

Создано: 05.12.2025 в 13:16

Обновлено: 05.02.2026 в 13:49

<https://move.ru/objects/9287553340>**Белые Паруса, Белые Паруса****79339376915****Москва, улица Верхние Поля, 54С9****450 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 54С9

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)**ПП - Производственное помещение**

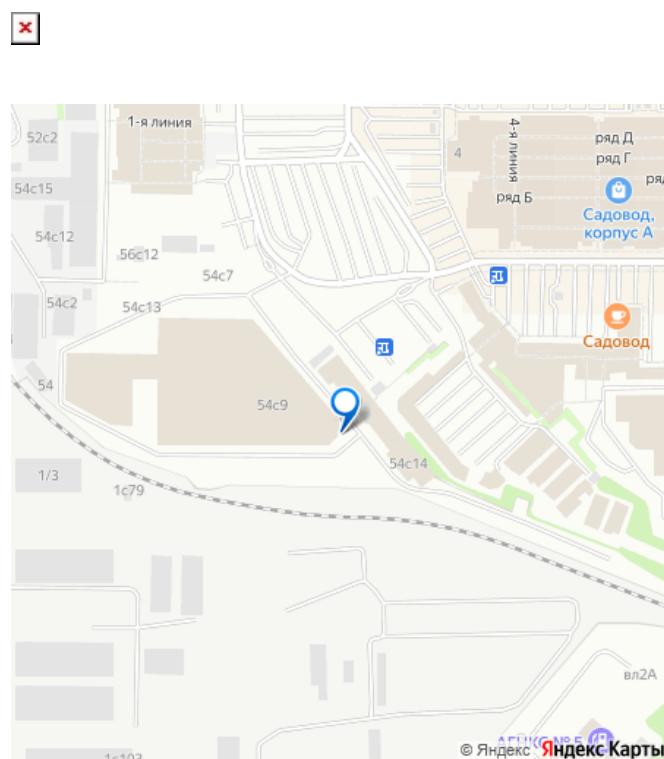
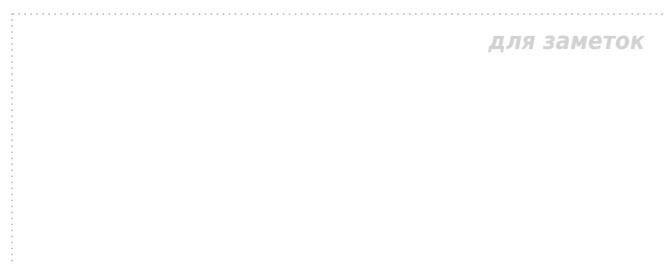
Общая площадь

300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Производство + склад возле МКАД.

Современный кластер формата Light Industrial у МКАД. Рядом присутствует полная инфраструктура для Вашего бизнеса и сотрудников (гостиница, хостел, транспортная компания, склады OZON, WB, под окнами рынок розничного и оптового сбыта продукции). Заезд для транспорта бесплатный, 24/7. Возможно деление от 300 кв.м. Помещение - третий этаж 11 000 кв.м., 1 этаж занимает рынок электроники, фудкорт из Китая, выставочные залы продукции. Характеристики: Пол антипиль. Высота

потолков 4.78м. Шаг колонн 7.2 x 9.6 м.

Нагрузка на пол 700 кг. на кв.м.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ !!!

Помещение оснащено приточно-вытяжной
противодымной вентиляцией.

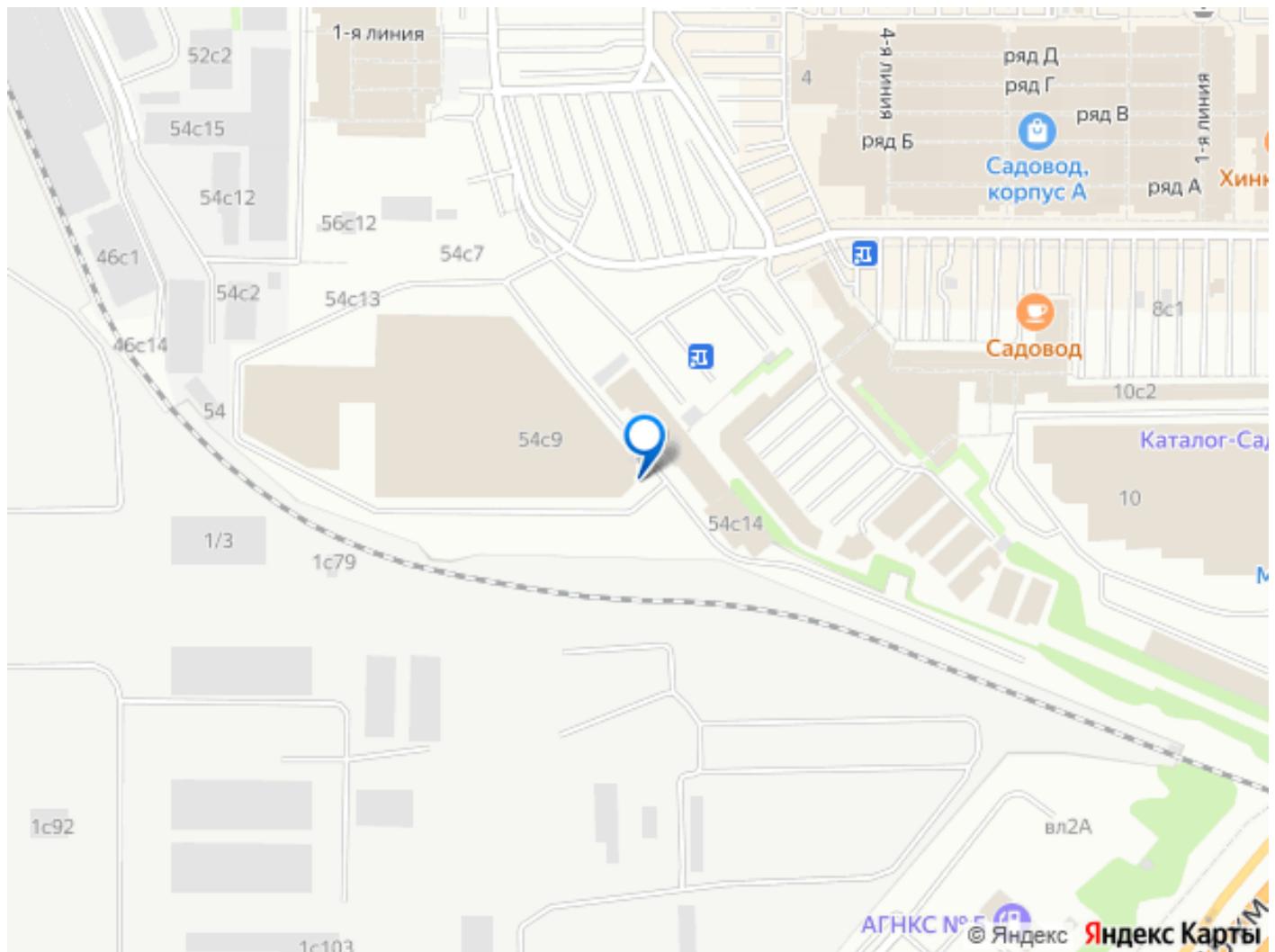
Холодоснабжением. Спринклерная система
пожаротушения. Зона разгрузки с четырьмя
докшельтерами. 6 грузовых лифтов

(2.45x3.45x2.6 м.) на 6 паллет 5 тонн. 3
пассажирских лифтов Заезд на этаж по
пандусу с воротами ширина 3.48 высота 3.28
м., Развитая инфраструктура (хостелы и
общежития для сотрудников). Хорошая
транспортная доступность. К корпусу
подведена действующая ж/д ветка. Сдаётся
под производство 3-й этаж целиком
площадью 3 500 и 11 000 кв.м. Частями от
300 кв.м. Стоимость от 1 200 руб. кв.м. в
месяц, включая НДС, отдельно оплачиваются
коммунальные платежи по тарифам г.

Москвы. Арендные каникулы для
проектирования и обустройства вашего
производства. Долгосрочный договор
аренды. м. Братиславская 10 мин.
маршрутка. АГЕНТСТВАМ ПРОСЬБА НЕ
ЗВОНИТЬ!!!







Move.ru - вся недвижимость России