

**Московская область, Долгопрудный,
Новое шоссе, 31с1**

5 313 600 ₺

Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 31с1

Шоссе

[Шереметьевское](#) 

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3240 м²

Детали объекта

Тип сделки

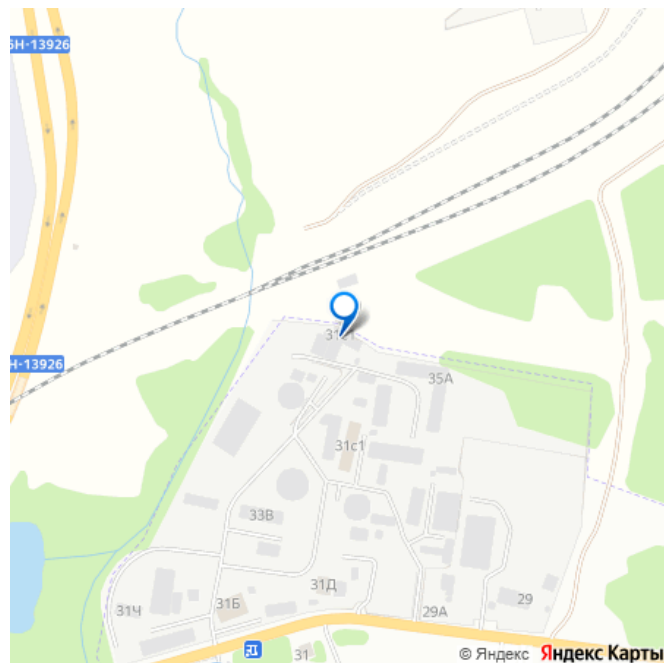
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 47504974 Аренда производственно-складского помещения в здании класса А. Общая площадь 3240 кв. м. (в т.ч. 360 кв.м. мезонин). Комплекс представляет собой современное железобетонное одноэтажное здание, с высотой потолков 14 метров и шагом колонн 24x12 м. Усиленный бетонный пол с антипылевым покрытием, с нагрузкой 7 тонн/кв. м., на уровне 1,20 м от земли. Трое доковых ворот. Внутри здания предусмотрена офисная зона. Высота помещения позволяет установку многоуровневого стеллажного оборудования (6-7 ярусов). В здании предусмотрена



система регулирования температурного режима, а также наличие системы пожарной сигнализации и пожарные гидранты, система видеонаблюдения. Площадка для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей - 500 кв. м.

Огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная благоустроенная территория со шлагбаумом. Площадка для маневрирования грузового транспорта (тягач с полуприцепом). Электричество 65 кВт (возможность увеличения), водоснабжение и канализация, центральное теплоснабжение автономное (котельная). Долгопрудный, рядом станция Хлебниково. Великолепная транспортная доступность - Дмитровское шоссе, Ленинградское шоссе, Международное шоссе и трасса М-11 - в непосредственной близости. 7 км от МКАД. Удобный заезд с Нового шоссе. Стоимость аренды включает ОРЕХ. Коммунальные платежи отдельно по счетчикам.





