

Создано: 28.01.2026 в 11:20

Обновлено: 29.01.2026 в 01:30

<https://move.ru/objects/9288438458>

АрендаM, АрендаM

89251234567

Москва, Рябиновая ул, 44

21 600 ₽

Москва, Рябиновая ул, 44

Улица

[улица Рябиновая](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2900 м²

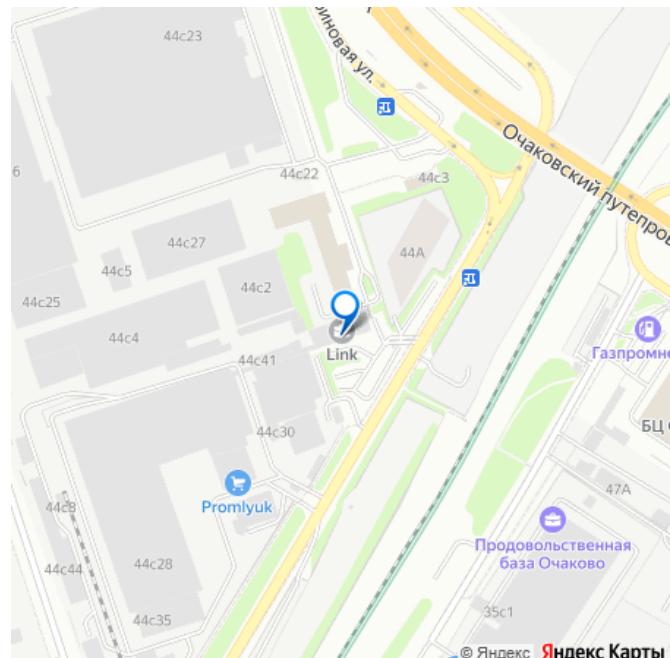
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



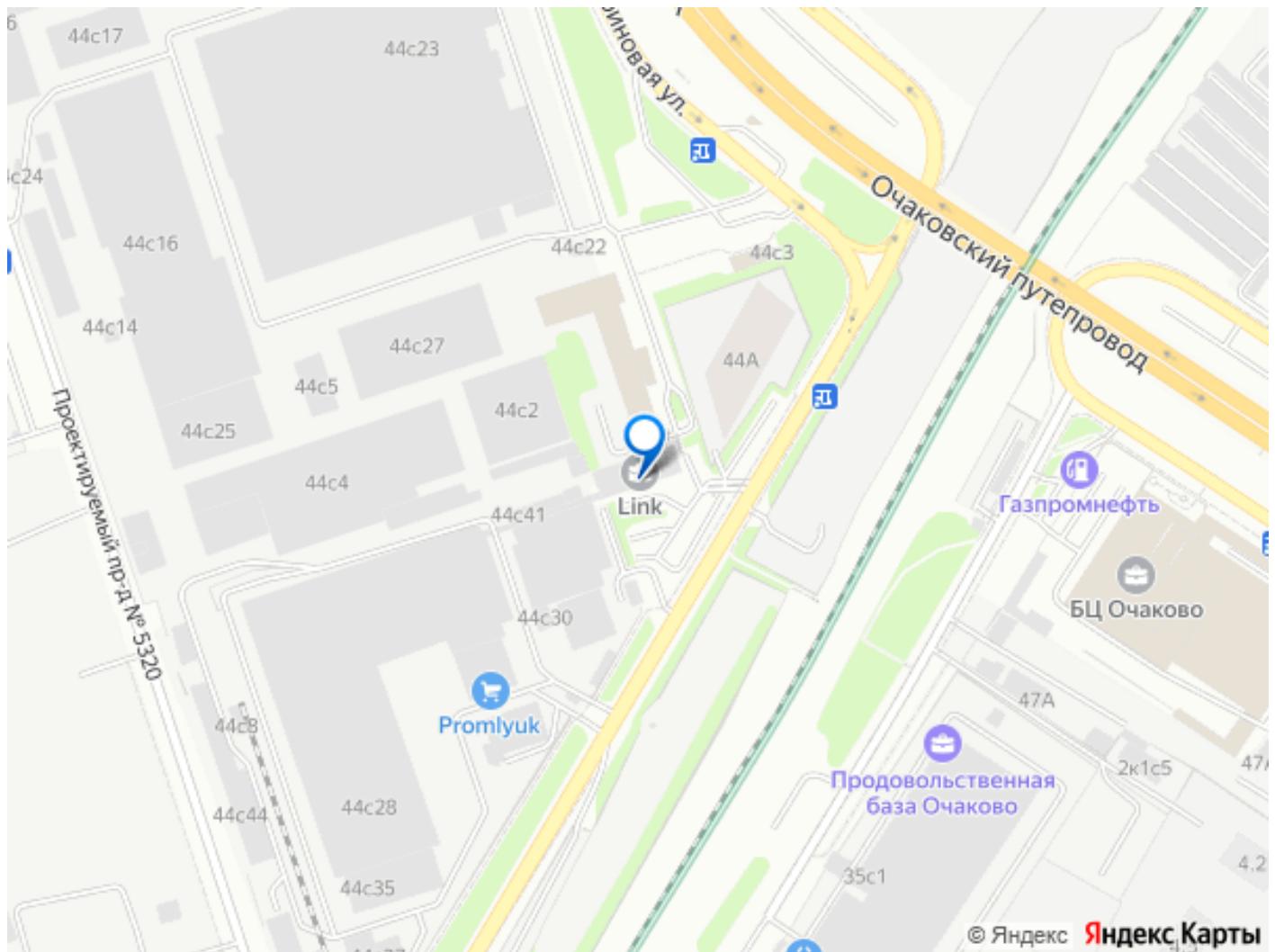
Описание

Уникальный номер помещения - №9211. В Москве ведется строительство производственно-складского комплекса класса В. Объект рассчитан исключительно на размещение пищевого производства. Общая площадь комплекса составляет 12 000 м². Минимальный доступный блок — от 1 000 м². Транспортная доступность: Расстояние до выезда на МКАД — 500 метров в оба направления Выезд на СЗХ — 20 метров Удобное сообщение для сотрудников Остановка общественного транспорта рядом с территорией Территория комплекса: Огороженный участок Собственная парковка Разгрузочная площадка Стоянка для

легкового транспорта на 20 машиномест
Площадка для контейнеров ТБО
Круглосуточный доступ к услугам
эксплуатирующей компании Наличие всей
необходимой инженерной инфраструктуры
Функциональные зоны: Производственный
корпус Подземный этаж для отгрузки с
прямым заездом курьерского транспорта
Пандус для разгрузки малотоннажных
автомобилей (+0,9 м) Характеристики: Общая
площадь этажа — 2 000 кв. м, всего 4 этажа
Минимальный автономный блок — 1 000 м²
Шаг колонн — 8 × 8 м Высота от пола до
несущих конструкций — 3,9 м Нагрузка на
пол — 720 кг/кв. м Центральное отопление
Водоснабжение, водоотведение,
промышленная канализация
Электроснабжение — 2 МВт, II категория 4
грузовых лифта грузоподъемностью 5 т 2
пассажирских лифта Светодиодное
освещение Пожарный водопровод и
пожарная сигнализация Свободная
планировка производственно-складской
части 2 независимых интернет-провайдера
Отсутствие жилой застройки в радиусе 500 м
Удобный заезд на территорию. Созданы
условия для стабильной и комфортной
эксплуатации. Подробная информация
предоставляется по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России