

Создано: 11.11.2025 в 15:46

Обновлено: 22.01.2026 в 17:47

<https://move.ru/objects/9286520460>

**Складская недвижимость, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79820881379**

**Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское шоссе, 4**

**33 818 299 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

30240 м<sup>2</sup>

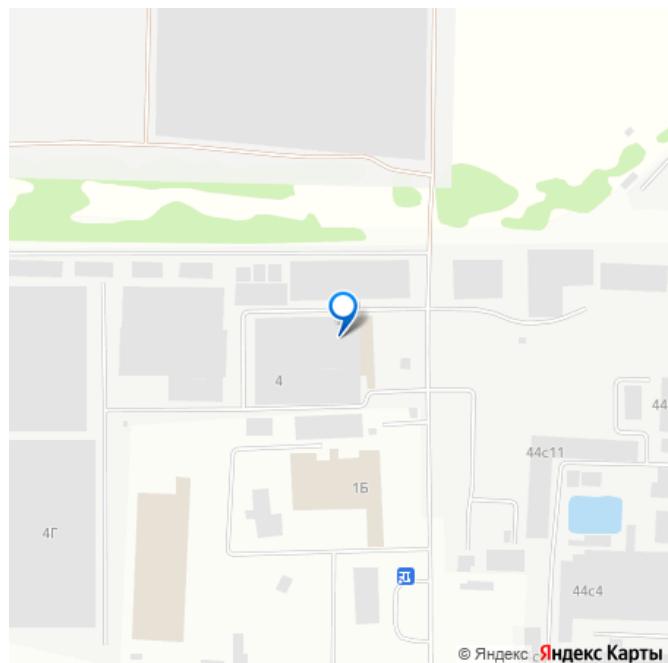
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Производство в аренду от собственника без комиссии. Класс А. Объявление актуально. Охраняемая территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 1077. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь склада: 30 240 кв. м Дополнительно есть 3 офисных помещения по 288 кв. м 72 км от МКАД по Ленинградскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м Количество ворот: 30 шт. (Докового типа) Температурный режим: Отапливаемый склад

Мощность: 1 500 кВт (возможно увеличение)

Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль

Строится, доступ 31.01.2026 Оптоволоконные  
коммуникации связи Пропускная система

Охранная и пожарная сигнализации

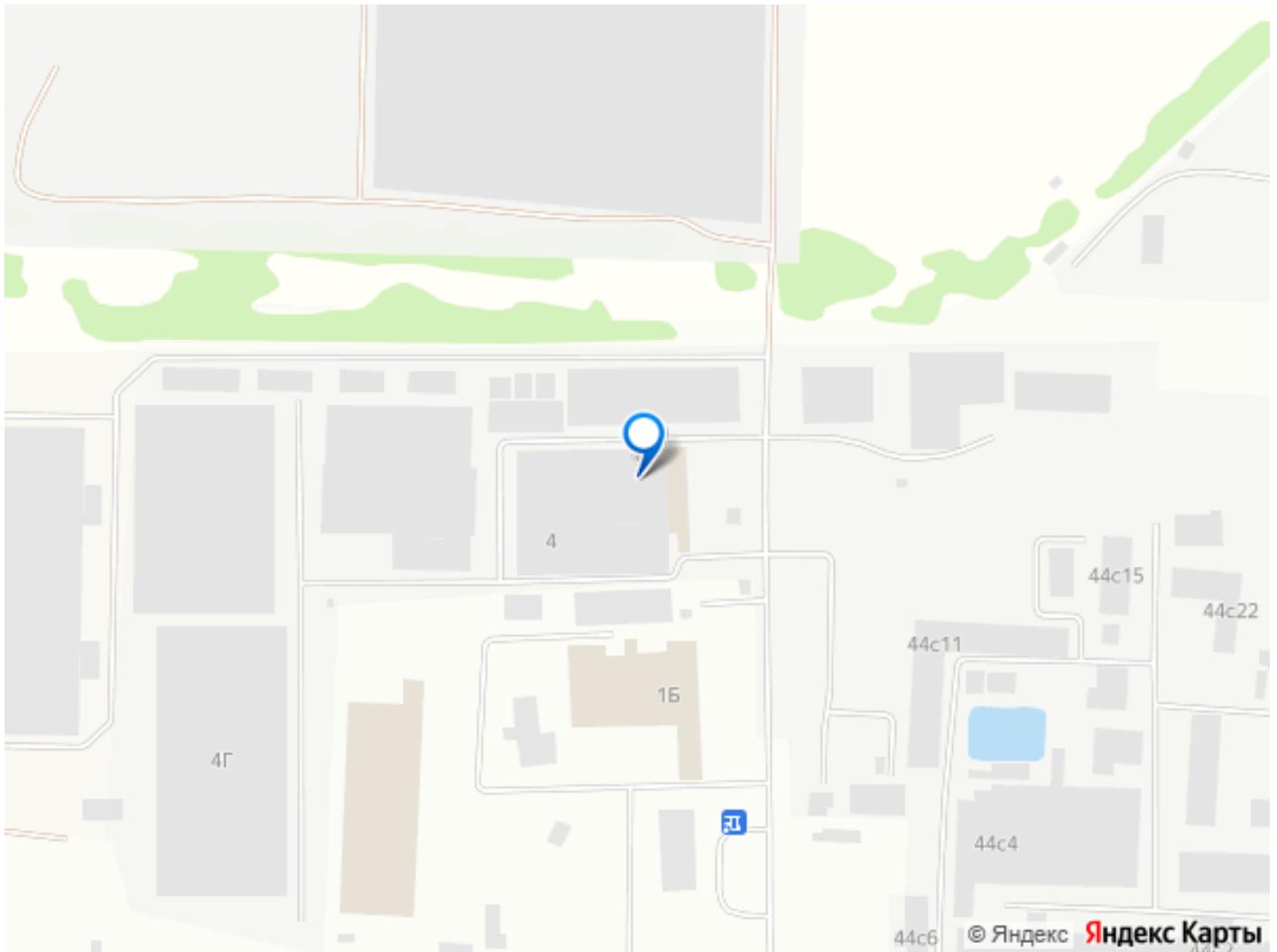
Коммерческие условия: Арендная ставка

склада: 13 420 руб./кв. м/год с НДС Арендная

ставка офиса: 17 690 руб./кв. м/год с НДС

Эксплуатационные расходы: Включены ID  
объекта - 1077





Move.ru - вся недвижимость России