

Создано: 10.04.2026 в 19:23

Обновлено: 12.04.2026 в 19:52

**Ангела Сорокина, На Петровке**

**79151645643**

**Москва, Электродная улица, 2с12**

**3 700 000 ₪**

Москва, Электродная улица, 2с12

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2653 м<sup>2</sup>

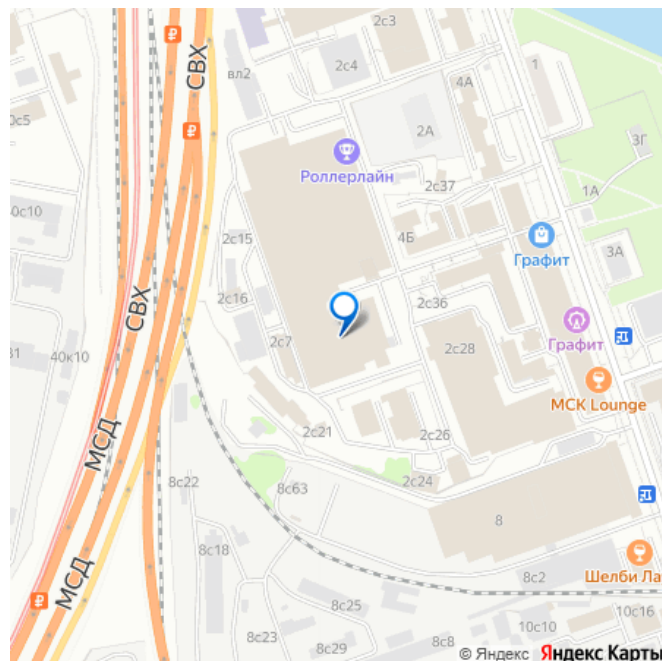
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



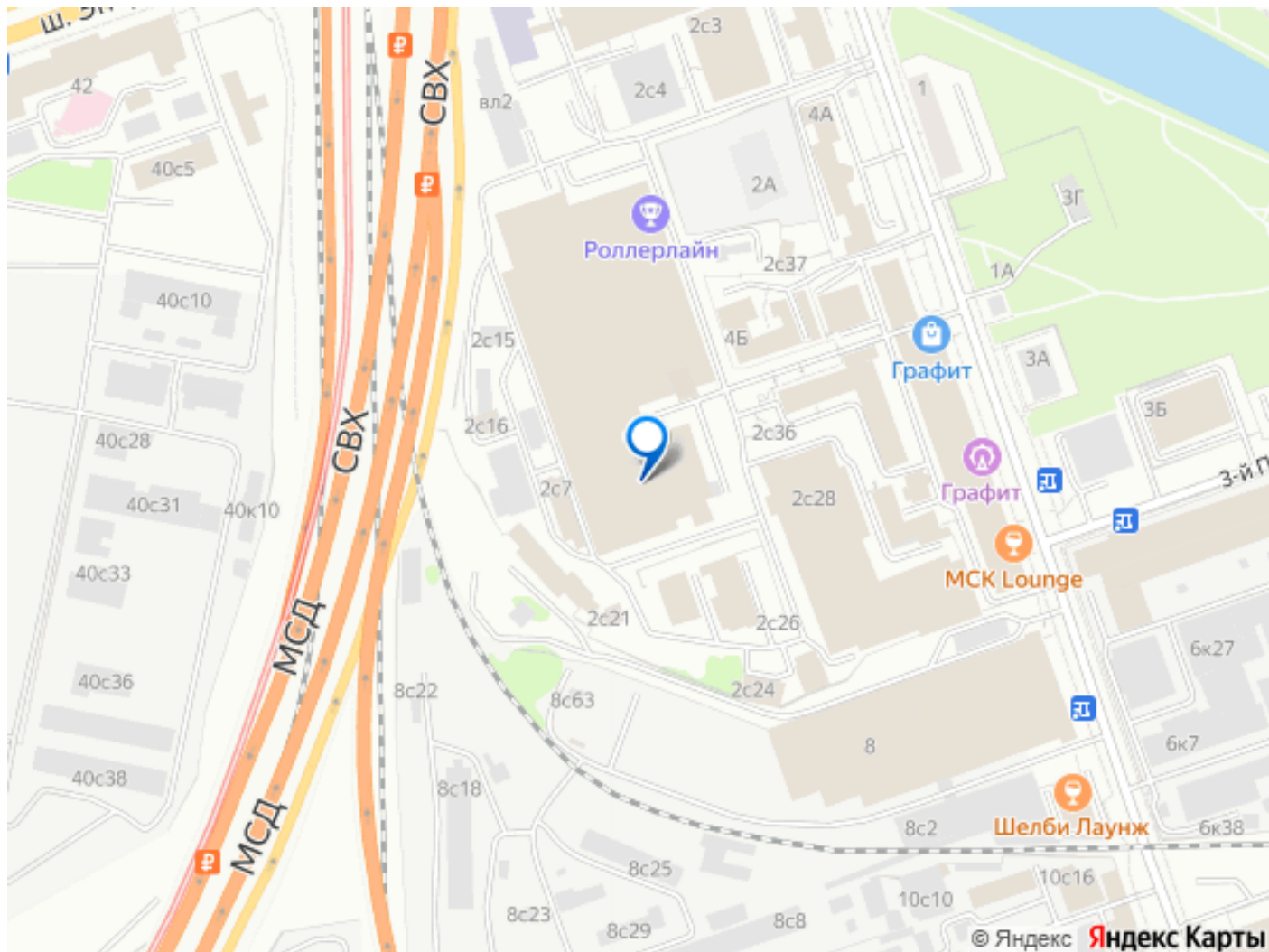
## Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение, склад общей площадью 2653 м<sup>2</sup> по адресу: шоссе Энтузиастов, 2 стр. 12, рядом с северо-восточной хордой, связывающей три округа Москвы: север, восток и юго-восток, в пешей доступности от станции метро шоссе Энтузиастов. Склад располагается в офисно-складском комплексе в престижном районе первый этаж потолки 6 м теплый склад, отопление через систему вулкан (прогретая вода в горячий воздух) офисные помещения отапливаются через центральное отопление, своя котельная 2 въезда внутрь помещения

для большегрузных машин и длинномеров  
производственно-складская площадь 2632 м2  
офисная 2-х этажная часть 278 м2 ( 1-й этаж -  
157 м2, 2-й этаж -121 м2) доступ 24/7 теплый  
склад с антипылевыми полами наземная  
парковка близость к основным транспортным  
развязкам шаговая доступность от метро, 7  
минут пешком возможность добраться без  
светофоров в любой район города  
центральные коммуникации круглосуточное  
наблюдение и охрана Помещения свободного  
назначения подходят для складирования, а  
также под производство. Общая площадь и  
размеры обсуждаются индивидуально. В  
наличии мощная электросеть — 4000 кВт, что  
позволяет подключать современное  
оборудование. Также есть городская  
канализация и все необходимые  
коммуникации, что обеспечивает комфортное  
и эффективное использование пространства.  
Идеальное решение для компаний, ищущих  
удобное и оснащённое помещение недалеко  
от транспортных магистралей. Есть  
возможность раздела помещения на 1653 и  
941 м2. МАП 3 700 000 рублей. УСН 16700  
рублей 1 м2 в год. Звоните, записывайтесь на  
показ. Рады ответить на ваши вопросы с 9:00  
до 21:00 часа. Арт. 119179776







Move.ru - вся недвижимость России