

Создано: 09.10.2025 в 14:35

Обновлено: 18.01.2026 в 11:50

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С10

270 000 ₽

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С10

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 950664 Предложение от Собственника!
ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!
БЕЗ КОМИССИИ! АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО!

Предлагается в аренду помещение 270м² на 1 этаже под производство, склад или иной вид деятельности. Расположение в 4 мин от м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

Удобная транспортная доступность:

Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.

Производственное здание класса С.

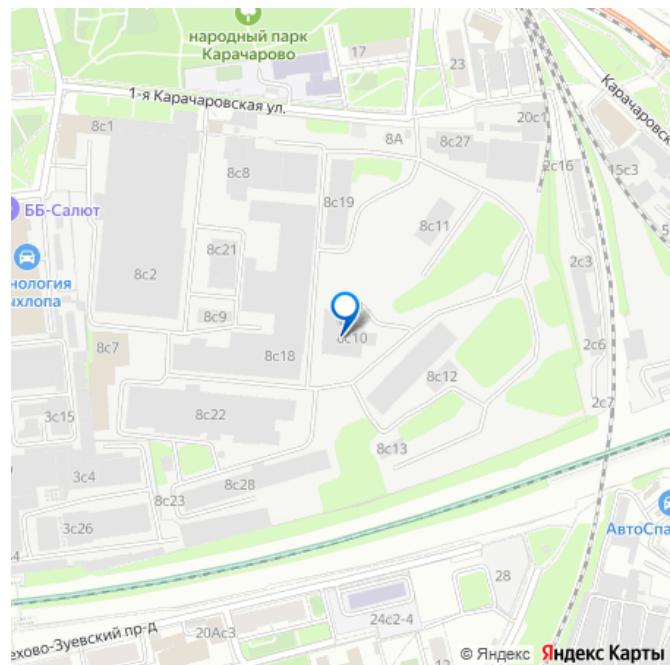
Помещение неотапливаемое, высота потолков 16м, пол бетон, отдельный вход, ворота, зона погрузки-разгрузки, подъезд фур для разгрузки. Есть офисные помещения, мокрые точки, санузел. Пропускная система,

<https://move.ru/objects/9285610138>

Андрей Хмелевский, Алекс-Недвижимость

79862742715

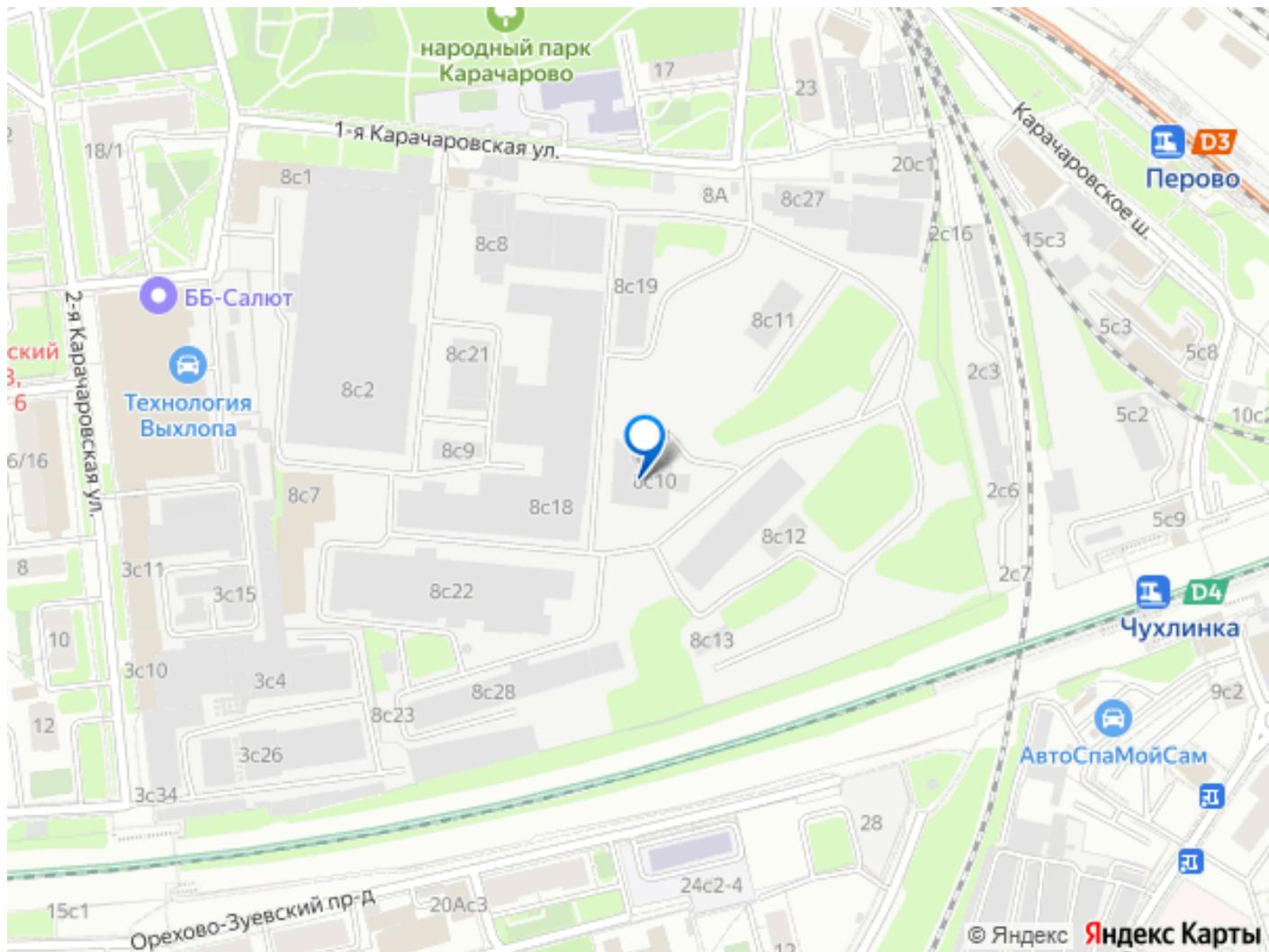
для заметок



круглосуточная охрана, режим работы 24/7.
Парковка наземная на огороженной
территории БЦ для грузовых и легковых
машин. Бесплатный въезд для погрузки-
разгрузки. Эл. мощность 100 кВт с
возможностью увеличения. Эксплуатация
включена в арендную ставку. Коммунальные
платежи и интернет оплачиваются отдельно.
Арендные каникулы и предоставление
юридического адреса по согласованию.
Договор 11 месяцев с дальнейшей
пролонгацией. Организуем оперативный
показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в
числе наших арендаторов! В цену включено:
НДС 22%. В цену не включено: затраты на
электричество. Обеспечительный платеж 1
месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб.
253, ЛОТ 950664







Move.ru - вся недвижимость России