

Создано: 25.12.2025 в 22:02

Обновлено: 03.04.2026 в 06:50

Агент **PERFECT, PERFECT**

79157712327

Москва, Авиамоторная улица, 73А

275 000 ₺

Москва, Авиамоторная улица, 73А

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

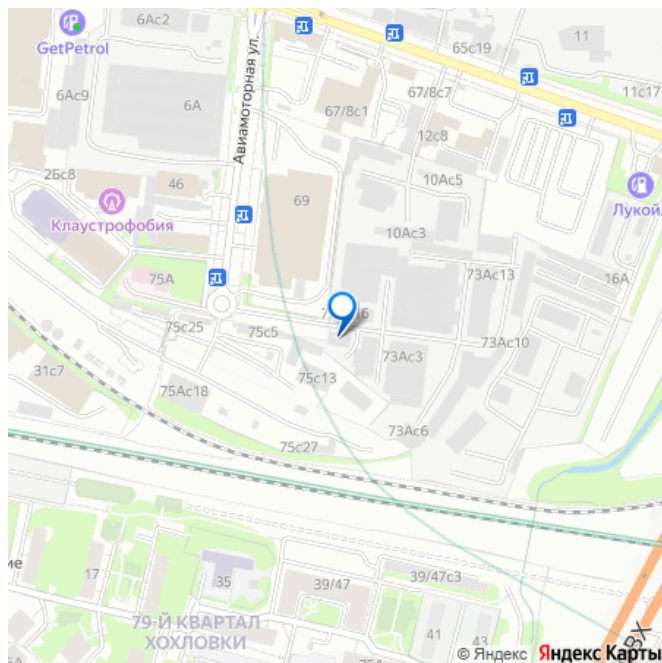
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения, а аренду 300 кв.м. 3-й этаж Авиамоторная, 73А с мокрыми точками, с/у. Помещение без подъемника. Предлагаем в аренду 300 кв.м. на третьем этаже с большим количеством окон; светлое. Большой зал для производственной зоны, например, раскроечных столов. Схему прилагаем. Мокрая точка и санузлы. Нагрузка на пол 800 кг на кв.м. Нагрузки по э/э от 30 кВт., можно более. Потолки 3.3 м. Перегородки по Вашему усмотрению. Идеально подошло бы под мастерскую, фотостудию, производство,

для заметок



зал для частных тренингов в круглосуточном режиме работы. Готовы предоставить выгодную ставку арендной платы на ремонт и каникулы для его проведения под клиента. Ставка от 11 000 руб. за кв.м. в год, принимая во внимание профиль работы будущего арендатора, НДС не обл. Пищевое производство не рассматриваем. Удобная транспортная доступность: ТТК, ст. РЖД «Новая», м.Нижегородская, м.Авиамоторная, МЦК «Нижегородская», СВХ рядом! См. карты локации. Очень удобная инфраструктура района! Договор с гарантиями продления. Просмотр объекта 24/7.

