

Создано: 05.12.2025 в 13:16

Обновлено: 05.02.2026 в 13:49

<https://move.ru/objects/9287553340>

Белые Паруса, Белые Паруса

79339376915

Москва, улица Верхние Поля, 54С9

450 000 ₽

Москва, улица Верхние Поля, 54С9

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

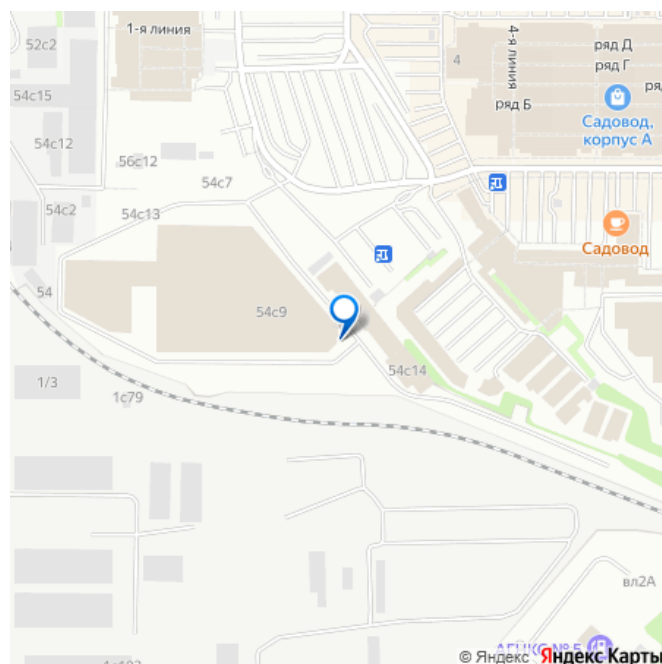
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производство + склад возле МКАД.
Современный кластер формата Light Industrial у МКАД. Рядом присутствует полная инфраструктура для Вашего бизнеса и сотрудников (гостиница, хостел, транспортная компания, склады OZON, WB, под окнами рынок розничного и оптового сбыта продукции). Заезд для транспорта Бесплатный, 24/7. Возможно деление от 300 кв.м. Помещение - третий этаж 11 000 кв.м., 1 этаж занимает рынок электроники, фудкорт из Китая, выставочные залы продукции.
Характеристики: Пол антипыль. Высота

для заметок



потолков 4.78м. Шаг колонн 7.2 x 9.6 м.

Нагрузка на пол 700 кг. на кв.м.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ !!!

Помещение оснащено приточно-вытяжной противодымной вентиляцией.

Холодоснабжением. Спринклерная система пожаротушения. Зона разгрузки с четырьмя докшелтерами. 6 грузовых лифтов

(2.45x3.45x2.6 м.) на 6 паллет 5 тонн. 3

пассажирских лифтов Заезд на этаж по

пандусу с воротами ширина 3.48 высота 3.28

м., Развитая инфраструктура (хостелы и

общежития для сотрудников). Хорошая

транспортная доступность. К корпусу

подведена действующая ж/д ветка. Сдаётся

под производство 3-й этаж целиком

площадью 3 500 и 11 000 кв.м. Частями от

300 кв.м. Стоимость от 1 200 руб. кв.м. в

месяц, включая НДС, отдельно оплачиваются

коммунальные платежи по тарифам г.

Москвы. Арендные каникулы для

проектирования и обустройства вашего

производства. Долгосрочный договор

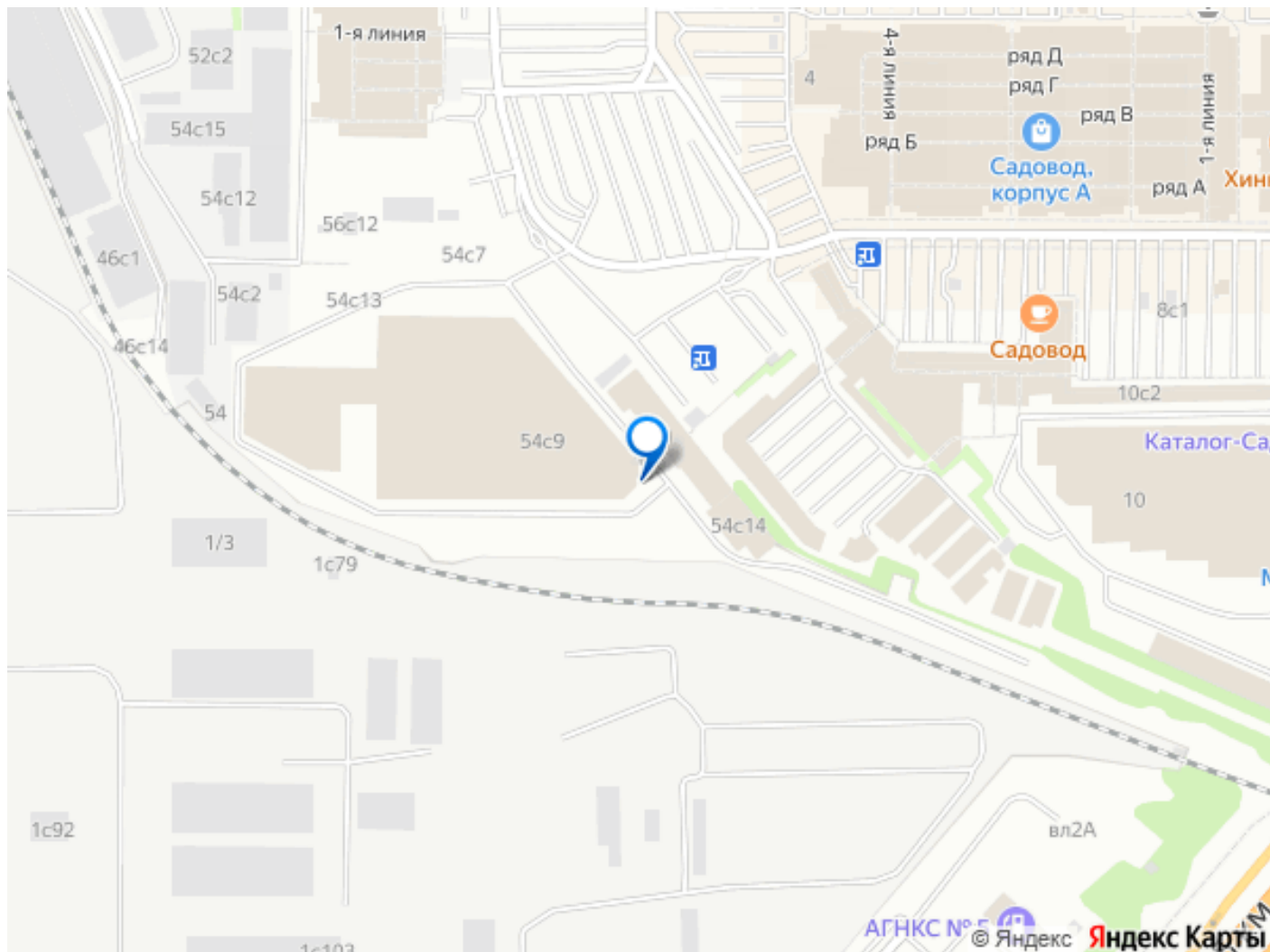
аренды. м. Братиславская 10 мин.

маршрутка. АГЕНТСТВАМ ПРОСЬБА НЕ

ЗВОНИТЬ!!!







Move.ru - вся недвижимость России