

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8с3

350 000 ₹

Москва, 1-я Карачаровская ул, 8с3

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

259 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

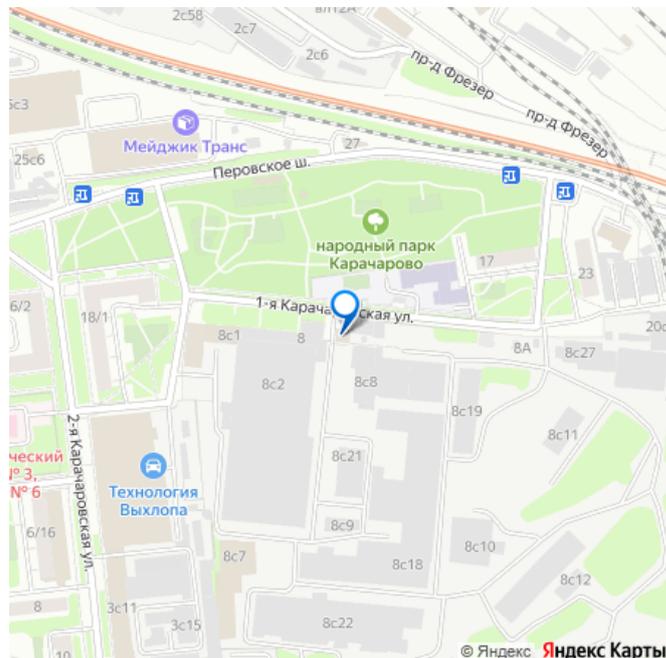
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА!!! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО И ИНФОРМАЦИЯ 2026! ПРОИЗВОДСТВО/СКЛАД в БЦ 1-я Карачаровская, д. 8, стр. 7! БЕЗ КОМИССИИ!!! Предлагается в аренду производственно-складское помещение на 1 этаже, 259кв.м. с ОТОПЛЕНИЕМ, по ставке 1350 р./кв.м./мес., под ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД или ИНОЙ вид деятельности. В 1, 2 и 22 строениях есть свободные офисы от 30 до 200 кв.м. (28,8; 33,4; 35,7; 45,5; 51,1; 53,4; 70,4; 73,3; 142,7; 200). Ставка 1000 р./кв.м./мес. Открытое пространство. Отапливаемое помещение! ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД! НДС! Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Эксплуатация включена в арендную ставку. Мощность 140 кВт. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ - 5,5 м. Ворота - 2,5 м x 2,5 м. ЗОНЫ ПОГРУЗКИ-

для заметок



РАЗГРУЗКИ. Подъезд фур для разгрузки.
Режим работы 24/7. Пропускная система.
Круглосуточная охрана. На территории БЦ
есть своя СТОЛОВАЯ. Парковка наземная на
огороженной территории БЦ для грузовых и
легковых машин. Арендные каникулы и
предоставление юридического адреса по
согласованию. Договор 11 месяцев с
дальнейшей пролонгацией. Здание
расположено в Нижегородском районе Юго-
Восточного административного округа
города Москвы в шаге от Народного Парка
Карачарово и Кусковского лесопарка!
Преимуществом его местоположения
является удобная пешая доступность от
станций МЦДЗ «Перово» и МЦД4 «Чухлинка».
Удобная транспортная доступность: БЦ
расположен вблизи таких оживлённых трасс,
как Рязанский проспект и МСД! Организуем
оперативный показ в удобное для Вас время.
Ждем Вас в числе наших арендаторов!

