

Создано: 04.12.2025 в 12:30

Обновлено: 05.12.2025 в 02:28

<https://move.ru/objects/9287171360>

Профи Недвижимость, Профи  
Недвижимость

**79386605603**

Москва, Рябиновая улица, 37С1

**1 650 ₽**

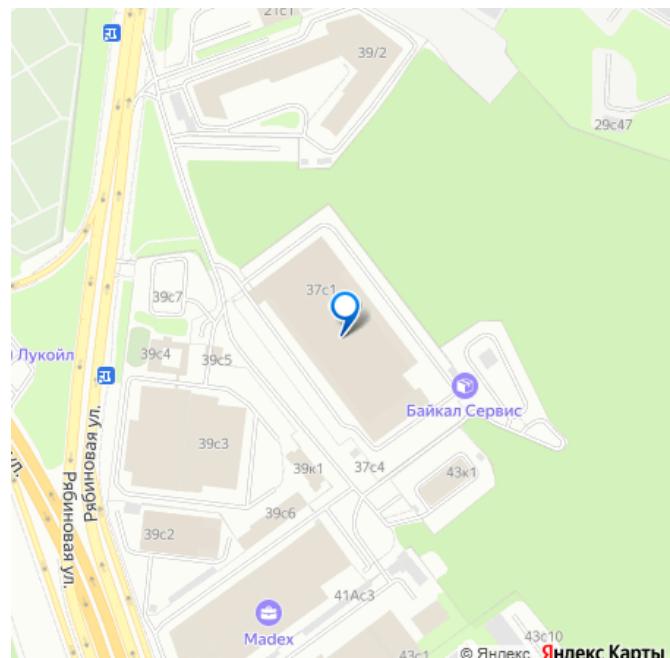
Москва, Рябиновая улица, 37С1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается Пищевое производство общая площадь 3000м<sup>2</sup> 1 этаж от Собственника на длительный срок. Коммуникации: Все сделано по нормам СЭС, проведены все необходимые коммуникации: Данное пищевое производство проходит сертификацию под ХАССП ( НАССР) Электричество 1500 кВт Высота потолков 4.3 м Отопление Стены выложены кафельной плиткой Наливные полы с сливными трапами Жироуловитель Промышленная канализация Санузлы, душевые, вентиляция - воздуховоды Пожарная сигнализация Две Зоны погрузки и

разгрузки, пандус, исключающие  
пересечение потоков сырья и готовой  
продукции Круглосуточный доступ Парковка  
и для грузовых (в том числе фур), и для  
легковых автомобилей. Каникулы 2 месяца  
Планировка свободная (огромный плюс для  
любого пищевого производства) - любой  
арендатор может спроектировать  
производство под свои требования. Здание  
представляет из себя отдельно стоящее  
одноэтажное здание находится на закрытой  
и охраняемой территории. Удобная  
транспортная доступность: 1 мин. до МКАД и  
СЗХ, 5 минут до Можайского шоссе. Пешая  
доступность МЦД «Мещерская». 10 мин.  
транспортом до м. «Озерная», МКАД. На  
территорию свободно заезжает еврофура.  
Площадь отлично подойдет под пищевые  
производства, а именно под : под кейтеринг  
под фабрика-кухни под кондитерское  
производство под dark kitchen под кулинарию  
под мясное производство под пекарню  
доставка пиццы и суши Аренда пищевого  
производства Коммунальные платежи и  
эксплуатационные расходы оплачиваются  
отдельно Долгосрочный договор от 5 лет  
Также нас могут искать по ключевым словам  
: под пищевое производство в Москве, под  
кейтеринг в Москве, под пекарню в Москве,  
под пищевое производство с оборудованием  
в Москве, под кондитерское производство в  
Москве, Под Дарк Китчен ( dark kitchen) в  
Москве, под доставку суши пицца в Москве.

