

Москва, 2-й Иртышский проезд, 4С1

2 992 267 ₽

Москва, 2-й Иртышский проезд, 4С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2564.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

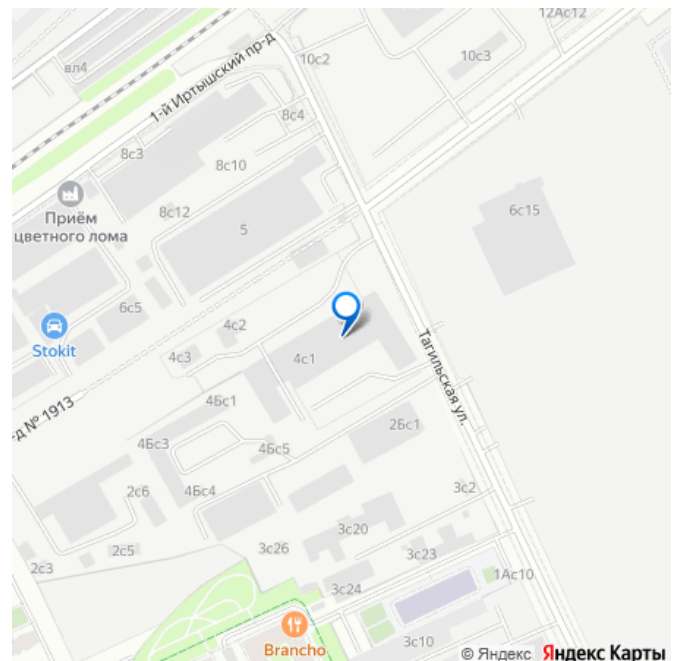
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 931621 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 2564.8 м² вблизи МСД и Щёлковского шоссе, в пешей доступности от станций метро «Черкизовская», «Локомотив» и «Бульвар Рокоссовского». Удобная логистика въездные ворота и возможность заезда фур, зона разгрузки. Высокие потолки 4.5 метра, открытая планировка с сеткой колонн 6х6 метров, бетонные полы, центральные водоснабжение, канализация и отопление. В здании функционируют два грузовых лифта грузоподъемностью 5 тонн, эл. мощность по запросу. В числе дополнительных удобств -

для заметок



офисные зоны, санузлы и мокрые точки.

Возможны предоставление арендных каникул (обсуждаются индивидуально), юридического адреса, круглосуточный доступ. Подойдёт для организации склада, производства или иных коммерческих задач.

В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 931621



