

Создано: 28.08.2025 в 10:49

Обновлено: 27.02.2026 в 16:19

ММВЗ, ММВЗ

79850007348

Москва, Рябиновая улица, 53С2

5 500 000 ₪

Москва, Рябиновая улица, 53С2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3000 м²

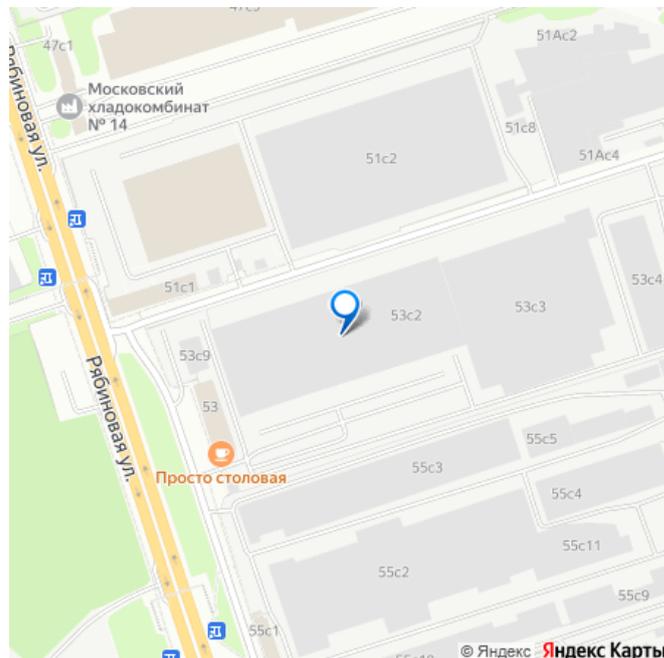
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду складской блок 8 800 м² с возможностью деления на блоки 2 400 - 3 400 м². 8 ворот на отметке 0.00 м, оборудованные тепловыми завесами (на все 8 800 м²). Здание оснащено всеми современными инженерными системами: - отопление, водоснабжение, канализация К1 / К3; - спринклерное пожаротушение, дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА; - LED освещение, вытяжная вентиляция (из зон АБК и с/у). - Высота потолков 5-5,7 м. К складскому блоку примыкает административно-бытовой блок,

расположенный в офисном здании. АБК 685
м2: - 245 м2 офисные кабинеты - комната
приема пищи - серверная - раздевалки (м/ж) -
душевые (м/ж) - санузлы (м/ж)
Инфраструктура комплекса: - Территория 10
га, 4 независимых въезда-выезда на
территорию. - Большая парковка для
легковых и грузовых а/м. - Собственная
газовая котельная мощностью 14 МВт. -
Электроснабжение от 150кВт до 2 мВт -
Технологическое теплоснабжение
(температурный график 95/70) - до 4 мВт -
Центральное водоснабжение 2 ввода. -
Хозбытовая канализация К1. - Промышленная
канализация К3. - Бизнес-центр класса В
после капремонта: - Столовая - Кофепоинт В
указанную цену аренды включены все
эксплуатационные расходы, отопление и
НДС. Отдельно оплачиваются вода и
электричество.



