

Создано: 13.11.2025 в 14:56

Обновлено: 22.01.2026 в 18:32

<https://move.ru/objects/9286588028>

Станислав Бородин, OF RU -
коммерческая недвижимость

79820881379

**Московская область, Лобня,
Индустриальная улица, 1**

4 900 969 ₽

Московская область, Лобня, Индустриальная улица, 1

Улица

[улица Индустриальная](#)

Шоссе



[Рогачевское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3179 м²

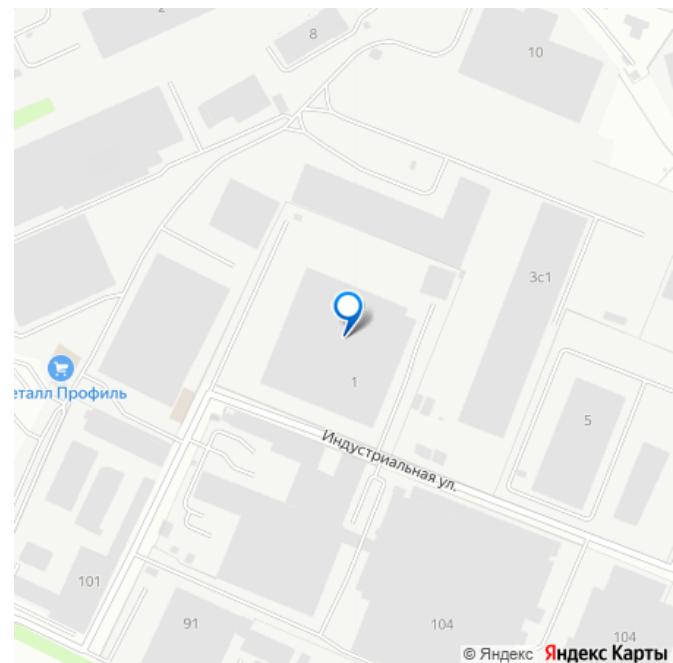
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производство в аренду от собственника без комиссии. Класс В+. Объявление актуально. Охраняемая территория. 14.2 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 239. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Общая площадь: 3 179 кв. м Склад: 2 693 кв. м Офис: 287 кв. м Бытовые помещения: 199 кв. м 14.2 км от МКАД по Дмитровскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м Количество ворот: 7 шт. (2 шт. На пандусе, 4 шт. Докового типа, 1 шт. На

нулевой отметке) Температурный режим:

Отапливаемый склад Мощность: 650 кВт

Высота потолка: 8.5 м Пол: Бетон-Антипыль

Готов к аренде Кран-балка: Да,

грузоподъёмность 5 т Оптоволоконные

коммуникации связи Пропускная система

Охранная и пожарная сигнализации

Спринклерная система пожаротушения

Газовая котельная, газовая генерация до 1

МВт Коммерческие условия: Арендная ставка:

18 500 руб./кв. м/год, УСН Эксплуатационные

расходы: Включены Парковка: 25

парковочных мест для легковых авто 2

парковочных места для грузовых авто Для

стоянки малотоннажного автотранспорта и

установки контейнеров общая площадь - 1

400 м² Арендная ставка 2 457 р./кв. м/год,

УСН ID объекта - 239



