

🕒 Создано: 13.04.2026 в 14:53

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:07

Агент

79230782294

Москва, улица Барышиха, 32

4 600 575 ₺

Москва, улица Барышиха, 32

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Барышиха](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3067 м²

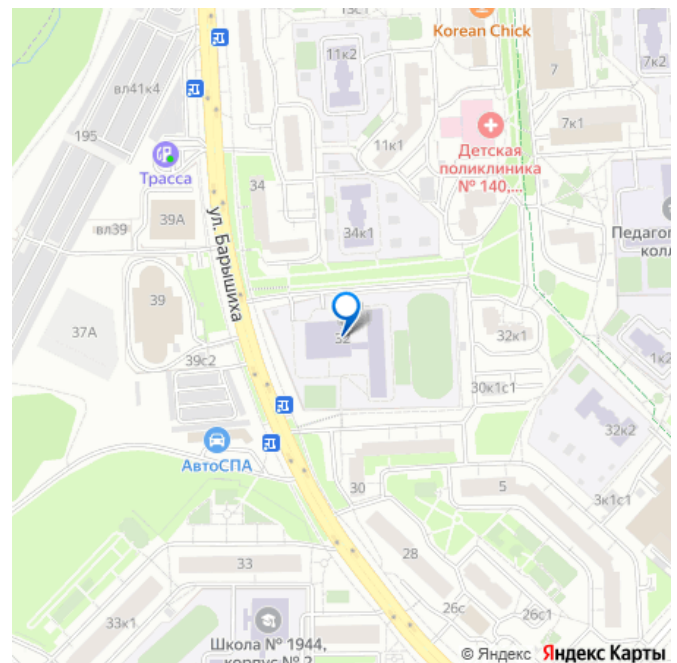
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



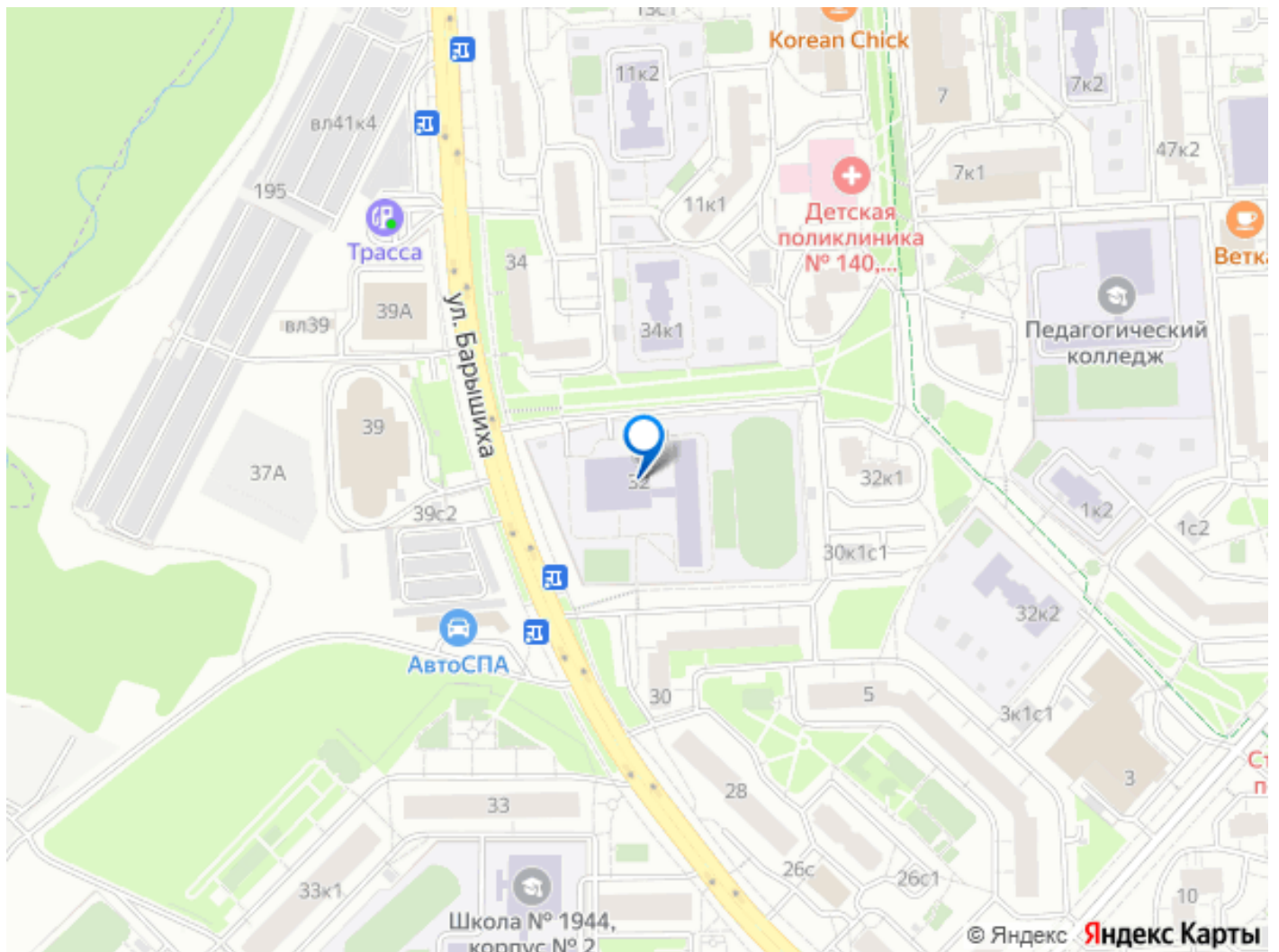
Описание

Предлагается в аренду производственный блок общей площадью 3 067 м² в строящемся промтехнопарке по адресу: Москва, ул. Барышиха, вл. 32, район Митино. В состав предложения входит основное производственное помещение на 3 этаже площадью 2 900,77 м² и зона погрузки/разгрузки на 1 этаже площадью 166,28 м². Такой формат позволяет удобно организовать производственный процесс, логистику и внутреннее перемещение грузов в рамках одного блока. Помещение подойдет для размещения легкого производства,

сборочного участка, инженерно-технического подразделения, R&D-центра, сервисной функции и других форматов производственно-складского использования. Состав помещения:— производственное помещение, 3 этаж - 2 900,77 м²— зона погрузки/разгрузки, 1 этаж - 166,28 м²— общая площадь блока - 3 067,05 м²Преимущества объекта:— производственный блок в составе современного промтехнопарка— зона погрузки/разгрузки на 1 этаже— 2 лифта— 2 грузовых подъемника грузоподъемностью 4 т— 6 ворот, в том числе 3 с доклевеллерами— выделенная электрическая мощность - 1,8 МВт— паркинг— удобная транспортная доступностьКоммерческие условия:— арендная ставка - 18 000 руб./м² в год без НДС— при аренде всего блока 3 067,05 м² арендная плата составит 4 600 575 руб./мес. без НДСДополнительно:— долгосрочная аренда— возможны индивидуальные условия— арендные каникулы на период ремонта обсуждаются отдельно







Move.ru - вся недвижимость России