

Создано: 15.12.2025 в 12:14

Обновлено: 30.01.2026 в 14:46

<https://move.ru/objects/9287425076>

Андрей Хмелевский, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

**Московская область, Раменский район,  
Раменское, улица Михалевича, 49**

**3 150 000 ₽**

Московская область, Раменский район, Раменское, улица  
Михалевича, 49

Улица

[улица Михалевича](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2700 м<sup>2</sup>

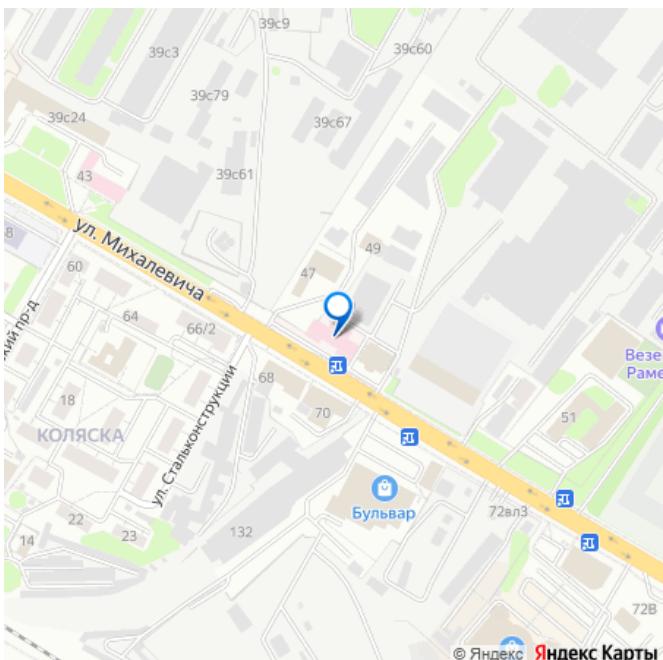
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



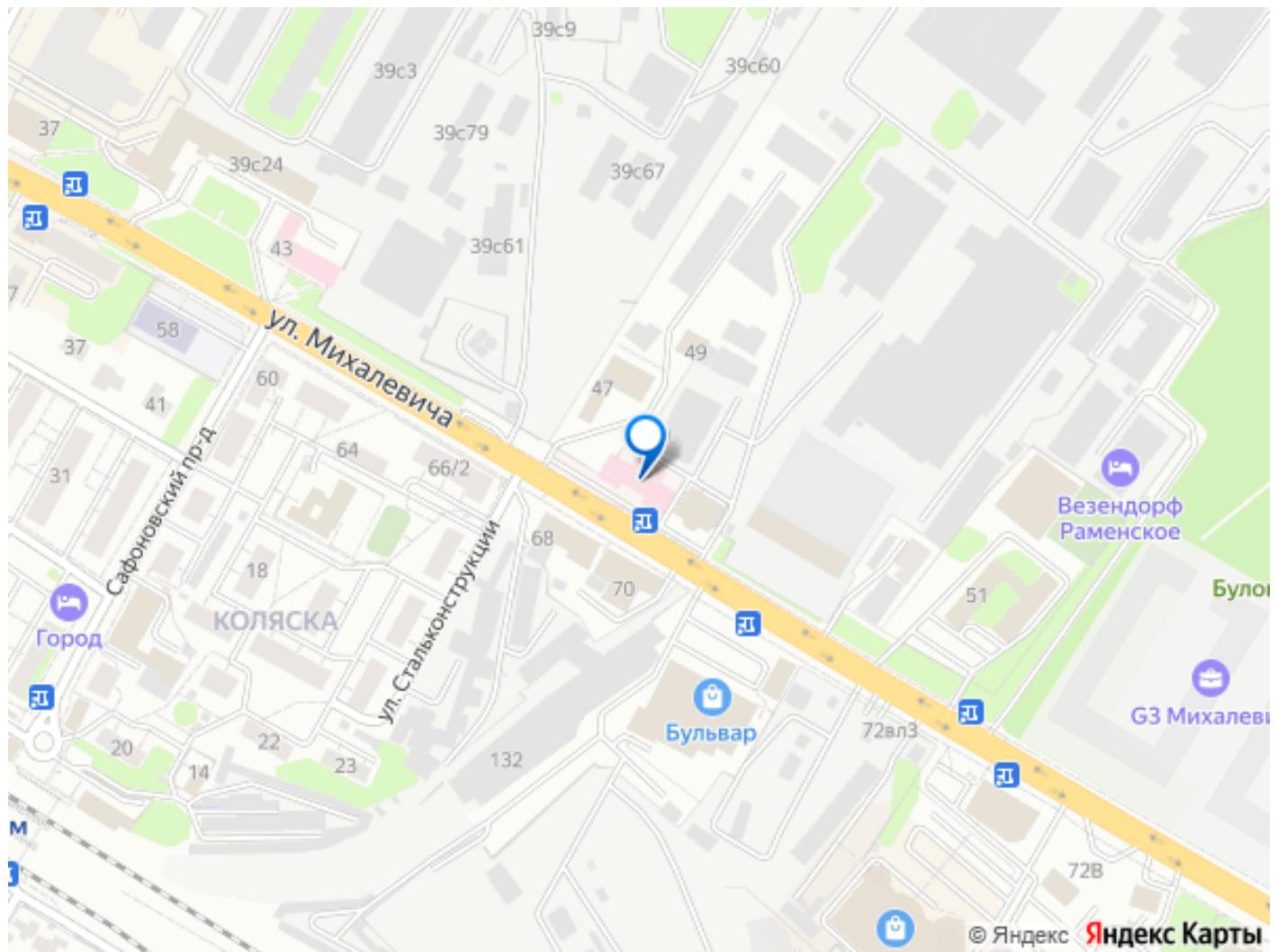
### **Описание**

Лот 996432 Предложение от Собственника!  
Предлагаются к аренде помещения на 1  
этаже под склад и производство. Объект  
расположен в Технопарке в 30 км от МКАД в  
юго-восточном направлении, с удобной  
транспортной доступностью к Егорьевскому и  
Новорязанскому шоссе. Высота потолков  
составляет 12,5 м, полы выполнены из бетона  
с антипылевым покрытием, нагрузка до 5  
тонн/м<sup>2</sup>. В наличии кран-балка и пандус для  
погрузочно-разгрузочных работ.

Инфраструктура включает три доковых уровня и три ворот типа «0». Комплекс оснащен всеми необходимыми инженерными системами: отоплением, сплит-системами кондиционирования и естественной вентиляцией. Обеспечена круглосуточная безопасность за счет системы контроля доступа, видеонаблюдения и огороженной охраняемой территории. Пожарная безопасность соответствует высоким стандартам и включает спринклерную систему пожаротушения и противопожарную сигнализацию. Аренда осуществляется напрямую от собственника. Возможны арендные каникулы, предоставление скидок и обсуждение индивидуальных условий по улучшению помещения. Все детали согласовываются по запросу. Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 2700 м<sup>2</sup> (1 эт.) - 14000 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 996432







Move.ru - вся недвижимость России