

 Создано: 08.05.2025 в 10:37

Обновлено: 15.12.2025 в 03:20

<https://move.ru/objects/9287417905>

## **Собственник**

**79854526720**

**Москва, Рабочая улица, 91С4**

**550 000 ₽**

Москва, Рабочая улица, 91С4

## Округ

## ЦАО, Таганский район

Улица

## улица Рабочая

## **ПП - Производственное помещение**

## Общая площадь

250.5 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

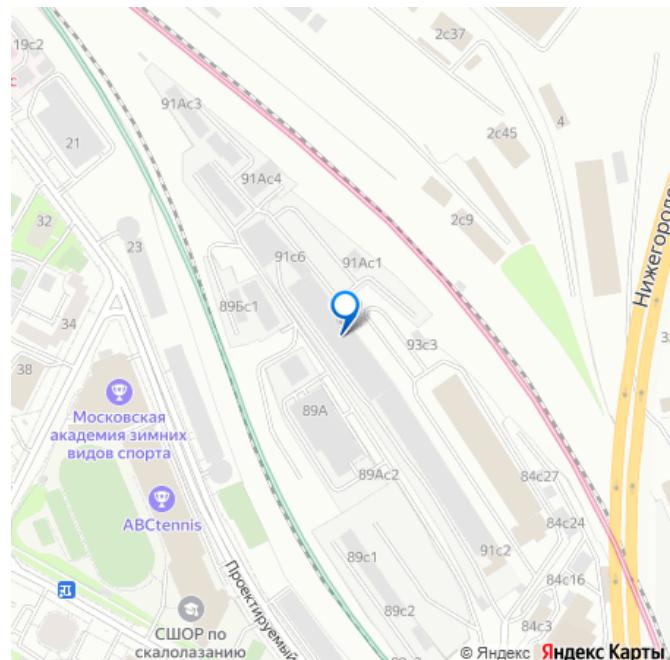
Сдаю

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Сдается Помещение площадью 250,5 кв.м прямоугольной формы. Возможно использовать под любое производство, в том числе и пищевое, так же возможен автосервис. Пол в помещении бетонный с покрытием. Нагрузка до 5000 кг на 1 кв. м. Высота : от пола до нижней части несущей балки - 392см. От пола до нижней части потолочной плиты - 426см. Несущие конструкции - колонны., с шагом 6 метров. Стены боковые - пенобетон. Фасадные и задние стены - армированная бетонная плита.. Въездные ворота утепление с



калиткой 3м\*3м. Электричество - 25кВт. (в процессе монтажа) С возможным увеличением. Окна - 2-х камерный стеклопакет, с одной, поворотно - откидной секцией. Один санузел.( с раковиной и душем). Ремонт в помещении планируется закончить в течении ближайших 2 недели, сейчас возможны пожелания арендатора о цвете стен или других потребностей.

Возможно увеличении площиади за счёт мезонина ( антресоли)- высота потолка это позволяет. удобное территориальное расположение, заезд любого вида транспорта. возможность увеличения электроэнергии.



