

Создано: 09.04.2026 в 20:24

Обновлено: 10.04.2026 в 00:01

Собственник

79862540005

Москва, Дубравная улица, 50

449 960 ₺

Москва, Дубравная улица, 50

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

280 м²

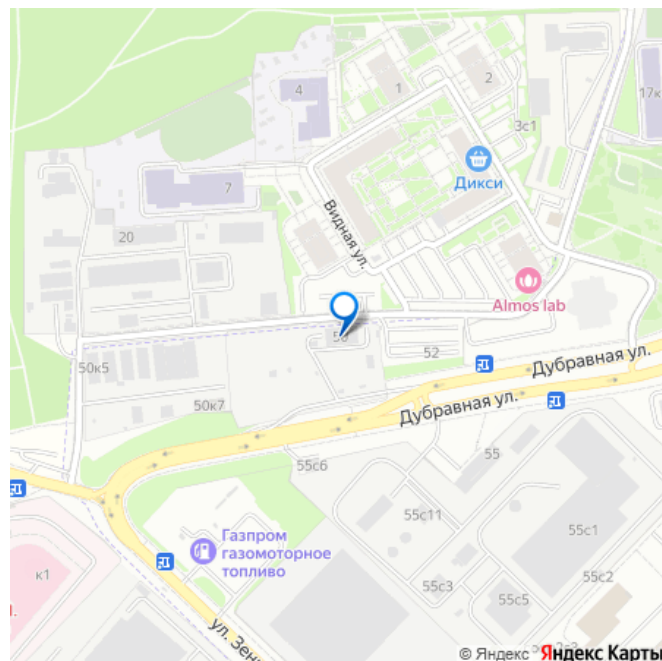
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



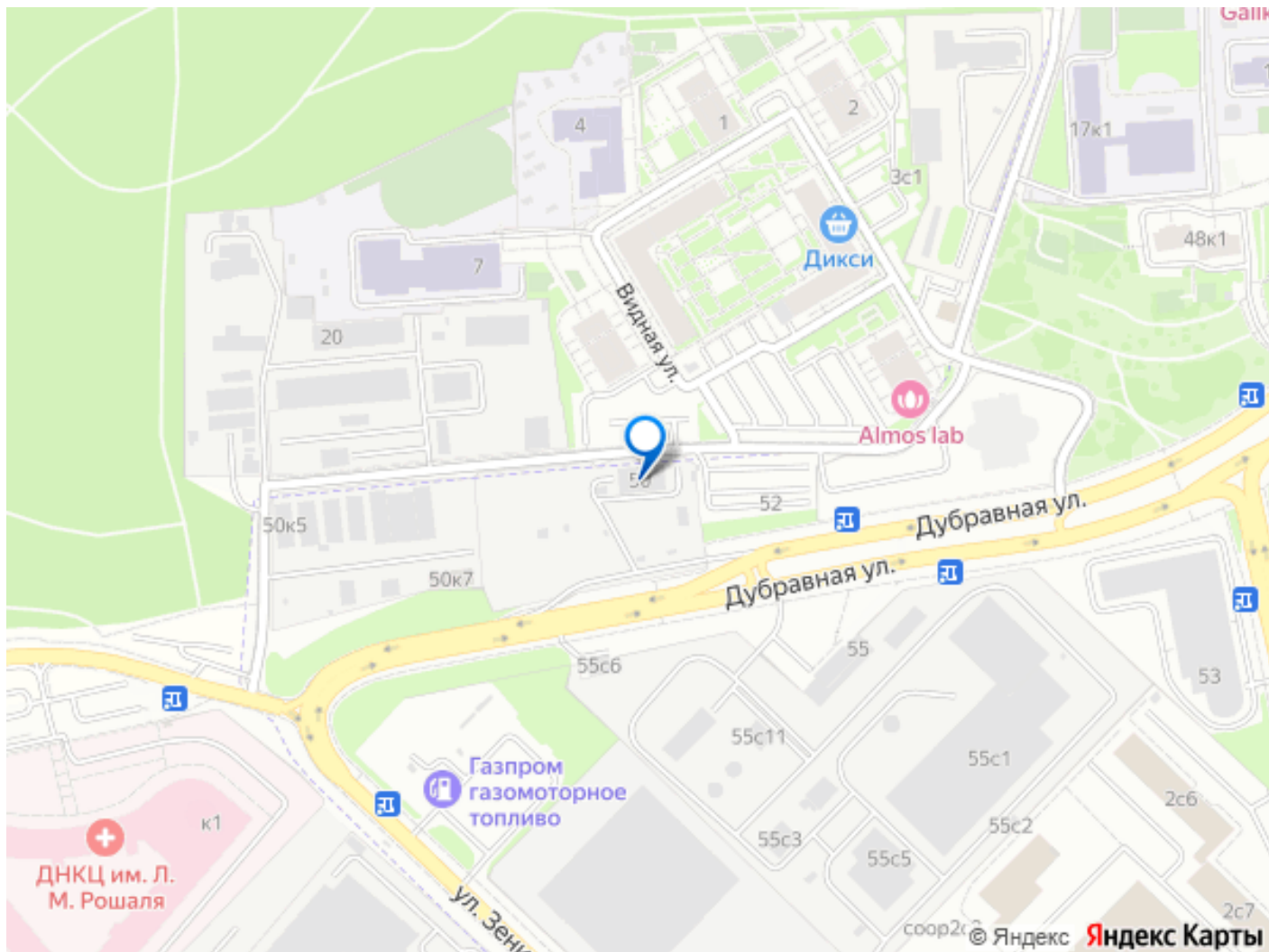
Описание

Аренда современного производственного/складского строения в Митино Предлагаем в аренду отдельно стоящее отапливаемое здание на охраняемой территории, идеально подходящее для чистых производств или складских операций (электроника, точная механика, чистая сборка, разработка и аналогичные виды деятельности). Ключевые преимущества:

- Расположение: Всего 10 минут пешком от метро Митино. Удобный автомобильный въезд, включая прямой доступ грузового транспорта к зданию и пандусу. Район с

отличной транспортной доступностью:
удобно добираться на машине из
микрорайона Митино или Красногорска. •
Площадь и конструкция: Общая площадь
строения 280 м². Высота потолков - до 4
метров. Новый ремонт. Теплоизолированный
полированный бетонный пол толщиной 20 см
во всех помещениях. • Коммуникации и
инфраструктура: о Вода (холодная и
горячая), канализация. о Электричество: 380
В и 220 В, общая мощность 100 кВт. о
Безмасляный сжатый воздух 6 Бар. о
Внутренняя локальная сеть 1 Гбит/с,
интернет 100 Мбит/с. • Система вентиляции и
климат-контроль: о Активная приточная и
вытяжная вентиляция через рекуператоры с
фильтрами класса F5 (защита от уличной
пыли). о Непрерывная рециркуляция
внутреннего воздуха через фильтры F5 для
удаления внутренней пыли. о Отопление и
кондиционирование помещений. •
Дополнительные удобства: о Пол с
антипылевым покрытием. о Санузел с
подведенной водой. о Тамбур 8,5 м² для
хранения верхней одежды и сменной обуви. о
Электронная система пропусков для
контроля доступа в здание и помещения. о
Широкие складные ворота с
электроприводом высотой 3.7 м, шириной
3.65 м. о Пандус длиной 3 метра с углом
наклона 4. о Территория для парковки около
100 м². Условия оплаты: Арендная плата
фиксированная. Дополнительно
оплачиваются водоснабжение, отопление,
электроэнергия, интернет и сжатый воздух
по фактическому потреблению. Это
помещение обеспечит комфортные условия
для высокотехнологичного производства или
хранения. Для просмотра и дополнительных
деталей обращайтесь по контактам!





Move.ru - вся недвижимость России