

Создано: 02.10.2025 в 16:12

Обновлено: 13.02.2026 в 17:53

<https://move.ru/objects/9289847257>

Андрей Хмелевский, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С18

**2 900 000 ₽**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С18

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

### ПП - Производственное помещение



Общая площадь

2900 м<sup>2</sup>

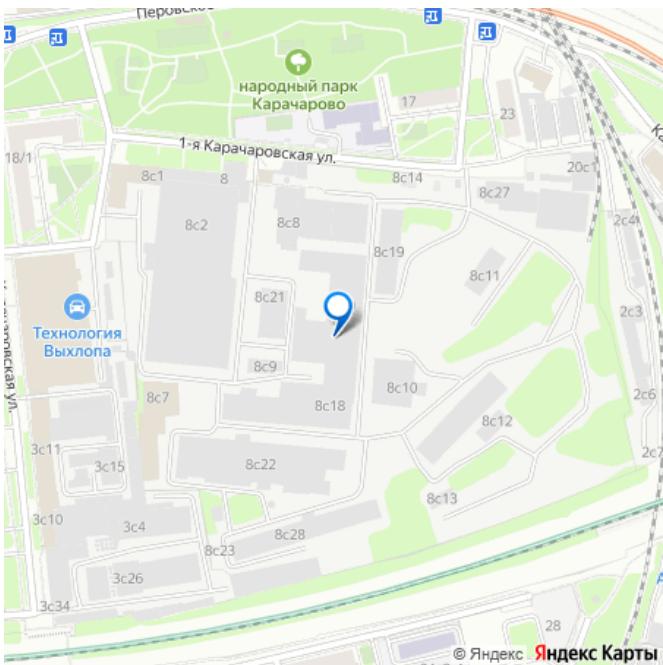
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 945870 Предложение от Собственника!  
БЕЗ КОМИССИИ! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!  
АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО! Предлагается в аренду  
помещение под производство, склад или  
иной вид деятельности. Расположение в 4  
мин от м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка  
(МЦД-4). Удобная транспортная доступность:  
Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.  
Производственное здание класса С.  
Отапливаемое помещение, пол бетон,  
планировка открытая. Высота потолков 5м,  
лифт 3,2т. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд  
фур для разгрузки. Есть офисные помещения,  
мокрые точки, санузел. Пропускная система,  
круглосуточная охрана, режим работы 24/7.

Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Бесплатный въезд для погрузки-разгрузки. Значительные эл. мощности на территории. Эксплуатация включена в арендную ставку. Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно.

Предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время.

Ждем Вас в числе наших арендаторов! В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 945870

