

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, Рябиновая ул, 44а

5 220 000 ₽

Москва, Рябиновая ул, 44а

Улица

[улица Рябиновая](#)

<https://move.ru/objects/9290784673>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПП - Производственное помещение



Общая площадь

2900 м²

Детали объекта

Тип сделки

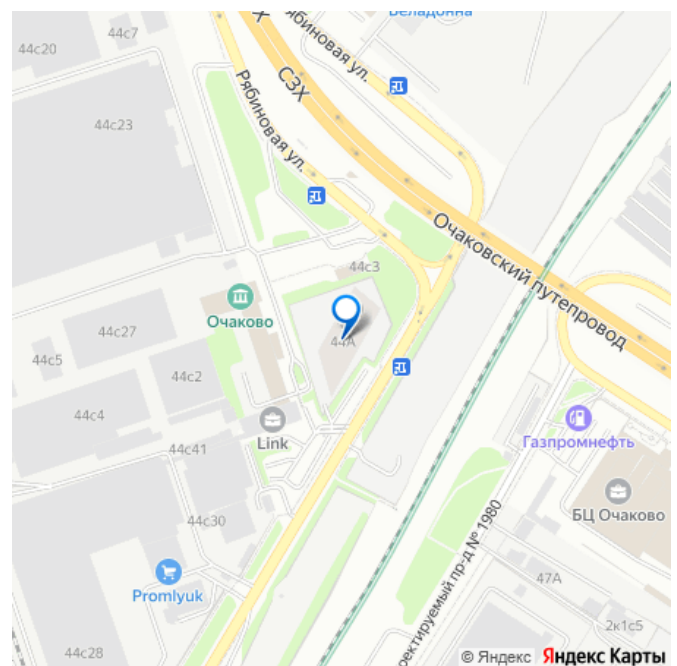
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №965471 Предложение от Собственника!
Аренда помещения пл. 2900 м2 под
производство, пищевое производство,
теплый склад, офис и склад м. Озерная в ЗАО
. Сдаются помещения под пищевое
производство на 1й линии в 10 мин от
м.Мещерская. Сложившееся промышленно-
складское окружение. Удобная транспортная
доступность: выезд на СЗХ, Боровское шоссе,
5 мин до МКАД. Современный пищевой
технопарк класса А, отдельно стоящее 4-
этажное здание. Основное ВРИ: пищевое
производство (6.4). Специальные меры
поддержки Правительства Москвы
резидентам Технопарка. Свободная

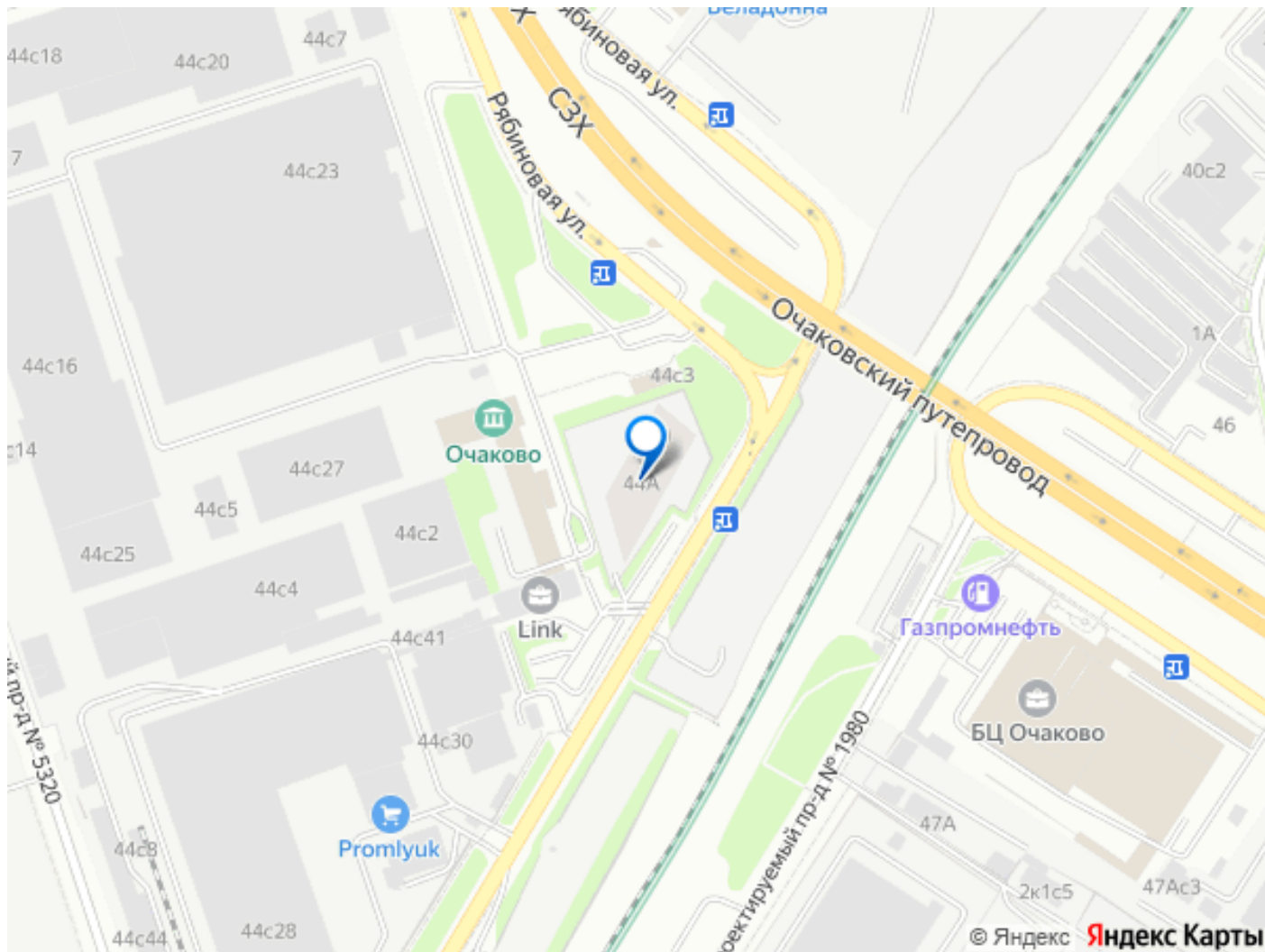


планировка, потолок 8 метров, колонны 8х8 м, пол бетон-антипыль, нагрузка 720-1200 кг/м2, 4 грузовых лифта (5 тонн), 2 пассажирских лифта. Пандус (+0,9м) 80 м, автоматические секционные ворота. Подземный этаж для отгрузки с прямым доступом курьерского автотранспорта. Электроснабжение 2 МВт, II кат. Централизованное отопление, водоснабжение, промышленная канализация, приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения, пожарная сигнализация. Огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение, паркинг 20 м/мест. Помещение можно использовать под: Производство, Цех

Стоимость аренды: 21600 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №965471







Move.ru - вся недвижимость России