

🕒 Создано: 25.03.2026 в 09:21

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:13

Агент

79230782294

Москва, улица Барышиха, 32

5 612 610 ₺

Москва, улица Барышиха, 32

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Барышиха](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3067 м²

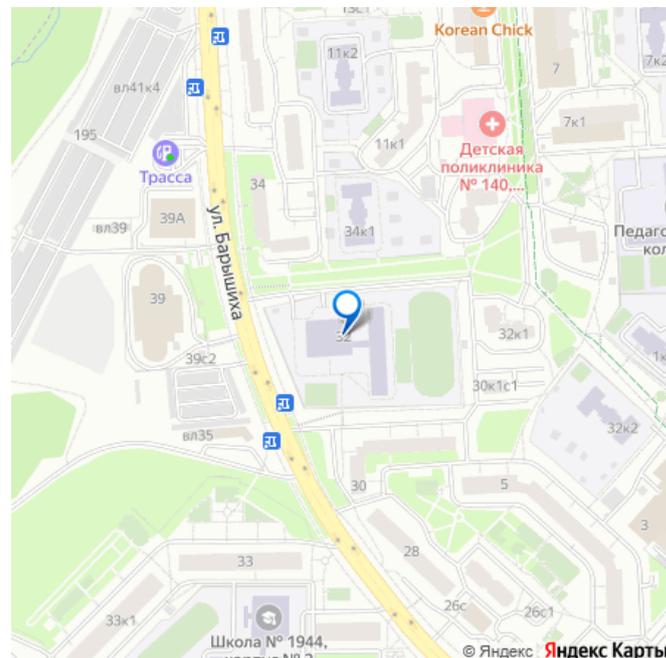
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду производственный блок общей площадью 3 067 м² в промтехнопарке по адресу: Москва, ул. Барышиха, вл. 32, район Митино. В состав предложения входит основное производственное помещение на 3 этаже площадью 2 900,77 м² и зона погрузки/разгрузки на 1 этаже площадью 166,28 м². Такой формат позволяет удобно организовать производственный процесс, логистику и внутреннее перемещение грузов в рамках одного блока. Помещение подойдет для размещения легкого производства,

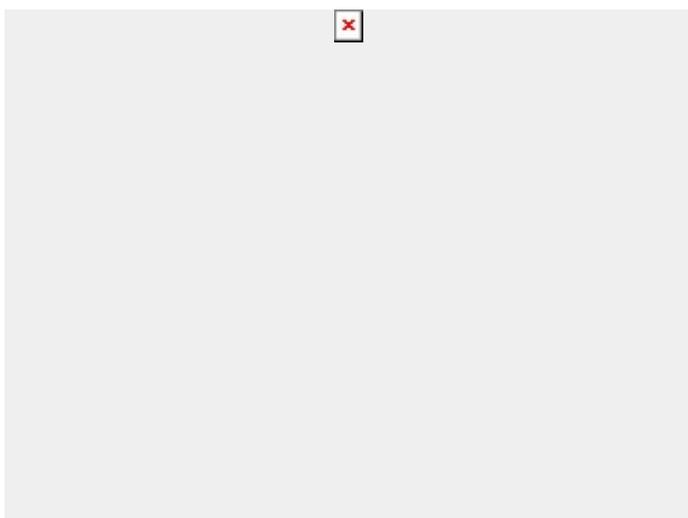
сборочного участка, инженерно-технического подразделения, R&D-центра, сервисной функции и других форматов производственно-складского использования.

Состав помещения: — производственное помещение, 3 этаж - 2 900,77 м² — зона погрузки/разгрузки, 1 этаж - 166,28 м² — общая площадь блока - 3 067,05 м²

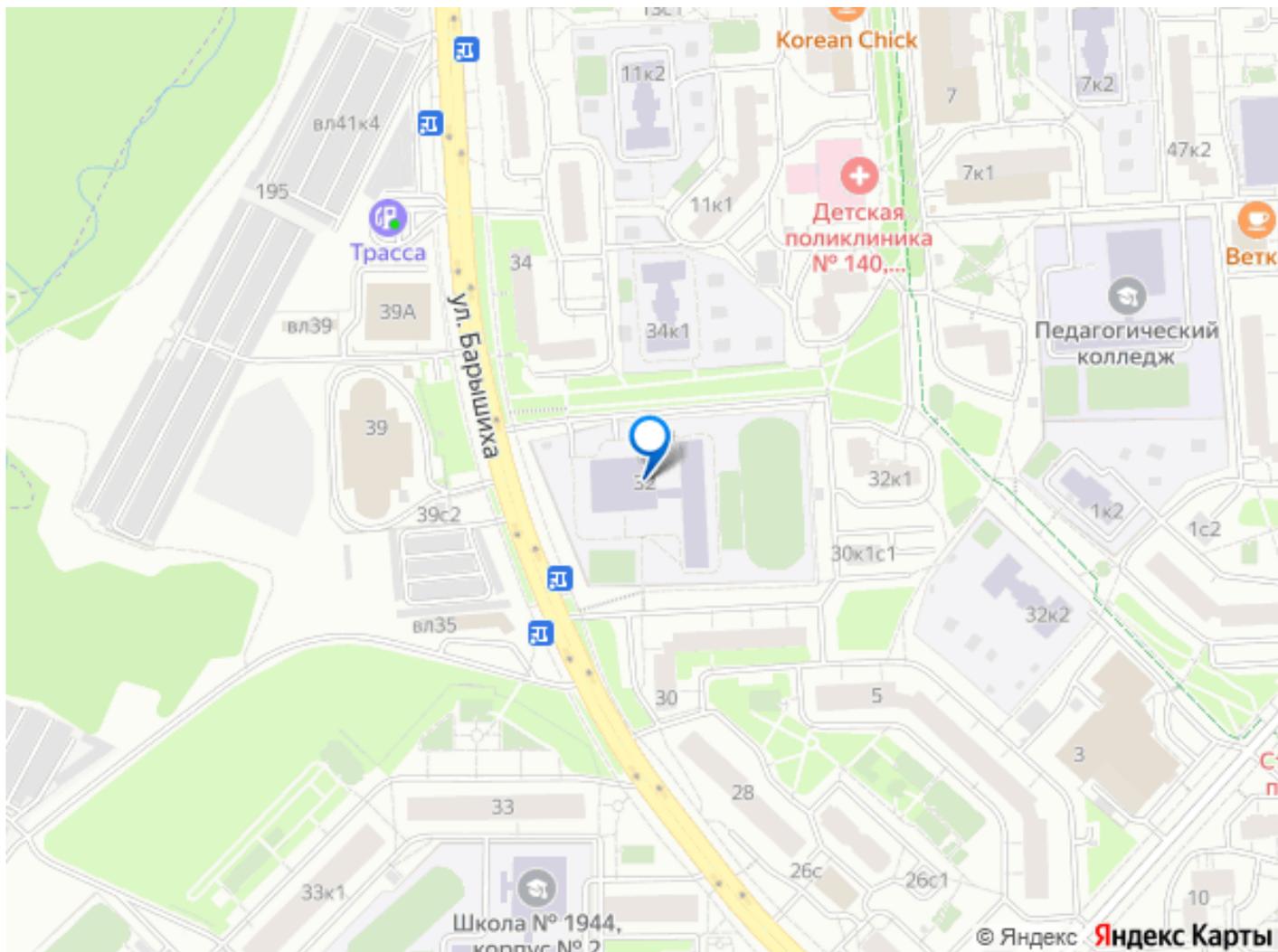
Преимущества объекта: — производственный блок в составе современного промтехнопарка — зона погрузки/разгрузки на 1 этаже — 2 лифта — 2 грузовых подъемника грузоподъемностью 4 т — 6 ворот, в том числе 3 с доклевеллерами — выделенная электрическая мощность - 1,8 МВт — паркинг — удобная транспортная доступность

Коммерческие условия: — арендная ставка - 18 000 руб./м² в год без НДС — при аренде всего блока 3 067,05 м² арендная плата составит 4 600 575 руб./мес. без НДС

Дополнительно: — долгосрочная аренда — возможны индивидуальные условия — арендные каникулы на период ремонта обсуждаются отдельно







Move.ru - вся недвижимость России