

Создано: 11.10.2025 в 00:30

Обновлено: 07.12.2025 в 03:27

<https://move.ru/objects/9285635111>

Ольга Эмильевна, Континент-

Недвижимость

79230793013

Москва, 6-я Радиальная улица, 17

4 714 050 ₽

Москва, 6-я Радиальная улица, 17

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2857 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 418435, бизнес-центр 6-я Радиальная 17.

БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду

производственное помещение площадью

2857 м² на 1 этаже в офисном здании класса

В 6-я Радиальная 17, расположенном в 11

минутах пешком от метро Покровское.

Планировка: открытая. В помещении есть

свой санузел и 2 кабинета под офисы, 3 ворот

на разгрузку с земли. Есть возможность

заезда внутрь еврофуры. Помещение

возможно поделить на 1295 м² и 1562 м².

Состояние помещения: с ремонтом. Высота

потолков — 6 м. Полы — антипыль. Мощности

— 300 кВт, более — по запросу. Помещение с

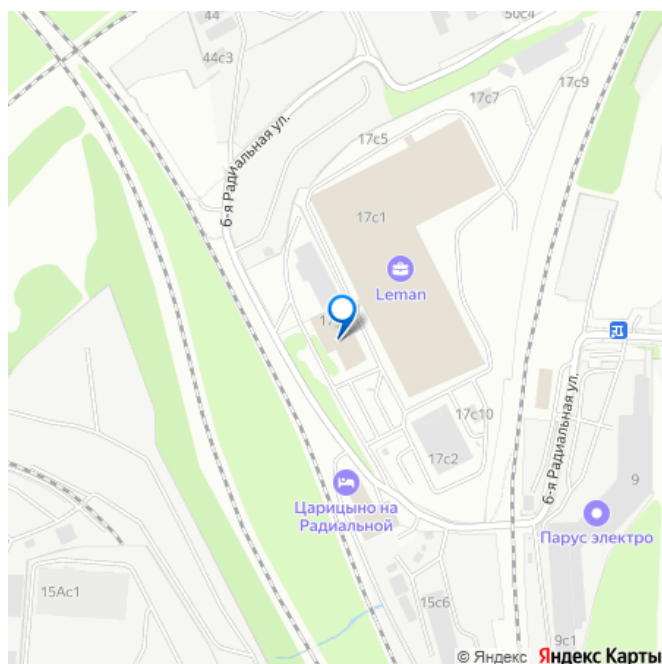
отоплением и водой. Провайдеры на

территории: Ситилинк и Ростелеком.

Безопасность: круглосуточная охрана

территории и заездов, контроль доступа,

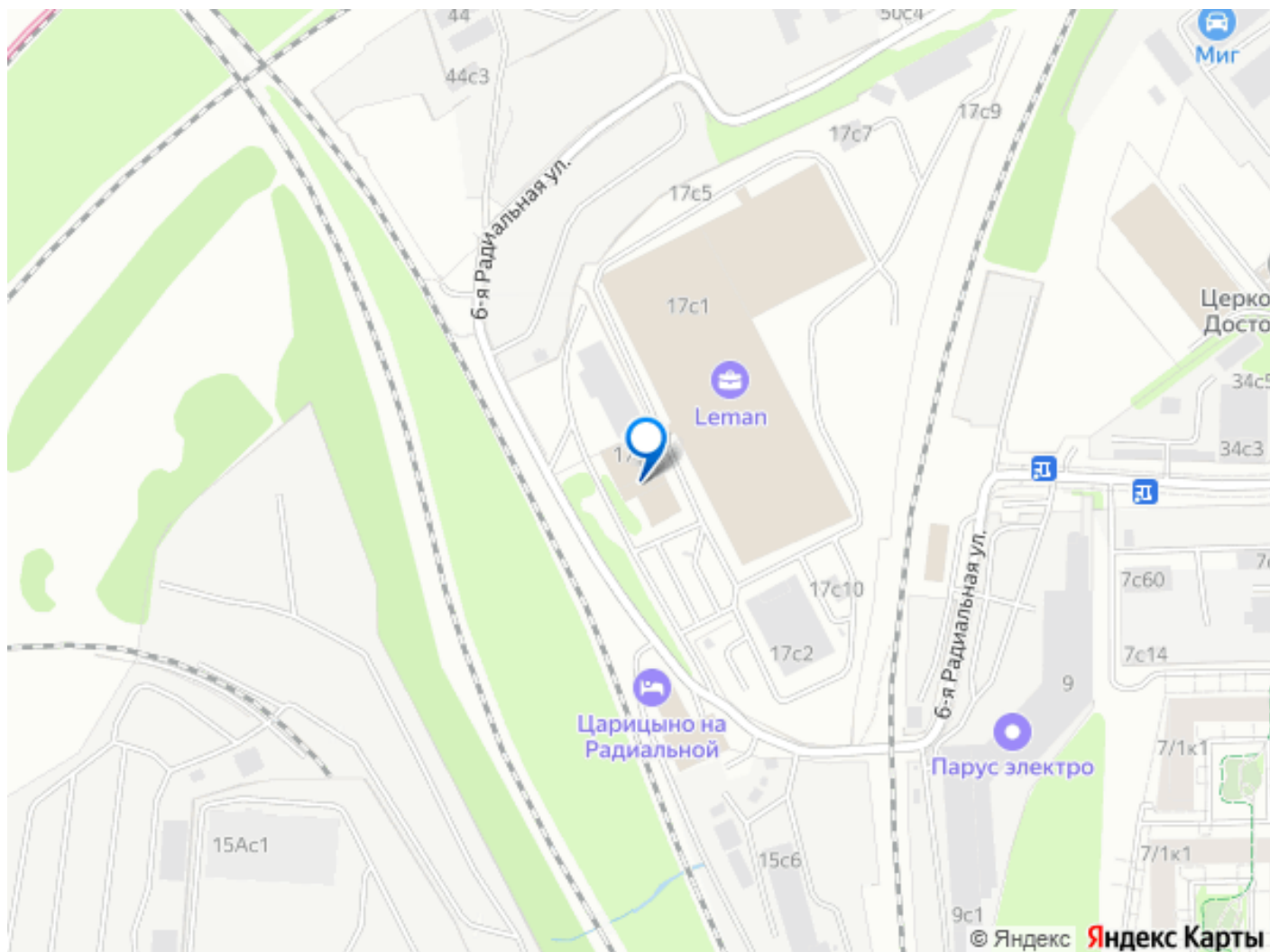
для заметок



видеонаблюдение. В арендную плату включено: НДС. Эксплуатация (120 руб / м2 / месяц с НДС), коммунальные платежи (свет и вода по счетчикам) интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения, вывоз ТБО и парковка оплачиваются отдельно. Залог — 1 месяц. Возможен ДДА на 5-10 лет. Территория не в КРТ. Заезды на территорию платные: первые 30 минут — бесплатно, далее — 200 руб /час. Абонементы для легковых машин — 7000 руб в месяц за 1 машиноместо и 10.000 руб в месяц за 1 машиноместо для грузовых машин. Территория, производственные и офисные здания после реновации. На территории есть: собственная газовая котельная, оборудованы современные санузлы, душевые и раздевалки в общих зонах с ящиками, отдельно-стоящее офисное здание со столовой на 100 посадочных мест и кофейня, ящики для корреспонденции, контейнерная площадка, охраняемая парковка на 550 машиномест, бесплатный шатл-бас до метро Покровское в утренние и вечерние часы для арендаторов и сотрудников ПК, 2 интернет-провайдера. Режим работы: 24 /7.







Move.ru - вся недвижимость России