

Создано: 15.12.2025 в 19:20

Обновлено: 02.02.2026 в 10:29

<https://move.ru/objects/9287459026>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Заречная улица, 153к5**

**3 318 480 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково, Заречная улица, 153к5

Улица

[улица Заречная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2880 м<sup>2</sup>

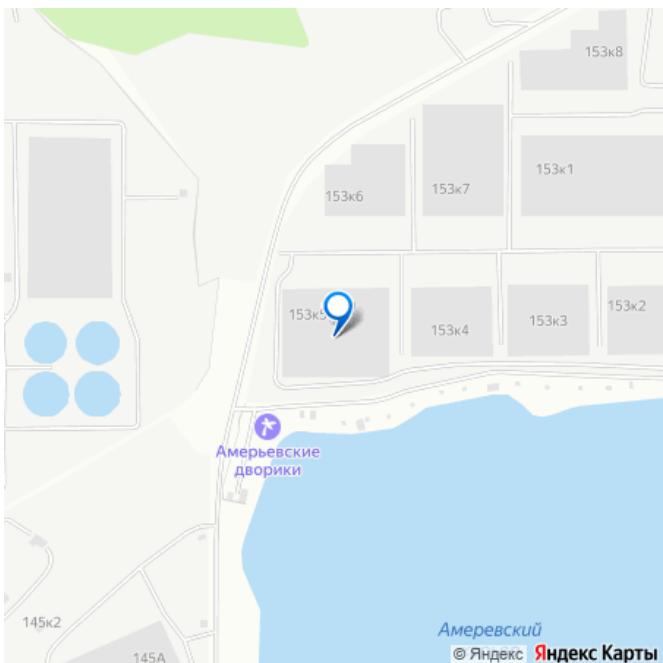
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Уникальный номер помещения - 10455-241.  
Современный производственно-складской комплекс класса А Удобное расположение: 20 км. до МКАД. Складские помещения 1-ого уровня Высота до низа несущих конструкций 12,5 м; Подъёмно-поворотные ворота размером 3 x 3 м., оборудованные механическим и электрическим электроприводом, с доклевеллерами и докшельтерами 8 шт.; Дебаркадер, встроенный в корпус на высоте пола 1,2 м. от

прилегающей площади Фасады из металлических сэндвич-панелей, толщиной 150 мм. с утеплителем из минераловатных плит; Колонны сборные железобетонные, сечением 600x400 мм, прочие несущие конструкции металлические окрашенные; Сетка колонн 18 x 24 м. Полы монолитные железобетонные с обеспылеваяющим упрочняющим покрытием и полезной нагрузкой 8 тонн на м<sup>2</sup> Кровля мембранныя, утепленная минераловатными плитами толщиной 200 мм с внутренним уклоном и внутренним организованным водостоком;

Естественная вытяжная вентиляция через зенитные фонари; Система дымоудаления; Система водяного пожаротушения; Система уведомления о пожаре; Теплые полы; Помещение для зарядки аккумуляторов складской техники; Предоставляемая единовременная нагрузка 250 кВт.

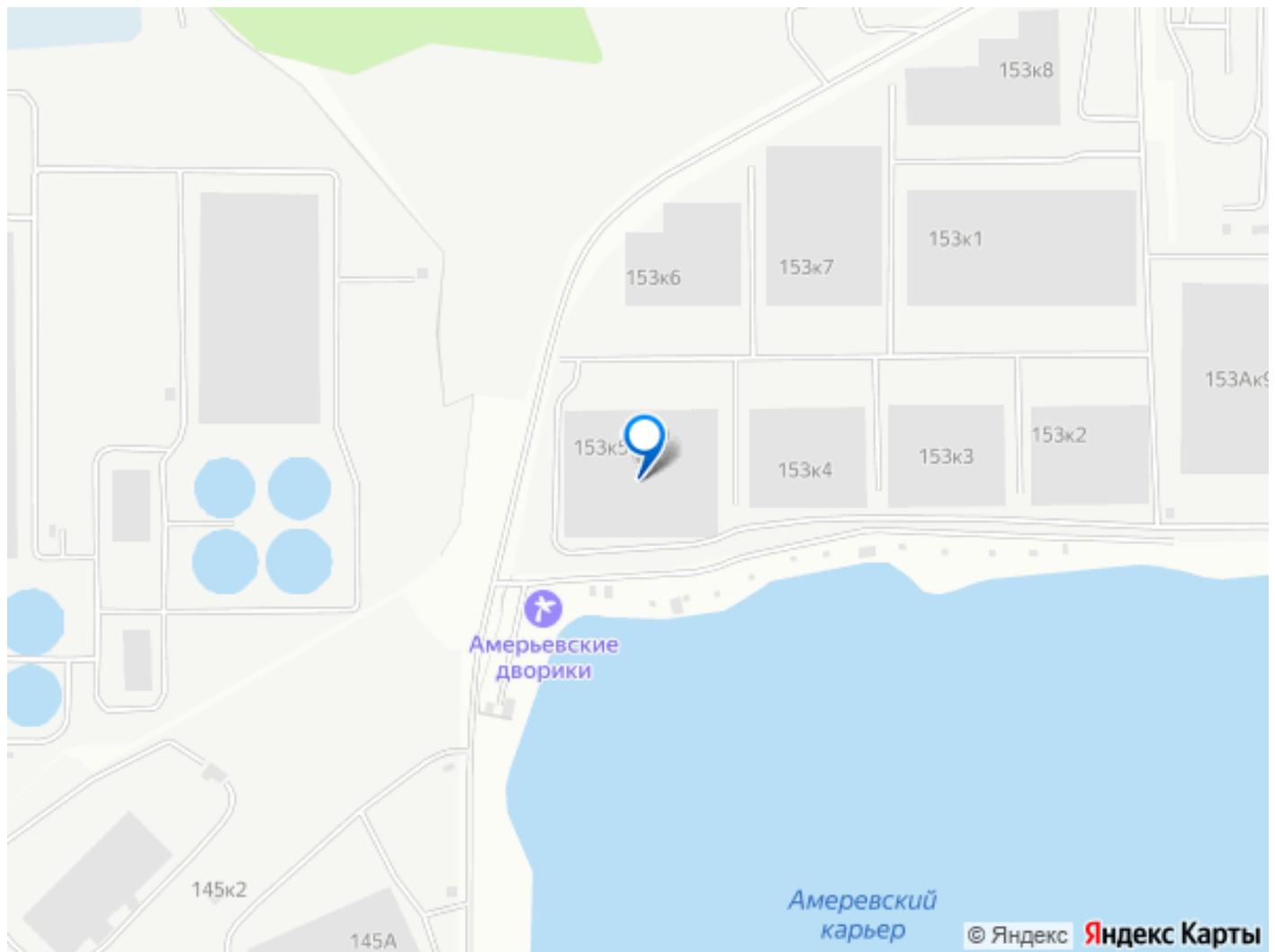
Просторная зона погрузки без промежуточных колонн 12 \* 145 м высотой 6 м. Складские помещения 2-го и 3-его уровня (мезонини и АБК): Высота потолка до 8 м; Максимальная нагрузка на пол 1,2 тонны на м<sup>2</sup>. Пожарная сигнализация; Стеклянный витражный фасад; Санитарно-бытовые помещения; Контур этажа закрыт; Приточно-вытяжная вентиляция; Теплые полы

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России

Амеревский  
карьер

© Яндекс **Яндекс Карты**