

Создано: 15.12.2025 в 19:02

Обновлено: 02.02.2026 в 10:26

<https://move.ru/objects/9287448887>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Москва, Рябиновая улица, 37С1**

**4 712 154 ₽**

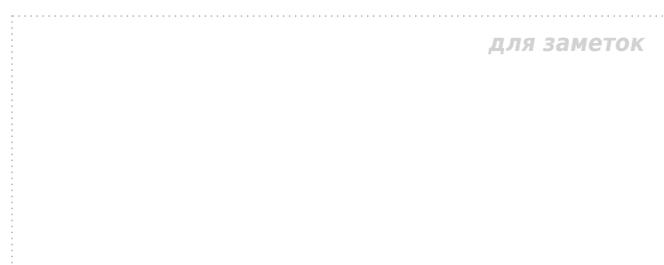
Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2867 м<sup>2</sup>

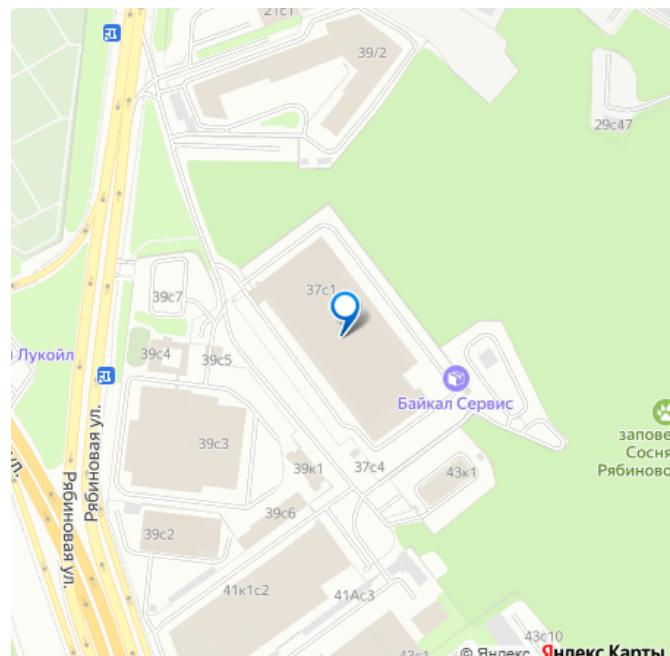
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Уникальный номер помещения - 9247-242.

Производственно-складской комплекс класса В в Москве Удобное расположение: 2 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Склад расположен на первом и втором этажах. Площадь первого этажа 416,1 м<sup>2</sup>. Площадь второго этажа 2 450,5 м<sup>2</sup>. Высота потолка первого этажа 12 м., второго этажа 7 м. Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием. Допустимая нагрузка на пол второго этажа 1,5 т/м<sup>2</sup>. Отопление Все необходимые коммуникации Грузовой лифт

3,5 т Сплинкерная система пожаротушения,  
система водяного пожаротушения Первый  
этаж оснащен автомобильной рампой, с  
отведённой рабочей зоной погрузки/выгрузки  
Системой видеонаблюдения оснащена вся  
территория складского комплекса.

Огороженная территория. Удобный заезд. Все  
условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит  
обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2)  
Специализируемся только на индустриальной  
и складской недвижимости 3) У нас одна из  
самых больших баз собственников и клиентов  
4) Не берём комиссию с  
арендаторов/покупателей. Подберем  
оптимальное решение под ваши задачи.  
Звоните прямо сейчас!



