

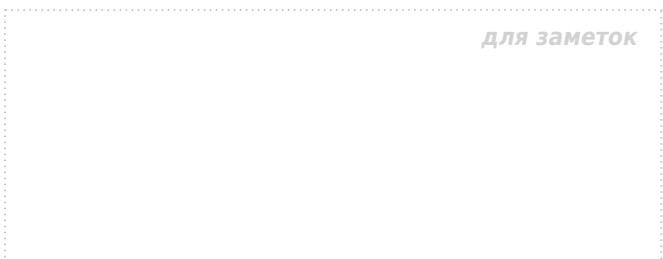
Создано: 15.12.2025 в 12:14

Обновлено: 30.01.2026 в 14:46

<https://move.ru/objects/9287425076>

Андрей Хмелевский, Алекс-
Недвижимость

79862742715



**Московская область, Раменский район,
Раменское, улица Михалевича, 49**

3 150 000 ₽

Московская область, Раменский район, Раменское, улица
Михалевича, 49

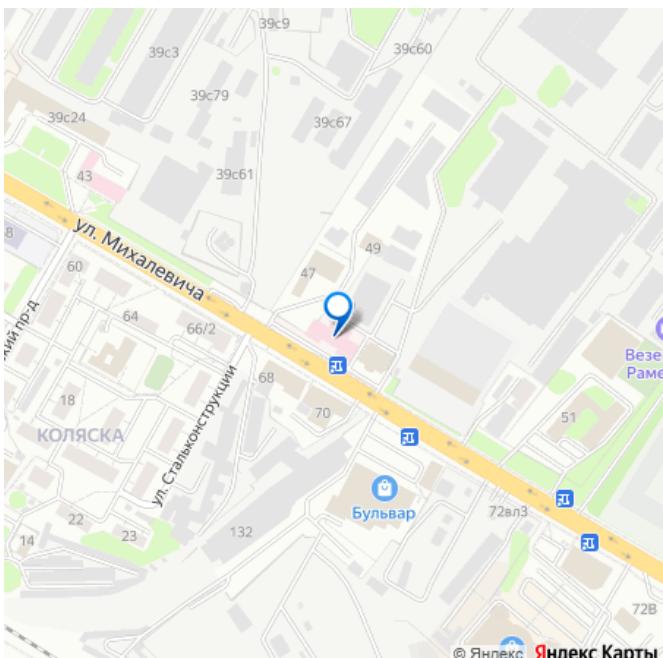
Улица

[улица Михалевича](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

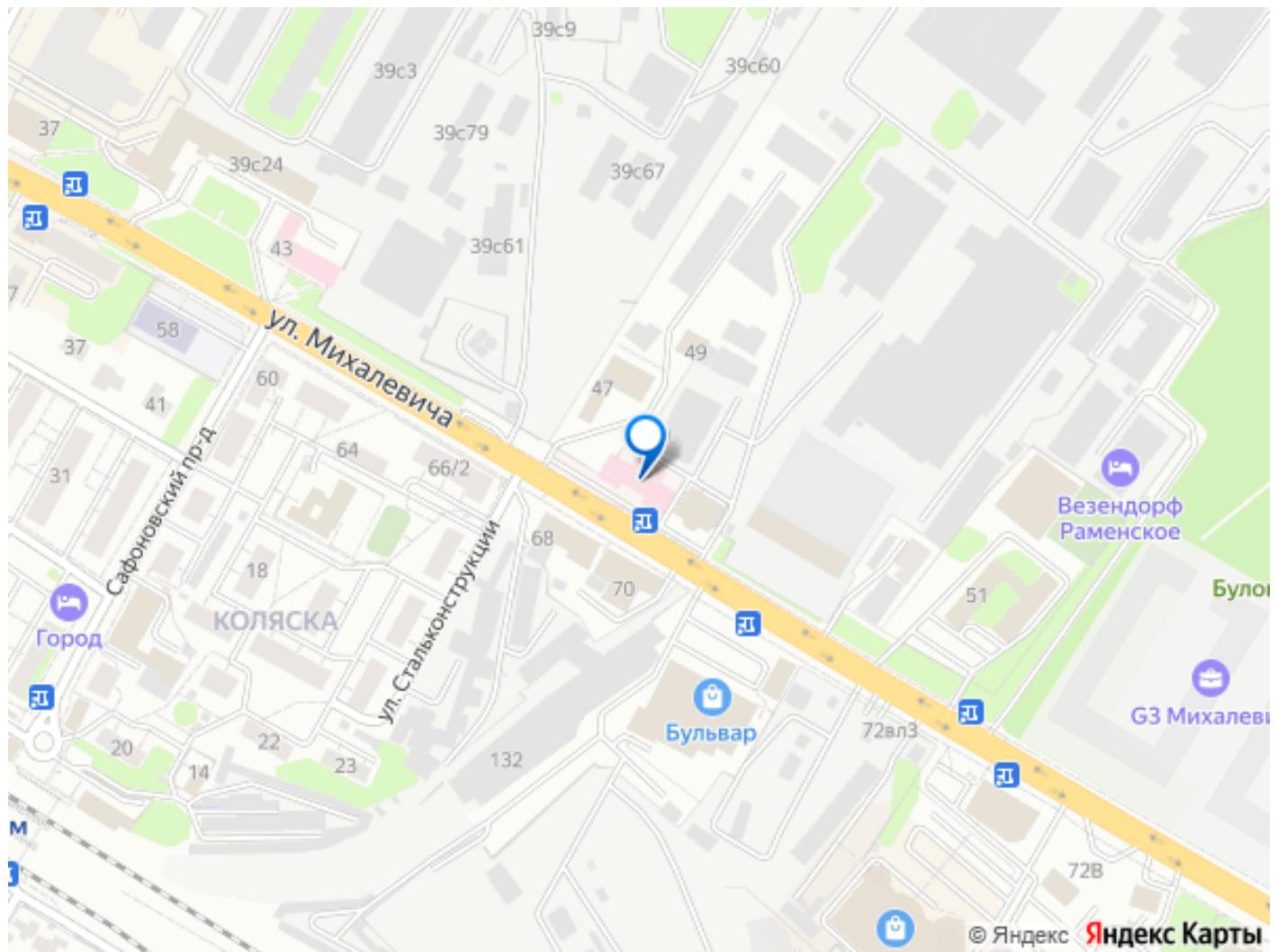
Описание

Лот 996432 Предложение от Собственника!
Предлагаются к аренде помещения на 1
этаже под склад и производство. Объект
расположен в Технопарке в 30 км от МКАД в
юго-восточном направлении, с удобной
транспортной доступностью к Егорьевскому и
Новорязанскому шоссе. Высота потолков
составляет 12,5 м, полы выполнены из бетона
с антипылевым покрытием, нагрузка до 5
тонн/м². В наличии кран-балка и пандус для
погрузочно-разгрузочных работ.

Инфраструктура включает три доковых уровня и три ворот типа «0». Комплекс оснащен всеми необходимыми инженерными системами: отоплением, сплит-системами кондиционирования и естественной вентиляцией. Обеспечена круглосуточная безопасность за счет системы контроля доступа, видеонаблюдения и огороженной охраняемой территории. Пожарная безопасность соответствует высоким стандартам и включает спринклерную систему пожаротушения и противопожарную сигнализацию. Аренда осуществляется напрямую от собственника. Возможны арендные каникулы, предоставление скидок и обсуждение индивидуальных условий по улучшению помещения. Все детали согласовываются по запросу. Актуальные площади и цены (м²): 2700 м² (1 эт.) - 14000 р/м²/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 996432







Move.ru - вся недвижимость России