

Создано: 02.10.2025 в 16:25

Обновлено: 19.01.2026 в 04:32

<https://move.ru/objects/9285427297>

Андрей Хмелевский, Апекс-

Недвижимость

79862742715

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С18

2 900 000 ₽

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С18

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

2900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

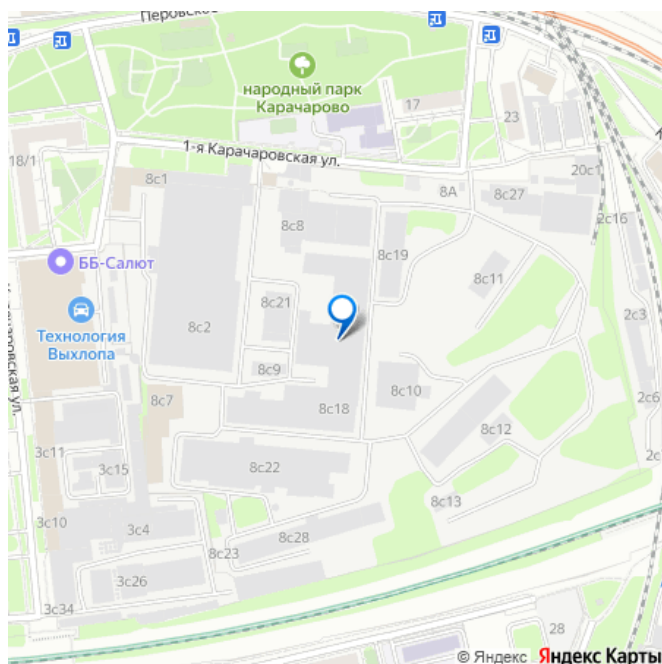
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 945870 Предложение от Собственника!
БЕЗ КОМИССИИ! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!
АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО! Предлагается в аренду
помещение под производство, склад или
иной вид деятельности. Расположение в 4
мин от м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка
(МЦД-4). Удобная транспортная доступность:
Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.

Производственное здание класса С.

Отапливаемое помещение, пол бетон,
планировка открытая. Высота потолков 5м,
лифт 3,2т. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд
фур для разгрузки. Есть офисные помещения,
мокрые точки, санузел. Пропускная система,
круглосуточная охрана, режим работы 24/7.



Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Бесплатный въезд для погрузки-разгрузки. Значительные эл.мощности на территории. Эксплуатация включена в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно.

Предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов! В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 945870



