

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С3

663 000 ₺

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С3

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

317.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

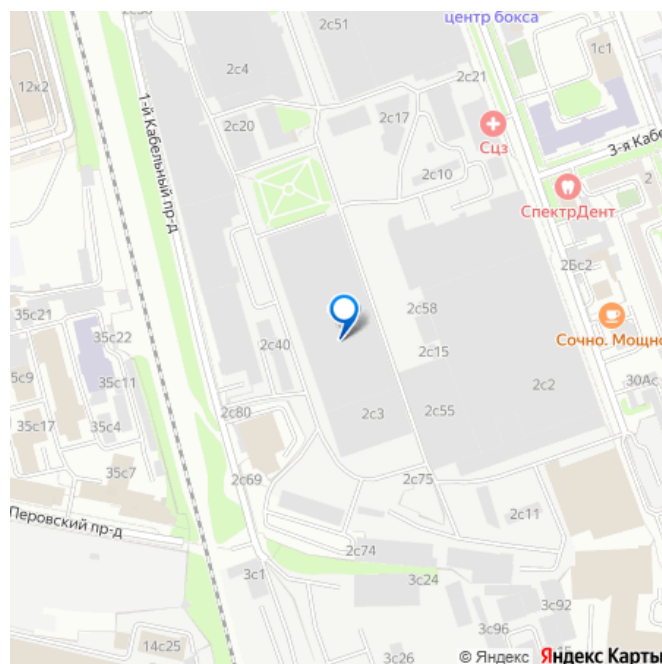
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения под производство, склад, лабораторию, шоу-рум, площадью 317,8 м² на 1м этаже, у метро Авиамоторная.

Характеристика помещений: высота потолков - 4м, полы - наливные, нагрузка на полы 5 тонн, уличные ворота на нулевой отметке, тамбур и внутренние ворота для отделения зоны погрузки/разгрузки и рабочего пространства, отдельный вход с улицы через подъезд для сотрудников, помещения вытянутой формы, есть встройка с окнами для выделения рабочего пространства из производственной зоны, с/у общие на этаже, качественная система приточно-вытяжной вентиляции. Электрическая мощность 50кВт

для заметок



с возможностью увеличения. Арендаторам предоставляется юридический адрес.

Транспортная доступность: на автомобиле - 2 мин. от ТТК, заезд и выезд на ш. Энтузиастов в обе стороны; пешком - 7 минут от метро Авиамоторная (БКЛ и Калининской линии), - 7 минут от ж/д платформы Авиамоторная Казанского направления (МЦД-3 Раменское-Зеленоград). До МЦК станций Андроновка и Нижегородская, 1 остановка.

Профессиональная управляющая компания.

Ухоженная, презентабельная территория.

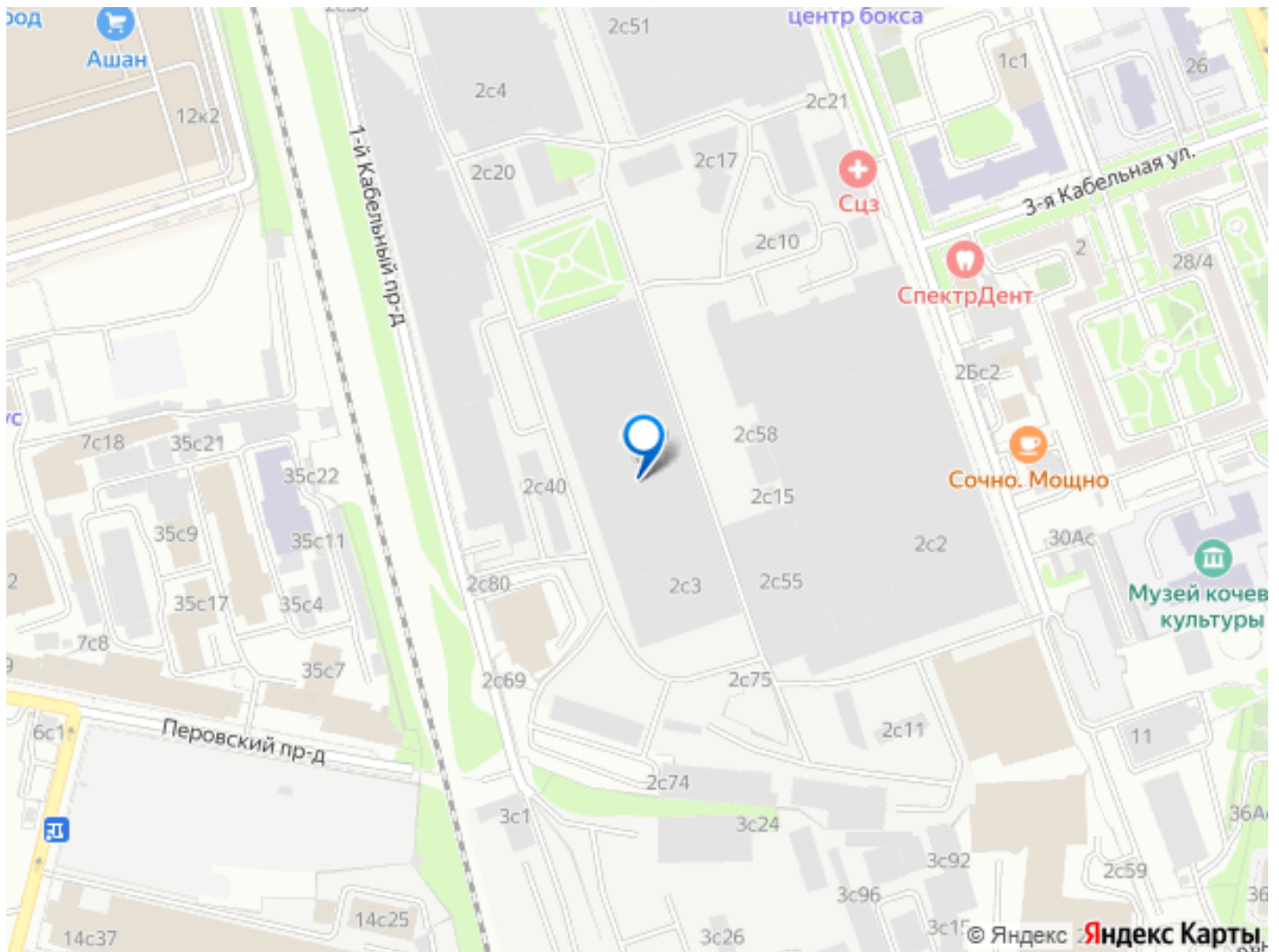
Пул многочисленных арендаторов поможет настроить коллаборацию для Вашего бизнеса внутри территории. Наш комплекс имеет развитую инфраструктуру, на территории банкоматы Сбербанка, ресторан-столовая, шиномонтаж, автомойка, Скандинавский центр здоровья (поликлиника, спа-центр, мед.осмотры, ДМС, госпиталь) и т.д.

Дополнительно предоставляются:

парковочные места, телефония (IP и аналоговая), интернет, уборка помещений, аренда погрузчика, ремонтные работы, лаборатории по анализам продукции, жидкостей, материалов, воздуха, шума и многого другого, вывоз и утилизация отходов, в том числе токсических, консультации юристов, услуги бухгалтерии, разработка документов по охране окружающей среды, энергетическому обеспечению, охране труда, пожарной безопасности и т.п., обслуживание и администрирование ИТ техники.

Промышленный комплекс «Москабельмет» - арендодатель и 100% собственник зданий и земли, относится к системообразующим предприятиям непрерывного цикла и никогда не прекращает деятельность и доступ на свою территорию для арендаторов и их клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России