

Создано: 10.12.2025 в 17:26

Обновлено: 10.12.2025 в 18:34

<https://move.ru/objects/9287339968>

**Ксения Гончарова, Парус**

**79175486792**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, улица Мелиораторов, 1Б**

**363 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково, улица  
Мелиораторов, 1Б

Улица

[улица Мелиораторов](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

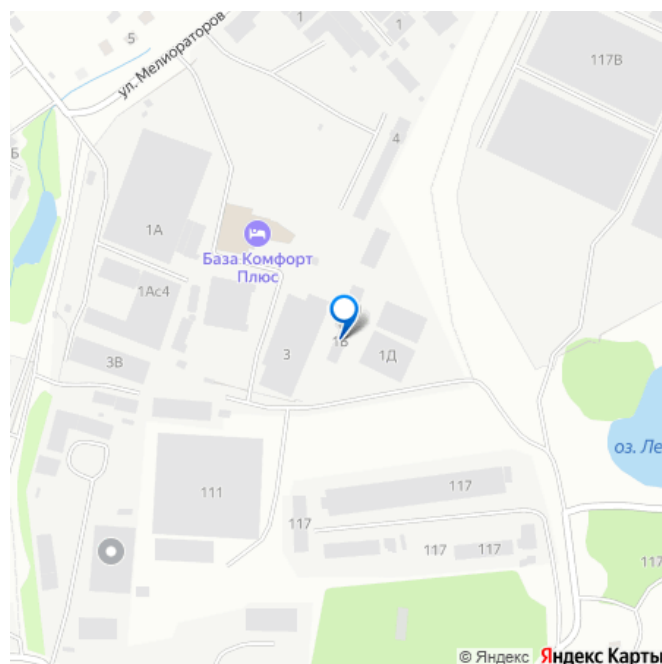
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение площадью 330 кв.м (можно увеличить) Высота потолков: 6 м (позволяет организовать многоуровневое складирование). Полы полимерные.

Ключевые преимущества и инфраструктура:  
Готовая логистика и погрузка: Крытый пандус: Обеспечивает удобную погрузку/разгрузку в любую погоду. Подъезд еврофуры: Пандус рассчитан на заезд стандартного грузового транспорта. 2 грузовых подъемника: Новые,

для заметок



грузоподъемностью по 2 тонны каждый.

Габариты кабины (2 х 2,5 х 2,22 м) позволяют транспортировать крупногабаритные грузы и паллеты внутри здания. Полная безопасность и комфорт: Система пожаротушения:

Автоматическая спринклерная (водяная) система потолочного типа — ключевое требование для современных складов и страховки. Пожарная сигнализация.

Приточно-вытяжная вентиляция:

Обеспечивает необходимый воздухообмен для производства и комфортную атмосферу для персонала. Антипылевое покрытие пола:

Поддерживает чистоту, важно для хранения товаров и некоторых производственных процессов. Комфортные условия и коммуникации: Отопление: Центральное (стабильное и экономичное для арендатора).

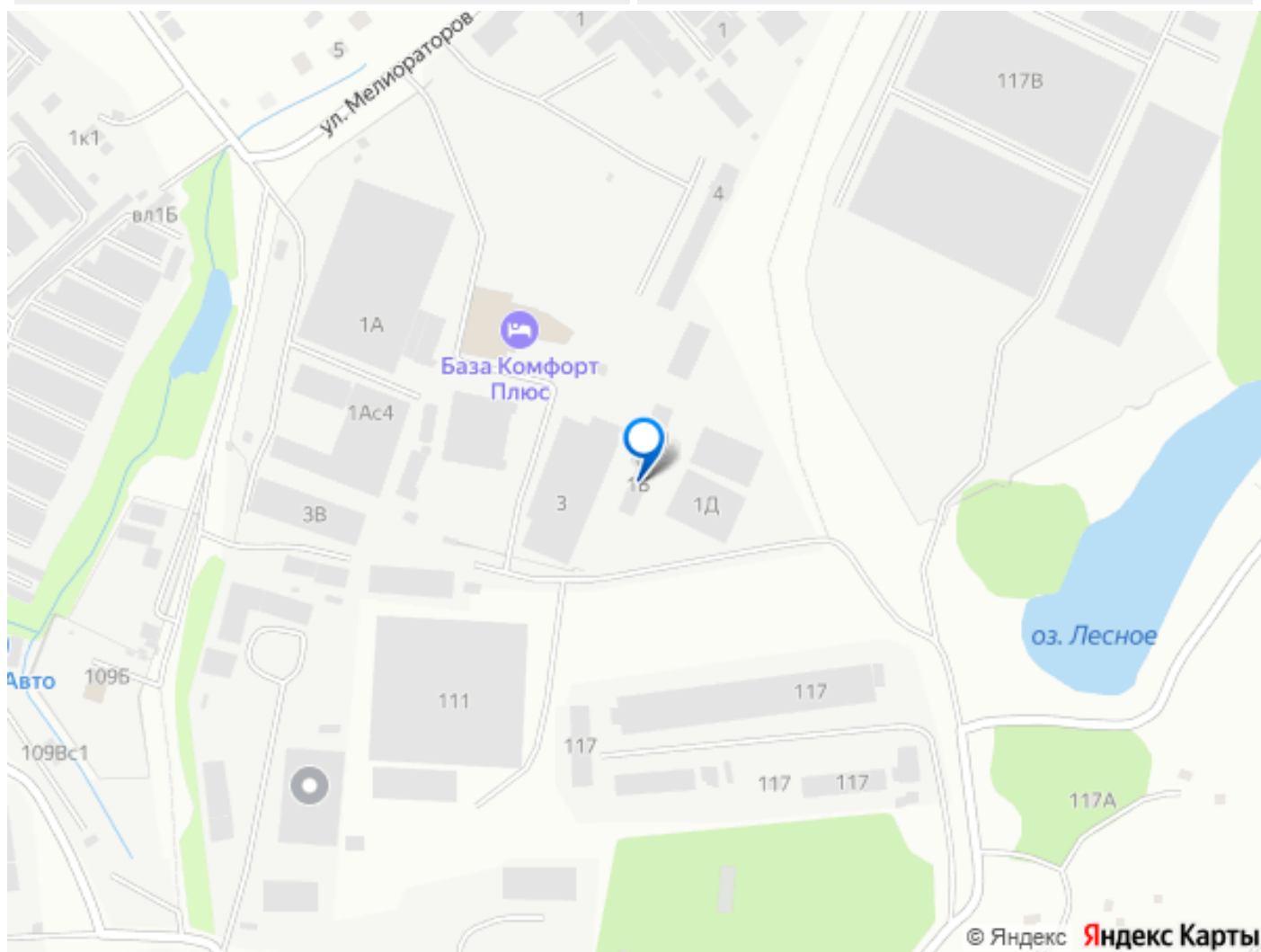
Большие окна с пластиковым профилем:

Естественное освещение,

энергоэффективность. Офисно-бытовой блок:

В помещении уже есть готовые офисные комнаты, места для отдыха и санузлы. Не нужно тратить на их строительство.





Move.ru - вся недвижимость России