

Создано: 04.03.2026 в 03:20

Обновлено: 04.03.2026 в 03:20

Евгений, ООО Активити

89251234567

Москва, 6-я Радиальная ул, 17с1

1 650 ₺

Москва, 6-я Радиальная ул, 17с1

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2857 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

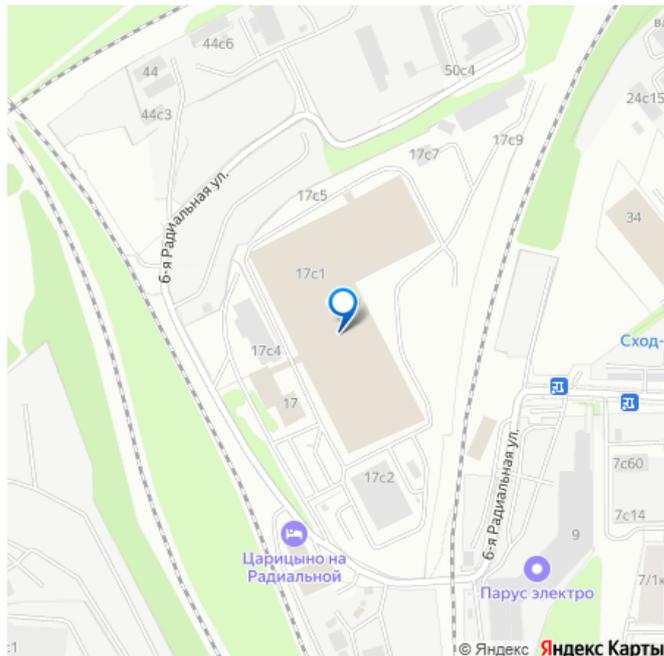
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду крупное производственно-складское помещение 2 857 м² на 1 этаже в промышленном комплексе у метро Царицыно (ЮАО, г. Москва) Идеальное решение для промышленного предприятия, логистического оператора или крупного дистрибьютора! Предлагаем к аренде единое, неразделённое помещение площадью 2 857 м², расположенное на первом этаже современного промышленного комплекса с полной инфраструктурной автономией и развитой логистикой. - Общая площадь: 2 857 м² (единый блок, без внутренних перегородок — при необходимости возможна свободная планировка). - Этаж: 1 (удобная разгрузка без использования пандусов или грузовых лифтов). - Ворота: 3 комплекта современных

для заметок



секционных ворот высотой до 4,5 м, шириной до 4 м — позволяют одновременно принимать и отправлять несколько единиц большегрузного транспорта. - Высота потолков: от 6 метров — подходит для стеллажного хранения, монтажа мостовых кранов, размещения высокого оборудования. - Электрическая мощность: выделенная, подключена по первой категории надёжности; возможность увеличения мощности под запрос (до нескольких сотен кВт). - Полы: промышленные, армированные, с высокой несущей способностью (до 3 т/м²). - Доступ: круглосуточный — 24/7, без выходных, без пропускной системы. - Парковка: выделенная наземная зона для легкового и грузового транспорта, включая маневровую площадку для фур. - Столовая на территории комплекса — горячее питание для сотрудников без необходимости покидать рабочую зону. - Бесплатный корпоративный трансфер от метро «Царицыно» с утра и до вечера — удобно для сменного графика работы. - Собственная охрана и видеонаблюдение по периметру — безопасность вашего имущества и персонала. Расположение и транспортная доступность: - В 7 минутах на автотранспорте от метро «Царицыно». - В 2 км от МКАД и выезда на Каширское шоссе, Варшавское шоссе, Ленинский проспект. - Удобный подъезд для большегрузов в любое время суток — без ограничений по весу или времени. Важно: наш промышленный комплекс не входит в зону КРТ (комплексного развития территорий) — это гарантирует долгосрочную стабильность аренды и отсутствие рисков сноса или изменения зонирования. Перспективы развития района: Район Царицыно активно включён в программу развития промышленных зон

Москвы. В ближайшие годы здесь планируется: - Реконструкция дорожной сети и строительство новых развязок; - Формирование крупного промышленно-логистического кластера с поддержкой со стороны Правительства Москвы. Это делает локацию не только удобной сегодня, но и выгодной для стратегического размещения бизнеса на долгие годы. Подходит для: - Крупных производств (металлообработка, сборка, деревообработка, и др.); - Складов класса «В»/«С» с высокой интенсивностью оборота; - Логистических хабов и распределительных центров; - Сервисных центров с использованием тяжёлого оборудования. Условия аренды: - Прямая аренда от собственника ; - Гибкие договорные условия; - Возможна регистрация юридического адреса; - Документы готовы к сделке — без обременений.



