

Создано: 15.12.2025 в 19:47

Обновлено: 06.05.2026 в 09:31

Москва, Щелковское шоссе, 100

7 500 000 ₺

Москва, Щелковское шоссе, 100

Округ

[BAO, район Северное Измайлово](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный номер помещения - 10703-244.

Складские помещения класса В в торговом центре в Москве Удобное расположение: 1 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение!

Помещение: Высота потолков 6,3 м: серьёзная рабочая высота. Многоярусные стеллажи, крупногабаритное оборудование: пространство по вертикали используется на максимум. Шаг колонн 6 9 м: широкие пролёты между опорами.

Стеллажные ряды выстраиваются ровно, проезды для техники остаются свободными. Плиточный пол с нагрузкой до 1,4 т/м?: чистое, ровное, долговечное покрытие. Не

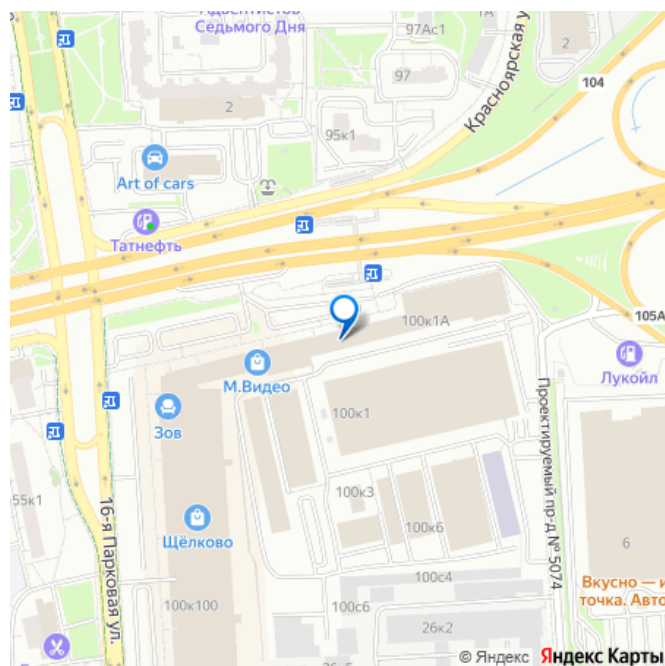
<https://move.ru/objects/9287448899>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

для заметок



пылит, легко моется, выдерживает стеллажное хранение и движение складской техники. Помещение выглядит аккуратно и профессионально, подходит для хранения товаров с высокими требованиями к чистоте. Мощное линейное освещение: светодиодные светильники установлены по всей площади. Равномерный яркий свет без тёмных зон: комфортно работать, легко находить нужный товар, безопасно управлять техникой. Отопление: стабильная температура круглый год. Тёплый склад - товар в безопасности, персонал работает в комфортных условиях. Никаких сезонных простоев и ограничений. Логистика и расположение: 1 км от МКАД: максимально удобная локация. Быстрый выезд на кольцевую, доступность для грузового транспорта, короткое плечо доставки по Москве и области. Бесплатный въезд на территорию: никаких пропусков за деньги, никаких сборов за проезд. Транспорт заезжает свободно экономия на каждом рейсе. Круглосуточный доступ 24/7: работайте в любую смену, принимайте и отгружайте товар без привязки к чужому графику. Ночные отгрузки, ранние приёмки, круглосуточное производство без ограничений. Коммуникации: Электричество до 1 МВт: исключительная мощность. Производственные линии, серверное оборудование, холодильные установки, мощное освещение, климатические системы: энергоснабжение закрывает потребности любого масштаба. Один мегаватт это ресурс, который редко встречается на рынке. Все необходимые коммуникации: водоснабжение, канализация, вентиляция, телекоммуникации: всё подведено, подключено, работает. Полная инженерная готовность помещения. Кому подойдёт: Крупный распределительный центр,

фулфилмент-оператор, интернет-магазин с большим оборотом, производственный цех, дата-центр, фармацевтический склад, хранение товаров с требованиями к чистоте и температуре. Мощность 1 МВт и высота 6,3 м открывают возможности, которые закрыты для большинства объектов на рынке. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните!



