

Москва

450 000 ₺

Москва

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

280 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда современного производственного/складского строения в Митино Предлагаем в аренду отдельно стоящее отапливаемое здание на охраняемой территории, идеально подходящее для чистых производств или складских операций (электроника, точная механика, чистая сборка, разработка и аналогичные виды деятельности). Ключевые преимущества:

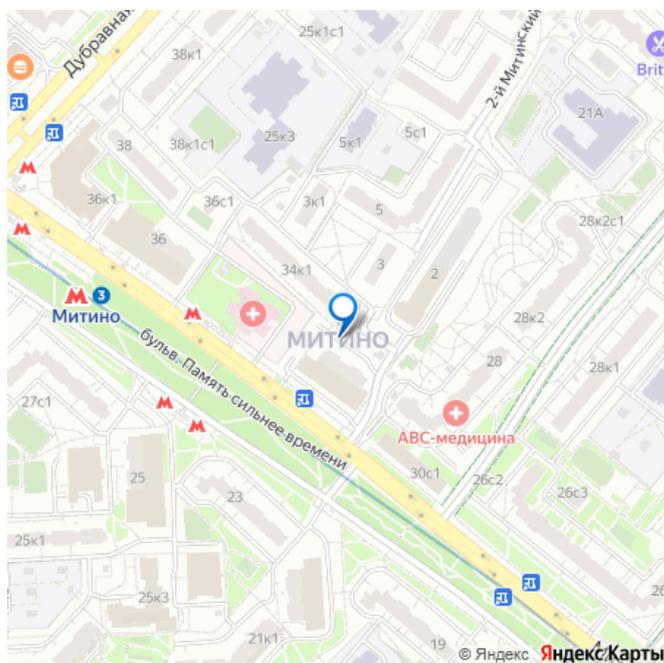
- Расположение: Всего 10 минут пешком от метро Митино. Удобный автомобильный въезд, включая прямой доступ грузового транспорта к зданию и пандусу. Район с отличной транспортной доступностью: удобно добираться на машине из микрорайона Митино или Красногорска.
- Площадь и конструкция: Общая площадь 280 м². Высота потолков - до 4 метров. Новый

<https://move.ru/objects/9290763595>

Макар Владимирович, ООО «Тех-Сервис»

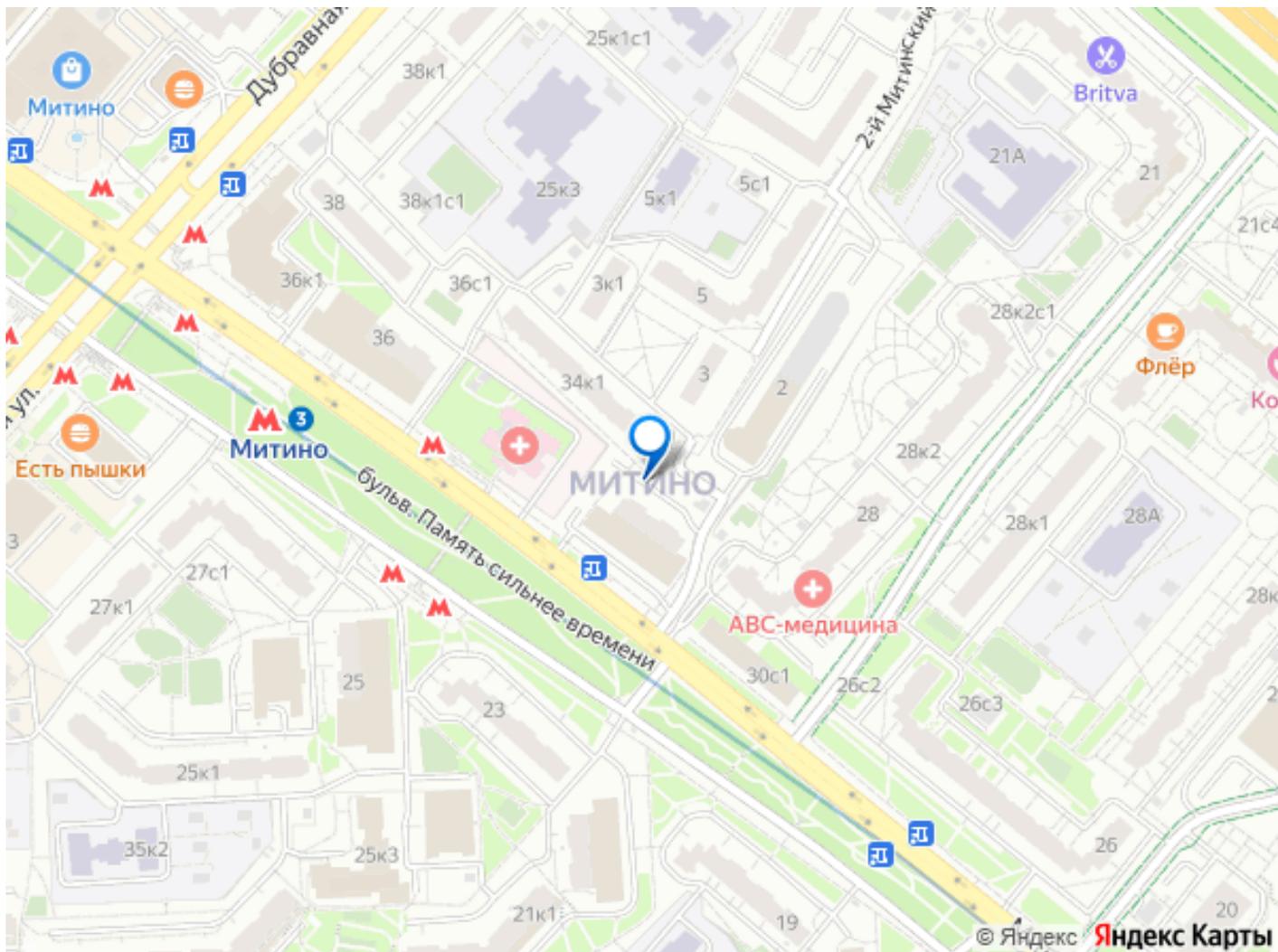
89251234567

для заметок



ремонт. Теплоизолированный полированный бетонный пол толщиной 20 см во всех помещениях. • Коммуникации и инфраструктура: о Вода (холодная и горячая), канализация. о Электричество: 380 В и 220 В, общая мощность 100 кВт. о Безмасляный сжатый воздух 6 Бар. о Внутренняя локальная сеть 1 Гбит/с, интернет 500 Мбит/с. • Система вентиляции и климат-контроль: о Активная приточная и вытяжная вентиляция через рекуператоры с фильтрами класса F5 (защита от уличной пыли). о Непрерывная рециркуляция внутреннего воздуха через фильтры F5 для удаления внутренней пыли. о Отопление и кондиционирование помещений. • Дополнительные удобства: о Санузел с подведенной водой. о Тамбур 8,5 м² для хранения верхней одежды и сменной обуви. о Электронная система пропусков для контроля доступа в здание и помещения. о Широкие складные ворота с электроприводом. о Пандус длиной 3 метра с углом наклона 4°. о Территория для парковки около 100 м². Условия оплаты: Арендная плата фиксированная. Дополнительно оплачиваются водоснабжение, отопление, электроэнергия, интернет и сжатый воздух по фактическому потреблению. Это помещение обеспечит комфортные условия для высокотехнологичного производства или хранения. Для просмотра и дополнительных деталей обращайтесь по контактам!





Move.ru - вся недвижимость России