

Создано: 06.10.2025 в 20:30

Обновлено: 04.12.2025 в 13:30

<https://move.ru/objects/9285521817>

Ангела Сорокина, На Петровке

79843219322

Москва, Электродная улица, 2с12

3 700 000 ₽

Москва, Электродная улица, 2с12

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2653 м²

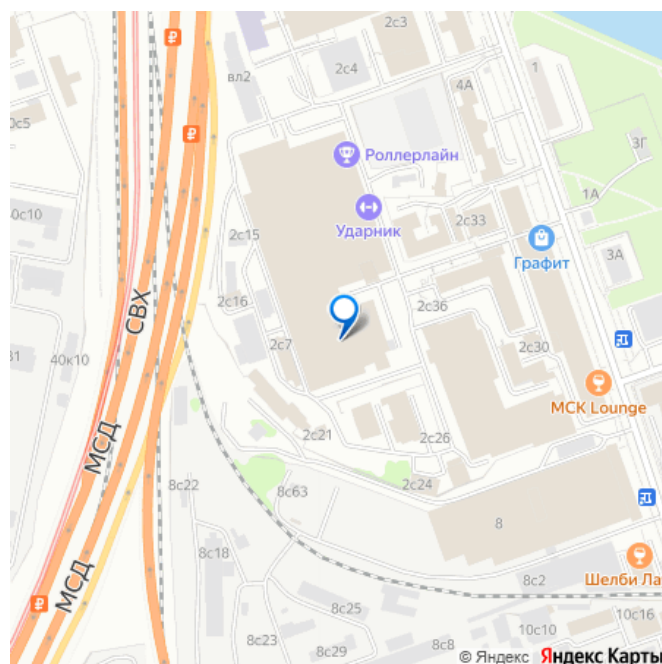
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



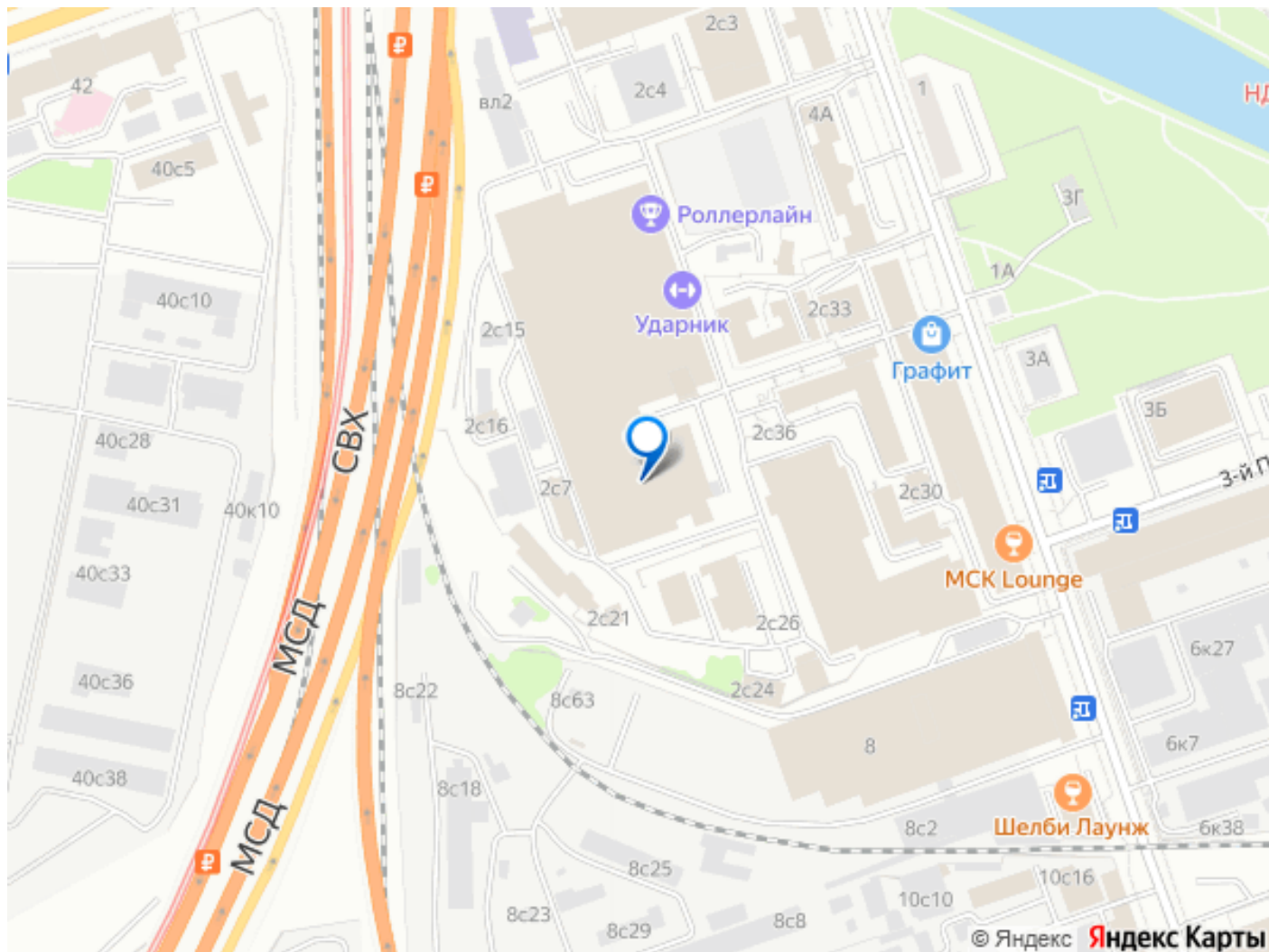
Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение, склад общей площадью 2653 м² по адресу: шоссе Энтузиастов, 2 стр. 12, рядом с северо-восточной хордой, связывающей три округа Москвы: север, восток и юго-восток, в пешей доступности от станции метро шоссе Энтузиастов. Склад располагается в офисно-складском комплексе в престижном районе первый этаж потолки 6 м теплый склад, отопление через систему вулкан (прогретая вода в горячий воздух) офисные помещения отапливаются через центральное отопление, своя котельная 2 въезда внутрь помещения

для большегрузных машин и длинномеров
производственно-складская площадь 2632 м2
офисная 2-х этажная часть 278 м2 (1-й этаж -
157 м2, 2-й этаж -121 м2) доступ 24/7 теплый
склад с антипылевыми полами наземная
парковка близость к основным транспортным
развязкам шаговая доступность от метро, 7
минут пешком возможность добраться без
светофоров в любой район города
центральные коммуникации круглосуточное
наблюдение и охрана Помещения свободного
назначения подходят для складирования, а
также под производство. Общая площадь и
размеры обсуждаются индивидуально. В
наличии мощная электросеть — 4000 кВт, что
позволяет подключать современное
оборудование. Также есть городская
канализация и все необходимые
коммуникации, что обеспечивает комфортное
и эффективное использование пространства.
Идеальное решение для компаний, ищущих
удобное и оснащённое помещение недалеко
от транспортных магистралей. Есть
возможность раздела помещения на 1653 и
941 м2. МАП 3 700 000 рублей. УСН 16700
рублей 1 м2 в год. Звоните, записывайтесь на
показ. Рады ответить на ваши вопросы с 9:00
до 21:00 часа. Арт. 119179776







Move.ru - вся недвижимость России