

Создано: 13.11.2025 в 14:56

Обновлено: 22.01.2026 в 18:32

**Московская область, Лобня,
Индустриальная улица, 1**

4 900 969 ₽

Московская область, Лобня, Индустриальная улица, 1

Улица

[улица Индустриальная](#)

Шоссе

[Рогачевское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3179 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

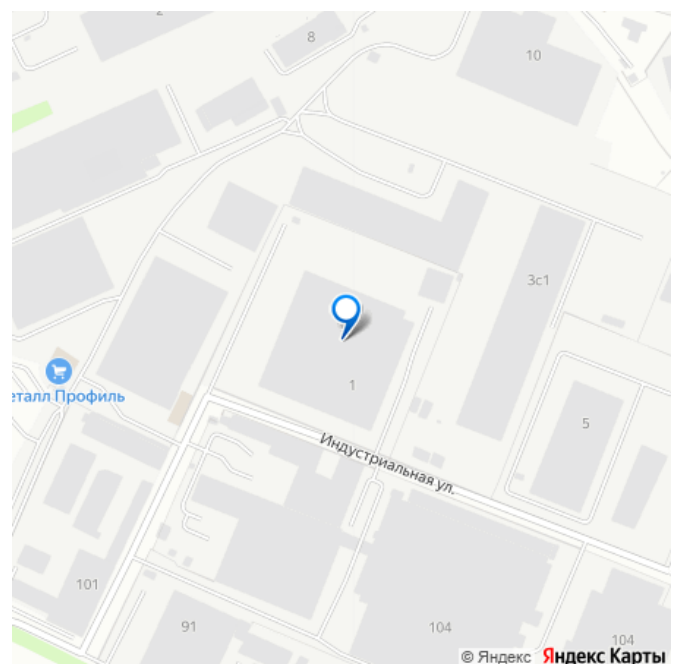
Описание

Производство в аренду от собственника без комиссии. Класс В+. Объявление актуально. Охраняемая территория. 14.2 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 239. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Общая площадь: 3 179 кв. м Склад: 2 693 кв. м Офис: 287 кв. м Бытовые помещения: 199 кв. м 14.2 км от МКАД по Дмитровскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м Количество ворот: 7 шт. (2 шт. На пандусе, 4 шт. Докового типа, 1 шт. На

<https://move.ru/objects/9286588028>

**Станислав Бородин, OF RU -
коммерческая недвижимость
79820881379**

для заметок



нулевой отметке) Температурный режим:
Отапливаемый склад Мощность: 650 кВт
Высота потолка: 8.5 м Пол: Бетон-Антипыль
Готов к аренде Кран-балка: Да,
грузоподъёмность 5 т Оптоволоконные
коммуникации связи Пропускная система
Охранная и пожарная сигнализации
Спринклерная система пожаротушения
Газовая котельная, газовая генерация до 1
МВт Коммерческие условия: Арендная ставка:
18 500 руб./кв. м/год, УСН Эксплуатационные
расходы: Включены Парковка: 25
парковочных мест для легковых авто 2
парковочных места для грузовых авто Для
стоянки малотоннажного автотранспорта и
установки контейнеров общая площадь - 1
400 м2 Арендная ставка 2 457 р./кв. м/год,
УСН ID объекта - 239



