

🕒 Создано: 30.03.2026 в 16:32

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 02:49

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С5

663 000 ₺

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С5

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

317 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения под производство, склад, лабораторию, шоу-рум, площадью 317,8 м² на 1м этаже, у метро Авиамоторная.

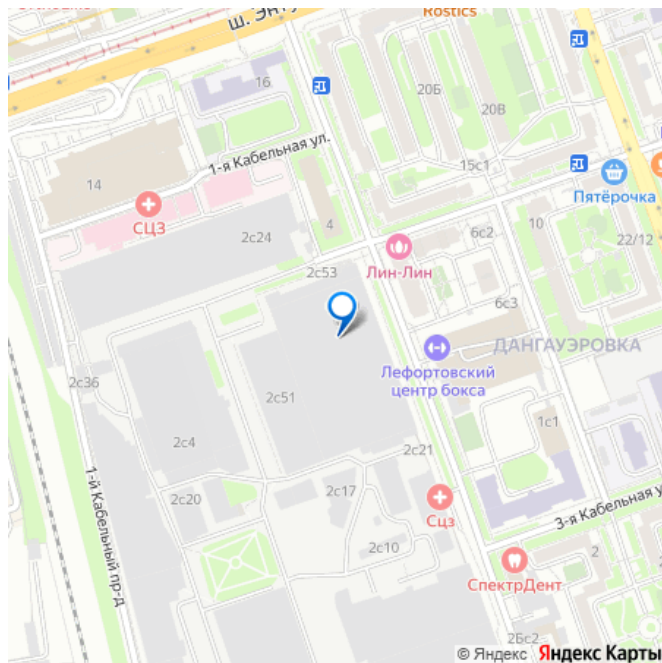
Характеристика помещений: высота потолков - 4м, полы - наливные, нагрузка на полы 5 тонн, ворота на нулевой отметке, тамбур и внутренние ворота для отделения зоны погрузки/разгрузки и рабочего пространства, отдельный вход с улицы через подъезд для сотрудников, помещения вытянутой формы, есть встройка с окнами для выделения рабочего пространства из производственной зоны, с/у общие на этаже, качественная система приточно-вытяжной вентиляции. Электрическая мощность 100квт с

<https://move.ru/objects/9293204833>

Ксения Гончарова, Парус

79175486792

для заметок



возможностью увеличения. Арендаторам предоставляется юридический адрес.

Транспортная доступность: на автомобиле - 2 мин. от ТТК, заезд и выезд на ш.Энтузиастов в обе стороны; пешком - 7 минут от метро Авиамоторная (БКЛ и Калининской линии), - 7 минут от ж/д платформы Авиамоторная Казанского направления (МЦД-3 Раменское-Зеленоград). До МЦК станций Андроновка и Нижегородская, 1 остановка.

Профессиональная управляющая компания.

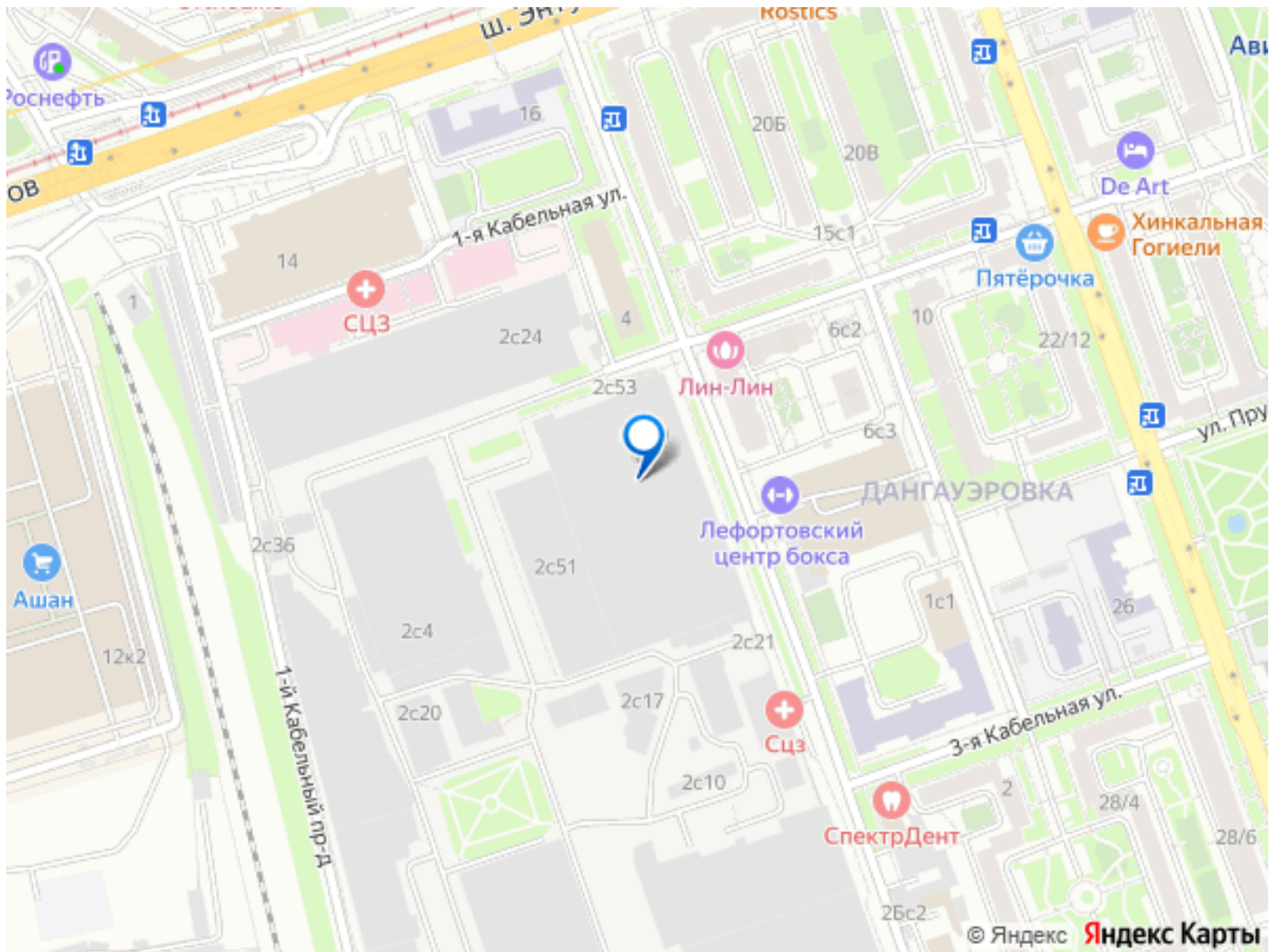
Ухоженная, презентабельная территория.

Пул многочисленных арендаторов поможет настроить коллаборацию для Вашего бизнеса внутри территории. Наш комплекс имеет развитую инфраструктуру, на территории банкоматы Сбербанка, ресторан-столовая, шиномонтаж, автомойка, Скандинавский центр здоровья (поликлиника, спа-центр, мед.осмотры, ДМС, госпиталь) и т.д.

Дополнительно предоставляются:

парковочные места, телефония (IP и аналоговая), интернет, уборка помещений, аренда погрузчика, ремонтные работы, лаборатории по анализам продукции, жидкостей, материалов, воздуха, шума и многого другого, вывоз и утилизация отходов, в том числе токсических, консультации юристов, услуги бухгалтерии, разработка документов по охране окружающей среды, энергетическому обеспечению, охране труда, пожарной безопасности и т.п., обслуживание и администрирование ИТ техники. Агент Ксения.





Move.ru - вся недвижимость России