

Создано: 15.12.2025 в 18:40

Обновлено: 18.12.2025 в 06:52

**Москва, Кавказский бульвар, 57**

**4 126 500 ₽**

Москва, Кавказский бульвар, 57

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2751 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный номер помещения - 7225-2411.  
Современный мультитемпературный складской комплекс класса В Удобное расположение: 5 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Разноуровневые здания этажностью 1-6 этажей с высотой потолков 4,3 - 8 метров и нагрузкой на перекрытия 2 тонны на м2. Комплекс располагает 38 лифтами грузоподъемностью до 3 - 5 тонн. Сдаваемые в аренду офисы и склады оснащены высокотехнологичным инженерным и холодильным оборудованием

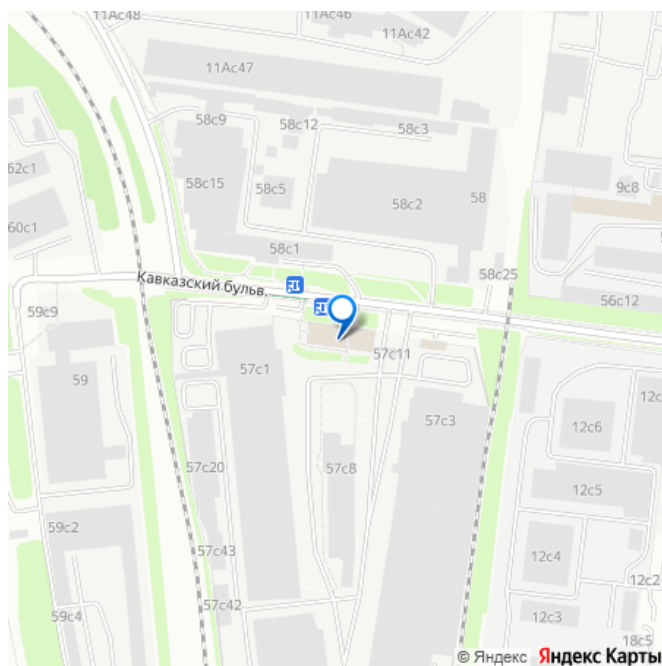
<https://move.ru/objects/9287448892>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

для заметок



европейских производителей. На территории складского комплекса осуществляется охрана и контроль объектов (СКУД, видеонаблюдение, противопожарная система). Автономная котельная, ТП, собственные технические и эксплуатационные службы. Круглосуточная работа складского комплекса, в том числе дежурного персонала участков энергоснабжения и хладоснабжения.

Вместительная парковка на 400 легковых и грузовых автомобилей. Удобная зона погрузки оборудованная автомобильными дебаркадерами, доклевеллерами.

Благоустроенная территория с отдельно стоящим офисным зданием, мойкой, паркоматами, банкоматами и кафе. Покрытие полов бетон с антипылевым износостойким покрытием; Утепленный дебаркадер (с возможностью поддержания необходимого температурного режима) под любой тип авто (наличие дебаркадера с обеих сторон строения обеспечивает возможность кроссдокинга) Огороженная территория.

Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!

