

Москва, 6-я Радиальная ул, 17

4 285 500 ₽

Москва, 6-я Радиальная ул, 17

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2857 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

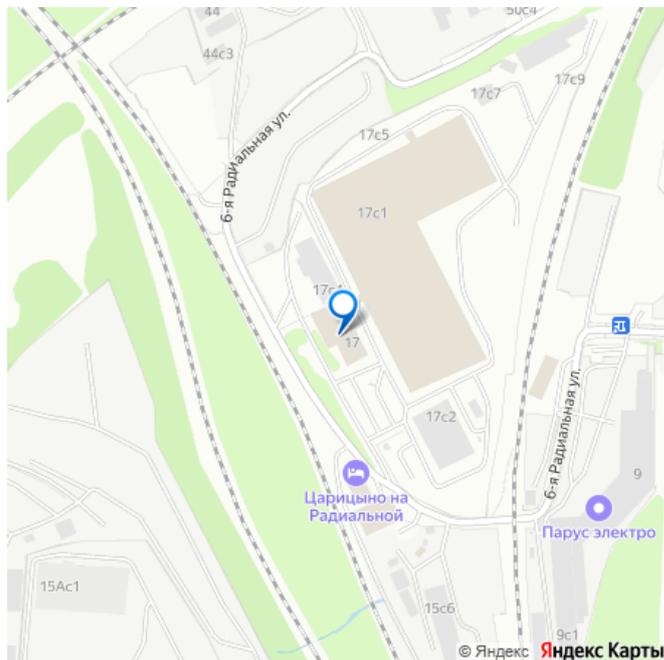
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот № 418435. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду производственное помещение площадью 2857 м2 на 1 этаже в офисном здании класса В 6-я Радиальная 17, расположенном в 11 минутах пешком от метро Покровское. Планировка: открытая. В помещении есть свой санузел и 2 кабинета под офисы, 3 ворот на разгрузку с земли. Есть возможность заезда внутрь еврофуры. Помещение возможно поделить на 1295 м2 и 1562 м2. Состояние помещения: с ремонтом. Высота потолков — 6 м. Полы — антипыль. Мощности — 300 кВт, более — по запросу. Помещение с отоплением и водой. Провайдеры на территории: Ситилинк и Ростелеком. Безопасность: круглосуточная охрана территории и заездов, контроль доступа, видеонаблюдение. В арендную

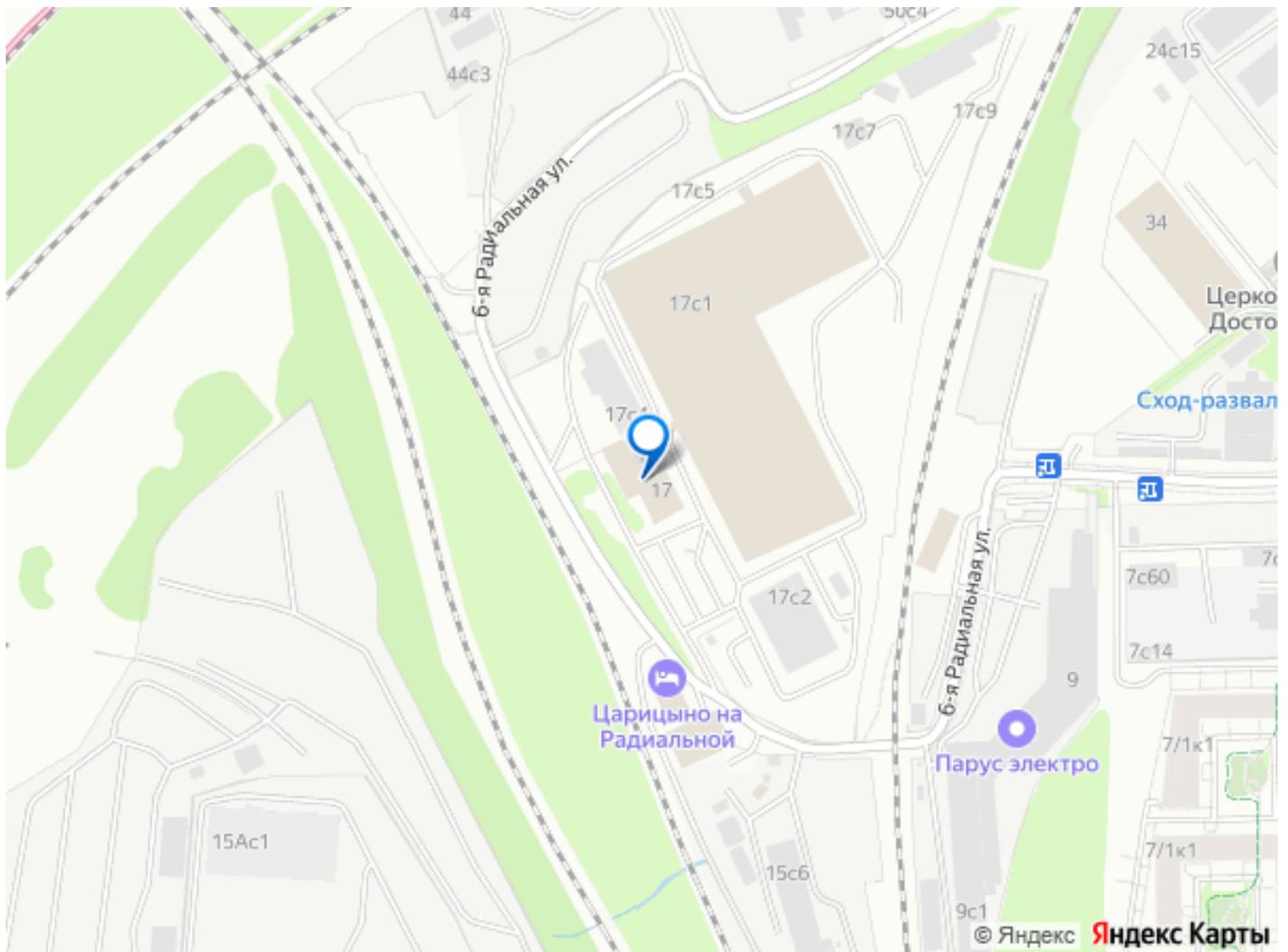
для заметок



плату включено: НДС. Эксплуатация (120 руб / м2 / месяц с НДС), коммунальные платежи (свет и вода по счетчикам) интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения, вывоз ТБО и парковка оплачиваются отдельно. Залог — 1 месяц. Возможен ДДА на 5-10 лет. Территория не в КРТ. Заезды на территорию платные: первые 30 минут — бесплатно, далее — 200 руб /час. Абонементы для легковых машин — 7000 руб в месяц за 1 машиноместо и 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо для грузовых машин. Территория, производственные и офисные здания после реновации. На территории есть: собственная газовая котельная, оборудованы современные санузлы, душевые и раздевалки в общих зонах с ящиками, отдельно-стоящее офисное здание со столовой на 100 посадочных мест и кофейня, ящики для корреспонденции, контейнерная площадка, охраняемая парковка на 550 машиномест, бесплатный шатл-бас до метро Покровское в утренние и вечерние часы для арендаторов и сотрудников ПК, 2 интернет-провайдера. Режим работы: 24 /7. 1222G







Move.ru - вся недвижимость России