

АрендаМ, АрендаМ

**89251234567**

Москва, Рябиновая ул, 44

**21 600 ₽**

Москва, Рябиновая ул, 44

Улица

[улица Рябиновая](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

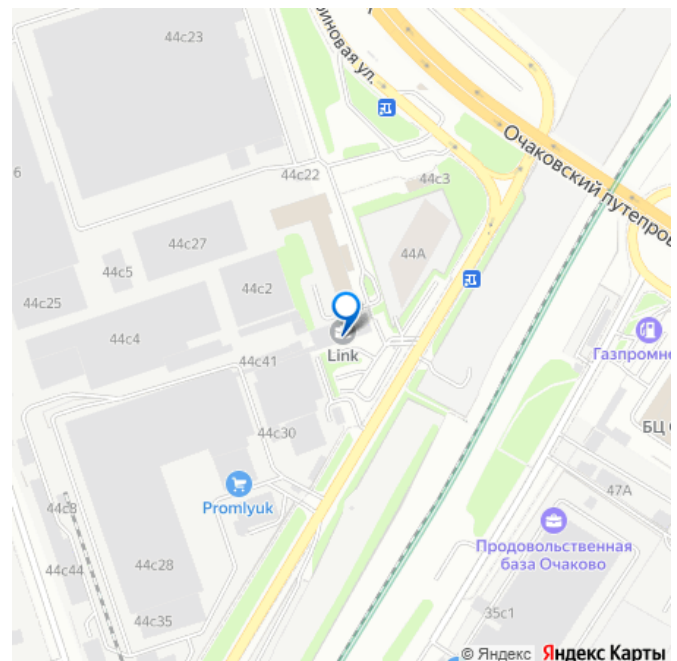
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальный номер помещения - №9211. В Москве ведется строительство производственно-складского комплекса класса В. Объект рассчитан исключительно на размещение пищевого производства. Общая площадь комплекса составляет 12 000 м2. Минимальный доступный блок — от 1 000 м2. Транспортная доступность: Расстояние до выезда на МКАД — 500 метров в оба направления Выезд на СЗХ — 20 метров Удобное сообщение для сотрудников Остановка общественного транспорта рядом с территорией Территория комплекса: Огороженный участок Собственная парковка Разгрузочная площадка Стоянка для

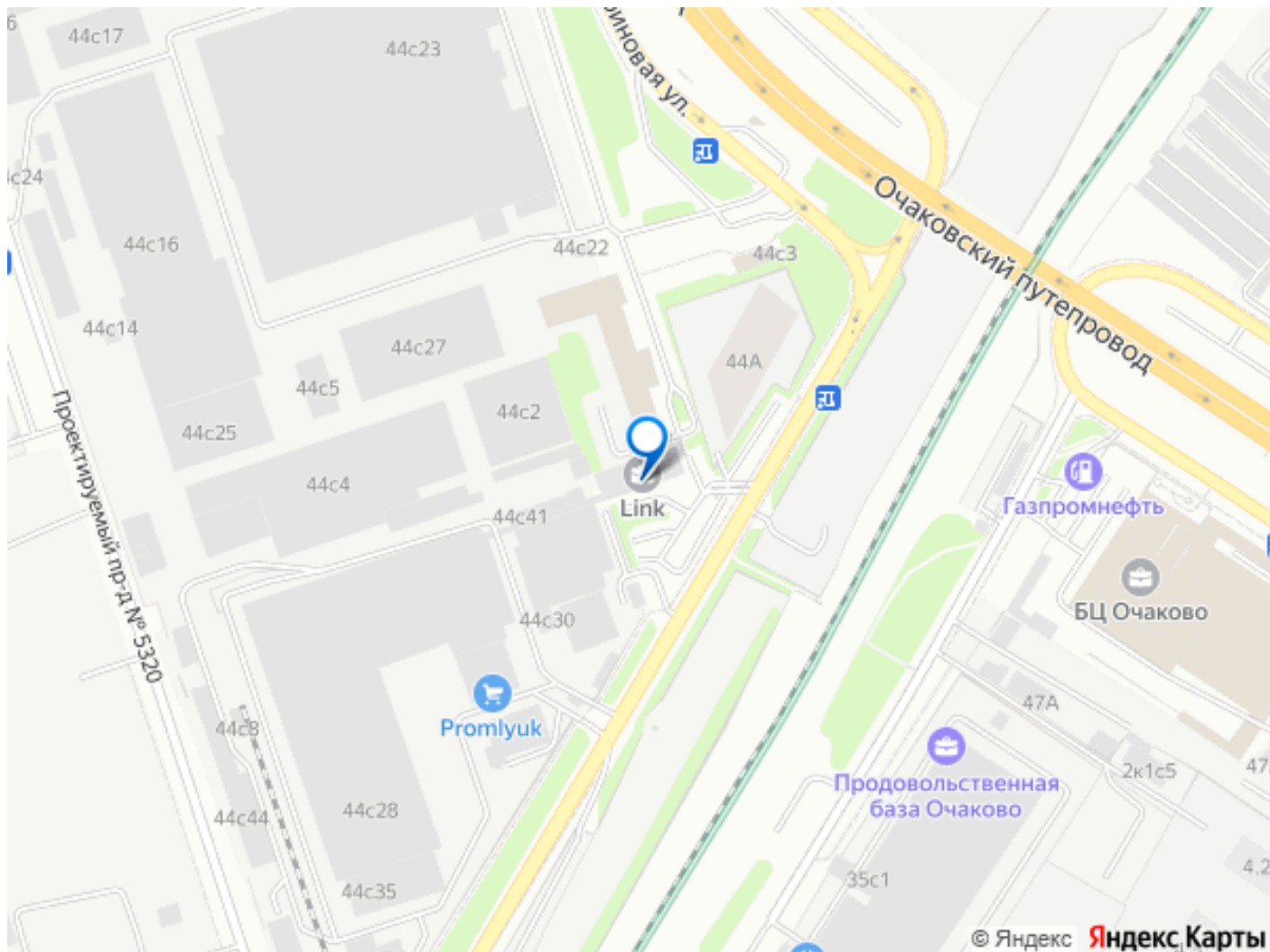
для заметок



легкового транспорта на 20 машиномест  
Площадка для контейнеров ТБО  
Круглосуточный доступ к услугам  
эксплуатирующей компании Наличие всей  
необходимой инженерной инфраструктуры  
Функциональные зоны: Производственный  
корпус Подземный этаж для отгрузки с  
прямым заездом курьерского транспорта  
Пандус для разгрузки малотоннажных  
автомобилей (+0,9 м) Характеристики: Общая  
площадь этажа — 2 000 кв. м, всего 4 этажа  
Минимальный автономный блок — 1 000 м<sup>2</sup>  
Шаг колонн — 8 x 8 м Высота от пола до  
несущих конструкций — 3,9 м Нагрузка на  
пол — 720 кг/кв. м Центральное отопление  
Водоснабжение, водоотведение,  
промышленная канализация  
Электроснабжение — 2 МВт, II категория 4  
грузовых лифта грузоподъемностью 5 т 2  
пассажирских лифта Светодиодное  
освещение Пожарный водопровод и  
пожарная сигнализация Свободная  
планировка производственно-складской  
части 2 независимых интернет-провайдера  
Отсутствие жилой застройки в радиусе 500 м  
Удобный заезд на территорию. Созданы  
условия для стабильной и комфортной  
эксплуатации. Подробная информация  
предоставляется по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России