

🕒 Создано: 15.03.2026 в 00:35

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 00:45

**Агент**

**79850016548**

**Москва, 2-й Южнопортовый проезд,  
26Ас28**

**610 000 ₽**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 26Ас28

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)



для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

305 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

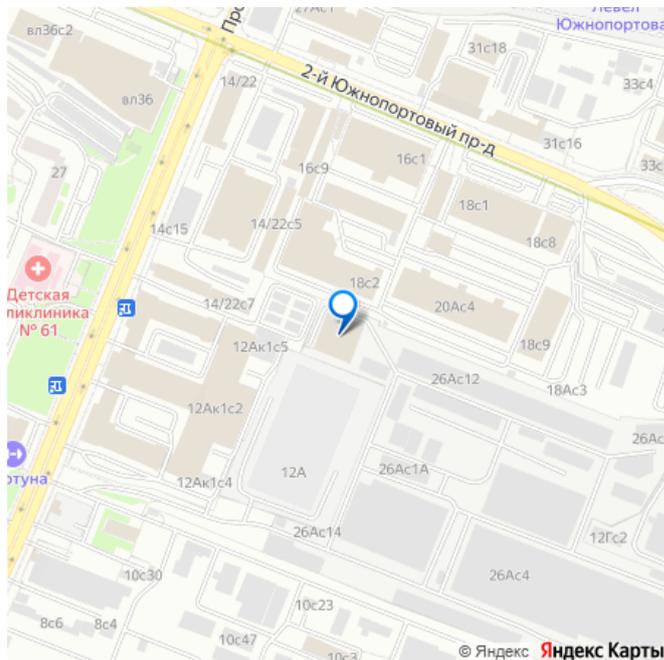
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

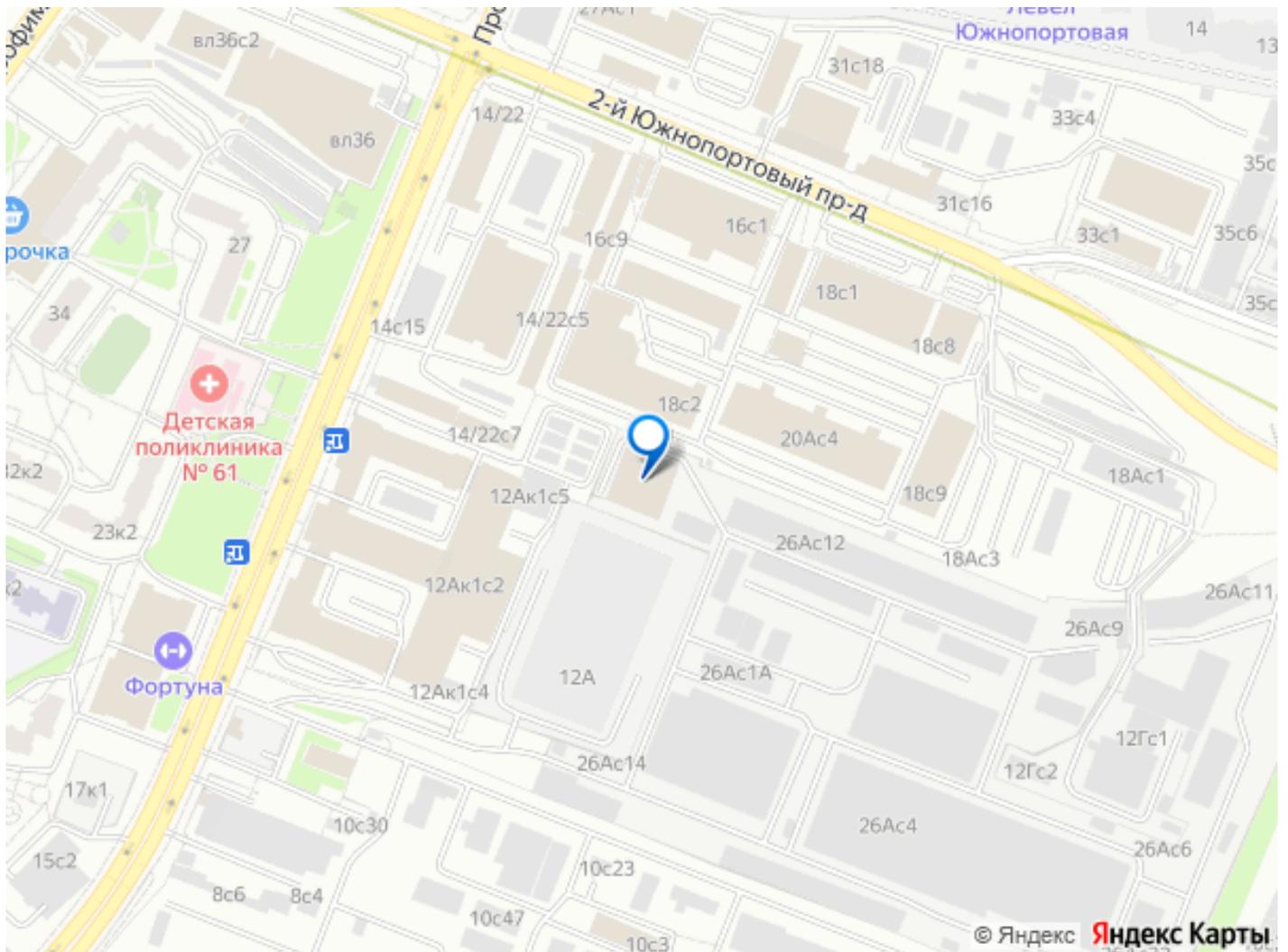
## Описание

С агентами не работаем, комиссий нет!  
Прямое предложение от собственника, без посредников, мы управляющая компания данного объекта ООО ЗДИ. -Наши здания находятся на земельном участке в зоне саморазвития и не попадают в КРТ или под снос, земельный участок развивается, строятся новые промышленные площади - Теплые (отапливаемые) производственные площади 305м2 на 1 этаже отдельностоящего здания -Цена с НДС; в аренду включено отопление и эксплуатационные расходы, никаких дополнительных платежей; оплата



энергоресурсов (вода и электричество) по счетчику -Подключенные электрические мощности 60кВт, возможно увеличение -Пол промышленный бетон антипыль -Подъемные ворота габаритами в-4м, ш-3.5м -Несущая нагрузка на пол первого этажа не ограничена, подвальных помещений нет, возможно размещение тяжелого оборудования -Высота потолка 7м -В здании есть санузел, вода и канализация подведена -Центральное отопление, температура зимой в помещении не опускается ниже 23 градусов -Установлена система противопожарного оповещения -Здание находится на охраняемой территории, вокруг здания видется виденаблюдение -На территории работает столовая -Парковочные места для легкового и грузового транспорта в достаточном количестве -Возможно предоставление юридического адреса ИФНС 23 -Здание находится на территории промышленного парка площадью 10га, все арендаторы у нас являются только производствами (деревообработка, металлообработка, обработка стекла и пластика, полиграфия, сборочные электротехнические производства и т. д.), возможно взаимное сотрудничество резидентов -Помещение пригодно для организации любой мастерской или промышленного производства -Въезд на территорию круглосуточный и бесплатный, парковка платная





Move.ru - вся недвижимость России