

Создано: 12.09.2025 в 17:17

Обновлено: 14.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9284907543>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, 2-й Иртышский проезд, 4С1

2 992 267 ₽

Москва, 2-й Иртышский проезд, 4С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2564.8 м²

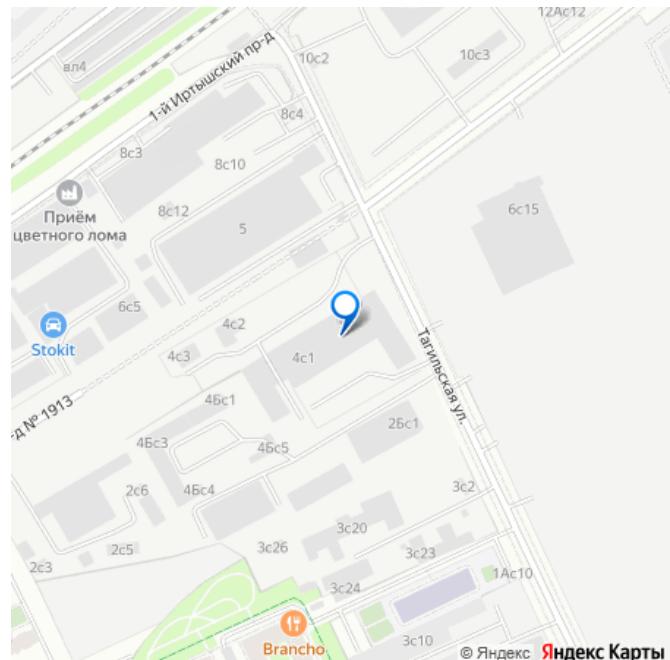
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 931621 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 2564.8 м² вблизи МСД и Щёлковского шоссе, в пешей доступности от станций метро «Черкизовская», «Локомотив» и «Бульвар Рокоссовского». Удобная логистика въездные ворота и возможность заезда фур, зона разгрузки. Высокие потолки 4.5 метра, открытая планировка с сеткой колонн 6х6 метров, бетонные полы, центральное водоснабжение, канализация и отопление. В здании функционируют два грузовых лифта грузоподъемностью 5 тонн, эл. мощность по запросу. В числе дополнительных удобств -

офисные зоны, санузлы и мокрые точки.
Возможны предоставление арендных
каникул (обсуждаются индивидуально),
юридического адреса, круглосуточный
доступ. Подойдёт для организации склада,
производства или иных коммерческих задач.
В цену включено: НДС 22%. В цену не
включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы. Обеспечительный
платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб.
218, ЛОТ 931621



