

Создано: 12.02.2026 в 11:59

Обновлено: 12.02.2026 в 13:59

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

4 831 350 ₽

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

<https://move.ru/objects/9289784984>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

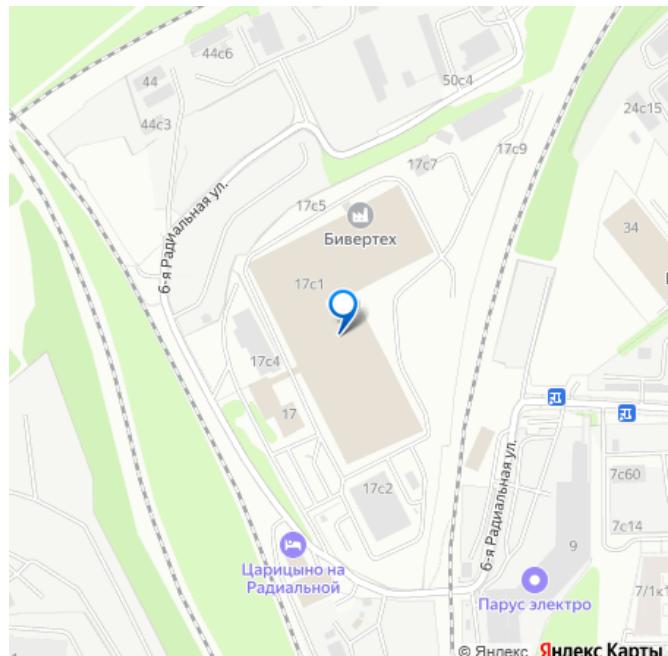
79862540852

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3117 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

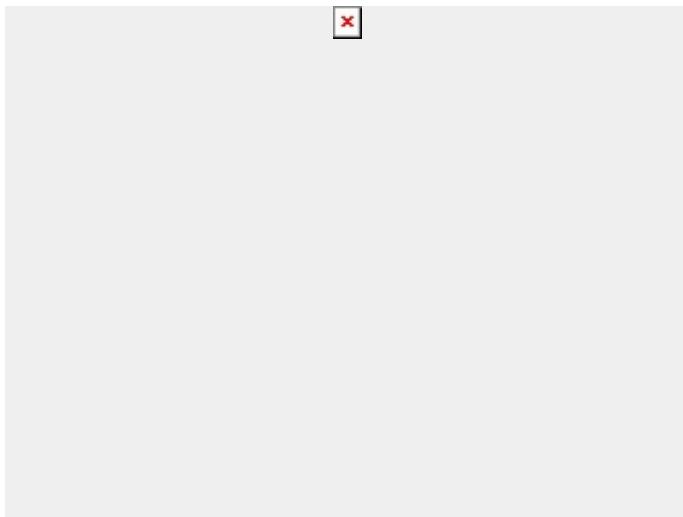
Раздел

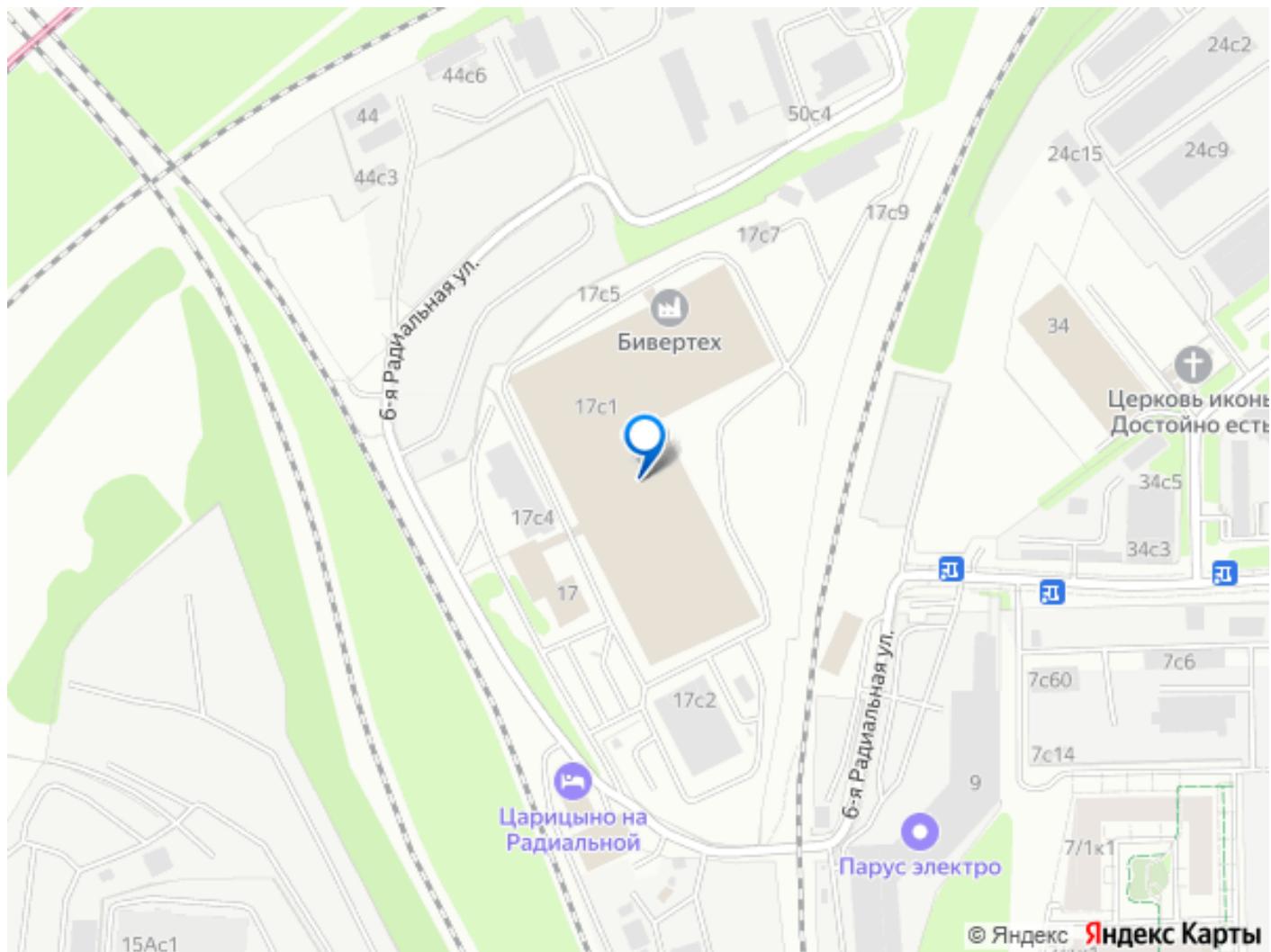
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ключевые параметры: • Общая площадь: 3 117 м² • Арендная ставка: 1 550 руб./м²/месяц (с НДС) • Ежемесячный платеж: 4 831 350 руб. (аренда) Параметры: • Основной цех: 2 562,9 м² с потолками 6 м — идеально для высокого оборудования, стеллажей и производства • Антресоль: 90,9 м² (потолки 3 м) — под офисы, бытовые зоны или хранение • Офис: 176 м² (потолки высотой 3 м, окна) • Вспомогательные комнаты: 287,2 м² • Нагрузка на перекрытия: 2 000 кг/м² • 1 этаж (отдельный вход) • Ворота: 3 шт. (1 шт. — 2.9 x 2.4 и 2шт. — 3.6 x 4.17) • Санузел в блоке (возможна организация душевых) • Мощность: 200 кВт с возможностью увеличения Коммунальные и эксплуатационные расходы (ОРЕХ): • Отопление (только зимой): 200 859,48

руб./мес. • Эксплуатация (OPEX): — Летний
период: 280 530,00 руб./мес. — Зимний
период: 314 817,00 руб./мес. • Электричество
и вода: оплата по счетчикам КОМФОРТНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ •
Транспортная доступность: Организованный
бесплатный шаттл от м. Царицыно. •
Парковка: Собственная оборудованная
парковочная зона. • Питание: На территории
работает качественная кафе-столовая. •
Кофе-точка для быстрых перерывов. •
КластерКлаб: пространство для сотрудников,
оборудованное раздевалками, душевыми,
зонами отдыха (с марта 2026 г.).. ID
помещения 150386





Move.ru - вся недвижимость России