

🕒 Создано: 02.12.2025 в 14:46

Обновлено: 03.12.2025 в 17:28

**Москва, 4-я Кабельная улица, 2С1**

**472 000 ₽**

Москва, 4-я Кабельная улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

306 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

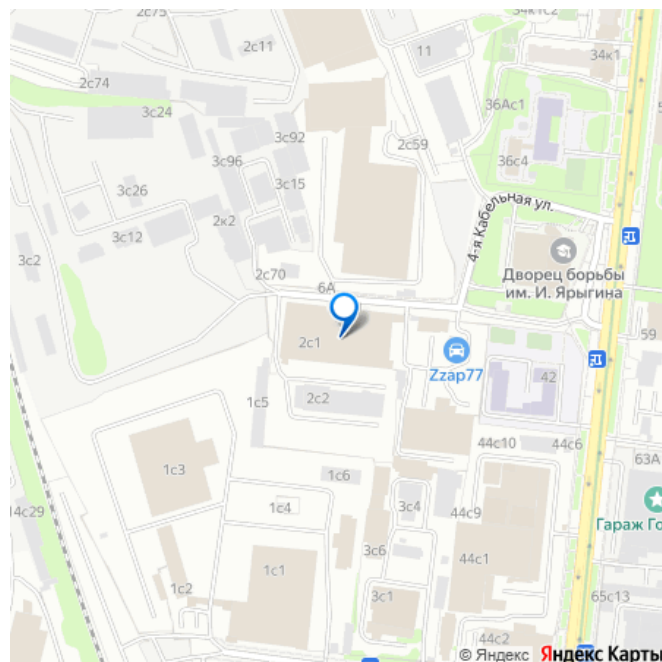
БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА! В аренду на территории производственно-складского комплекса отапливаемое помещение, 1 этаж-306м2. Потолки 6м. Ворота в ноль с возможностью въезда автотранспорта с улицы 4-я Кабельная. Открытая планировка без колонн. Все коммуникации: электричество, отопление, вода, канализация, с/у. Пол антипыль. Электричество 50 кВт. Охраняемая территория, работа 24/7 УСН+НДС 5%. К/у оплачиваются отдельно по счетчикам. Парковочные места для сотрудников на территории комплекса. Есть возможность арендовать офисные помещения. 4-я

<https://move.ru/objects/9287106119>

**Евгений Романов, Евгений Романов**

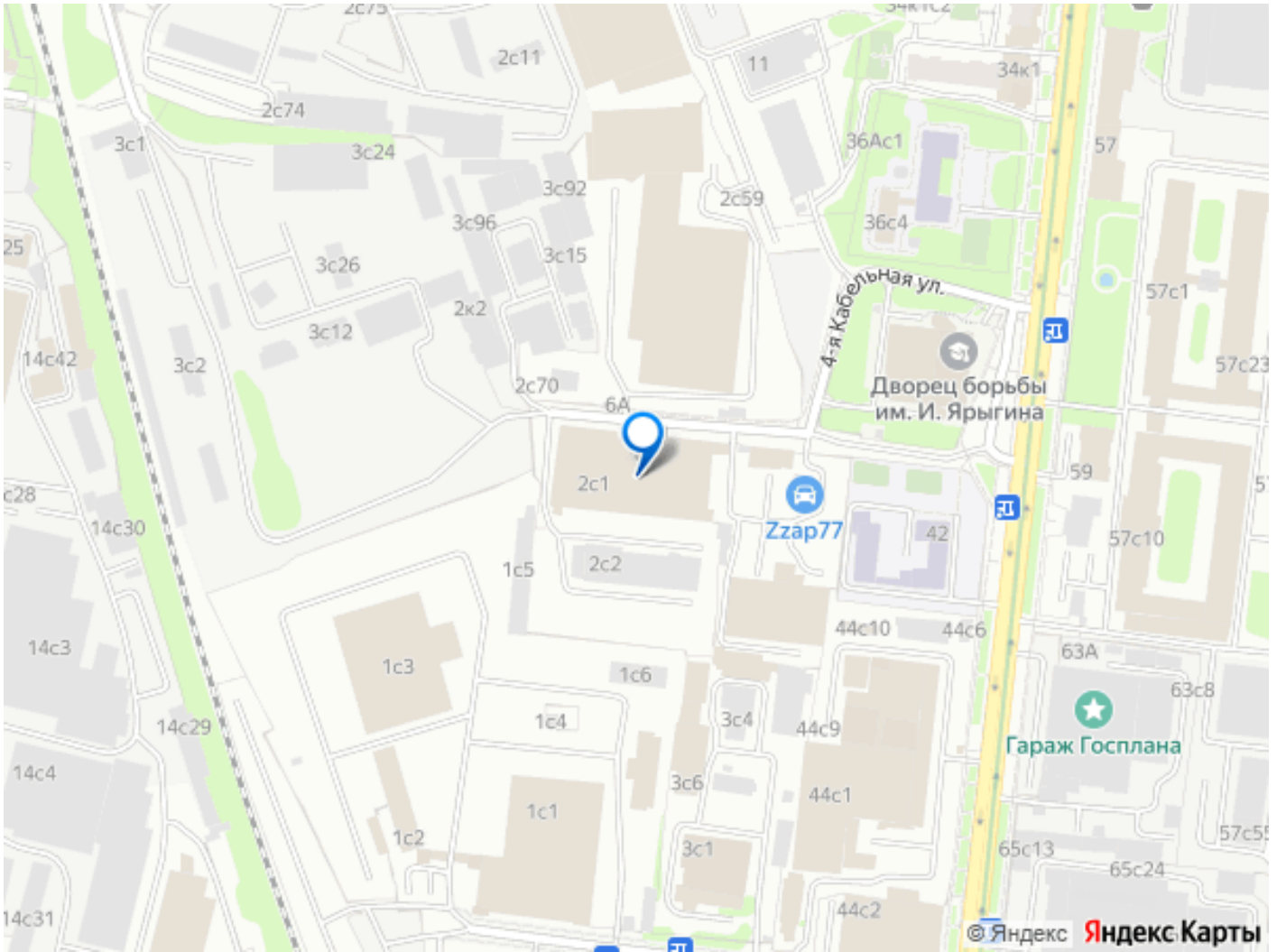
**79390132841,79160683398**

для заметок



Кабельная улица, 2С1 (10 мин. пешком от  
Метро Авиамоторная). Рядом выезд на ТТК и  
ш. Энтузиастов. Евгений Р.





Move.ru - вся недвижимость России