

Создано: 05.12.2025 в 13:16

Обновлено: 05.02.2026 в 13:49

<https://move.ru/objects/9287553340>

Белые Паруса, Белые Паруса

**79339376915**

Москва, улица Верхние Поля, 54С9

**450 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 54С9

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

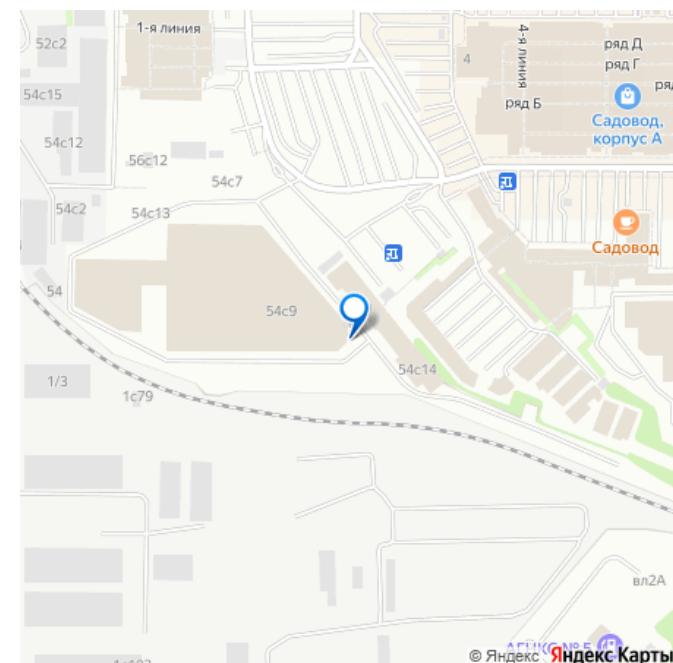
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Производство + склад возле МКАД.

Современный кластер формата Light Industrial у МКАД. Рядом присутствует полная инфраструктура для Вашего бизнеса и сотрудников (гостиница, хостел, транспортная компания, склады OZON, WB, под окнами рынок розничного и оптового сбыта продукции). Заезд для транспорта бесплатный, 24/7. Возможно деление от 300 кв.м. Помещение - третий этаж 11 000 кв.м., 1 этаж занимает рынок электроники, фудкорт из Китая, выставочные залы продукции. Характеристики: Пол антисептиль. Высота

потолков 4.78м. Шаг колонн 7.2 x 9.6 м.

Нагрузка на пол 700 кг. на кв.м.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ !!!

Помещение оснащено приточно-вытяжной  
противодымной вентиляцией.

Холодоснабжением. Спринклерная система  
пожаротушения. Зона разгрузки с четырьмя  
докшельтерами. 6 грузовых лифтов

(2.45x3.45x2.6 м.) на 6 паллет 5 тонн. 3  
пассажирских лифтов Заезд на этаж по  
пандусу с воротами ширина 3.48 высота 3.28  
м., Развитая инфраструктура (хостелы и  
общежития для сотрудников). Хорошая  
транспортная доступность. К корпусу  
подведена действующая ж/д ветка. Сдаётся  
под производство 3-й этаж целиком  
площадью 3 500 и 11 000 кв.м. Частями от  
300 кв.м. Стоимость от 1 200 руб. кв.м. в  
месяц, включая НДС, отдельно оплачиваются  
коммунальные платежи по тарифам г.

Москвы. Арендные каникулы для  
проектирования и обустройства вашего  
производства. Долгосрочный договор  
аренды. м. Братиславская 10 мин.  
маршрутка. АГЕНТСТВАМ ПРОСЬБА НЕ  
ЗВОНИТЬ!!!



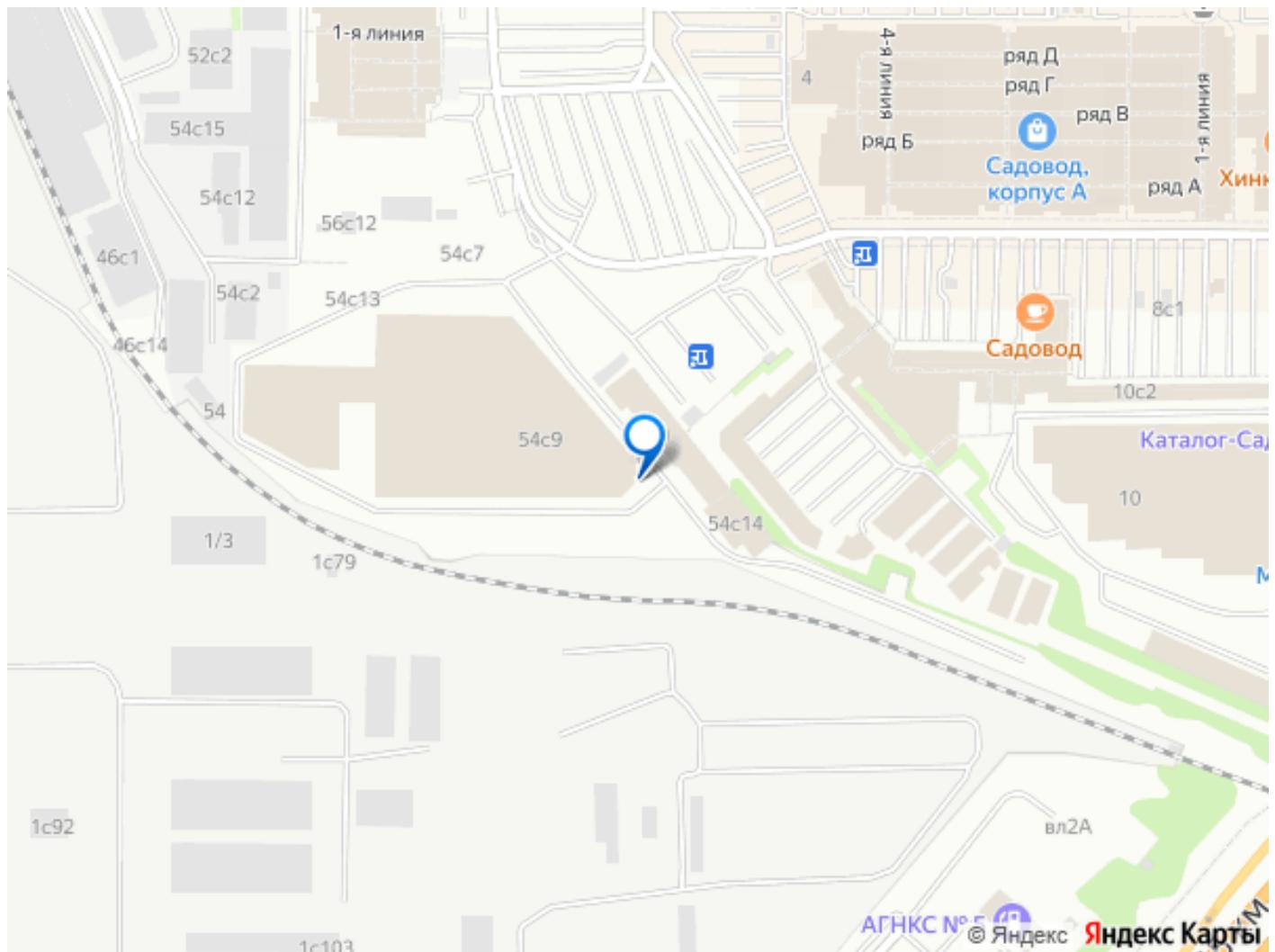
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России