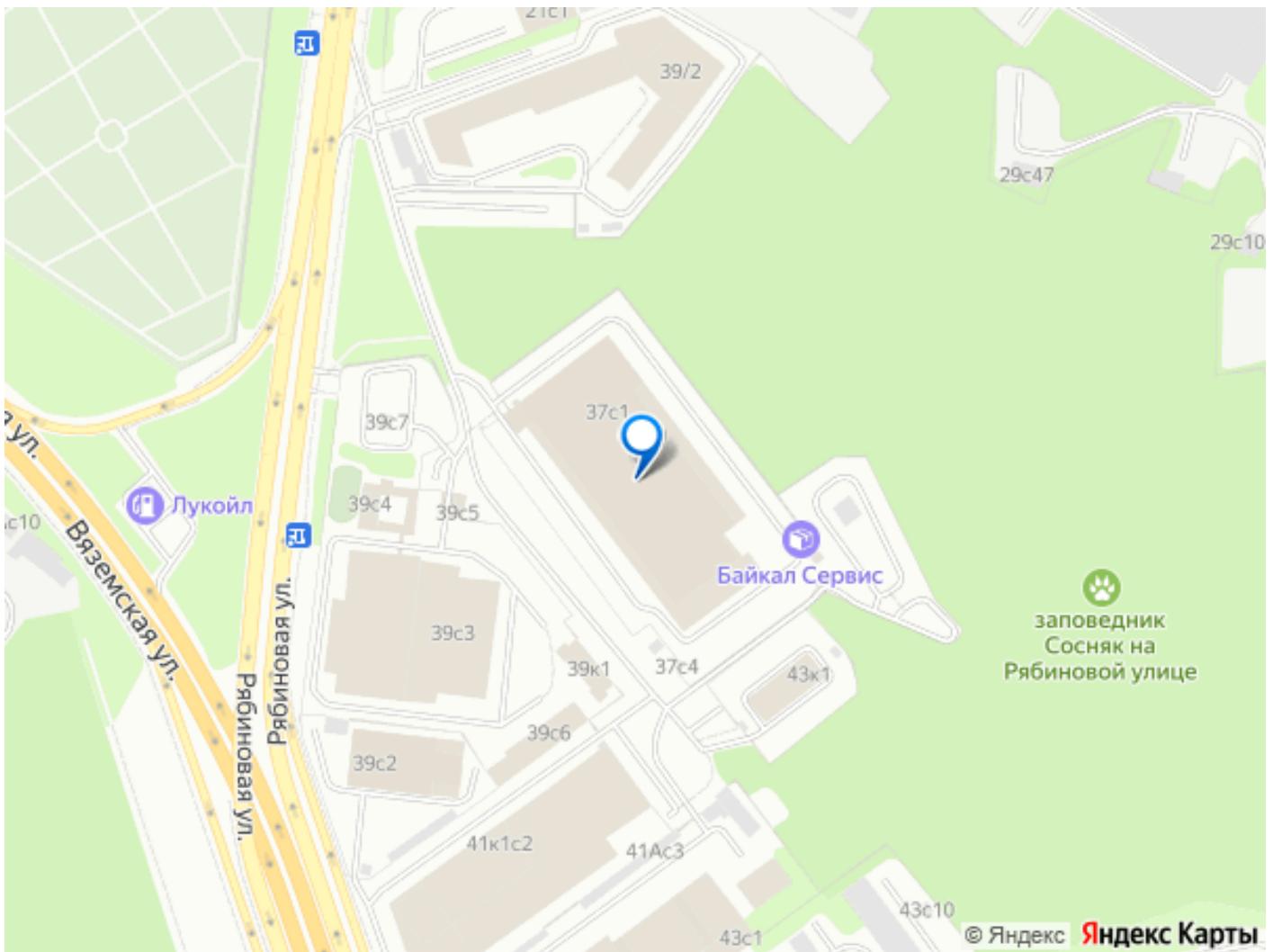
Отопление Все необходимые коммуникации

Температурный режим склада: +15С зимой;
+20С летом Грузовой лифт 3,5 т Ж/д ветка:
подъездной ж/д путь в собственности,
протяженностью 582,90 м., разовое

обслуживание до 6 ж/д вагонов, рампа
длинной 115 м. Наземная парковка:
площадка перед КПП на 30 легковых и 5
грузовых машин, площадка на территории
комплекса на 100 машин.

Охрана/безопасность: круглосуточная охрана
объекта (ЧОП). Наличие пункта питания:
кафе на 30-50 мест. Система вентиляции:
приточно-вытяжные установки. Система
противодымной вентиляции. Система
кондиционирования: сплит-система, ВРВ-
система. Система теплоснабжения и
отопления: газовые котлы марки ТВГ-8М,
электрические бойлеры, радиаторы, тепловая
завеса. Система пожаротушения:
сплинклерная система пожаротушения,
система водяного пожаротушения,
дренчерные оросители, пожарные краны,
гидранты, огнетушители. Система
электроснабжения: ГРЩ, щиты питания,
заземление, молнезащита. Вся территория
складского комплекса оборудована системой
видеонаблюдения, контрольно-пропускной
режим осуществляется собственной службой
безопасности, имеется система тревожной
сигнализации с вызовом патрульных
экипажей сотрудников внедомственной
охраны. Огороженная территория. Удобный
заезд. Все условия для комфортной работы.
Подробности по запросу Почему стоит
обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2)
Специализируемся только на индустриальной
и складской недвижимости 3) У нас одна из
самых больших баз собственников и клиентов
4) Не берём комиссию с
арендаторов/покупателей. Подберем
оптимальное решение под ваши задачи.
Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России