

Создано: 10.12.2025 в 17:26

Обновлено: 10.12.2025 в 18:34

<https://move.ru/objects/9287339968>

Ксения Гончарова, Парус

79175486792

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, улица Мелиораторов, 1Б**

363 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, улица
Мелиораторов, 1Б

Улица



[улица Мелиораторов](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

330 м²

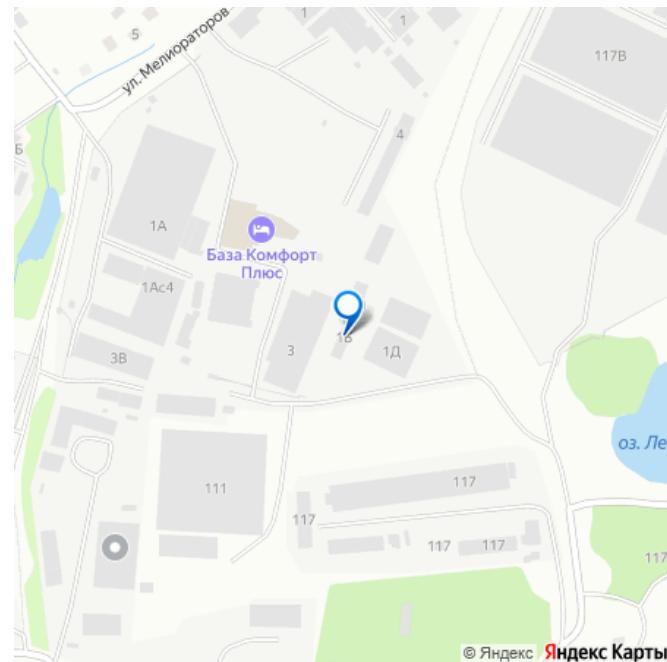
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение площадью 330 кв.м (можно увеличить) Высота потолков: 6 м (позволяет организовать многоуровневое складирование). Полы полимерные. Ключевые преимущества и инфраструктура: Готовая логистика и погрузка: Крытый пандус: Обеспечивает удобную погрузку/разгрузку в любую погоду. Подъезд еврофуры: Пандус рассчитан на заезд стандартного грузового транспорта. 2 грузовых подъемника: Новые,

грузоподъемностью по 2 тонны каждый.

Габариты кабины (2 x 2,5 x 2,22 м) позволяют транспортировать крупногабаритные грузы и паллеты внутри здания. Полная безопасность и комфорт: Система пожаротушения:

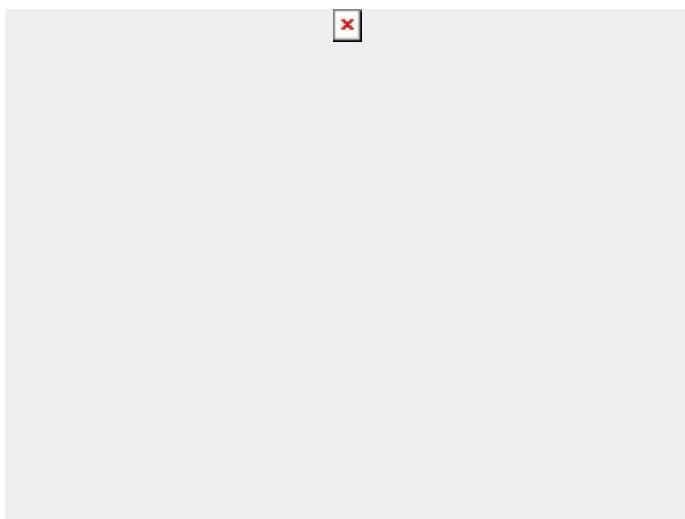
Автоматическая спринклерная (водяная) система потолочного типа — ключевое требование для современных складов и страховки. Пожарная сигнализация.

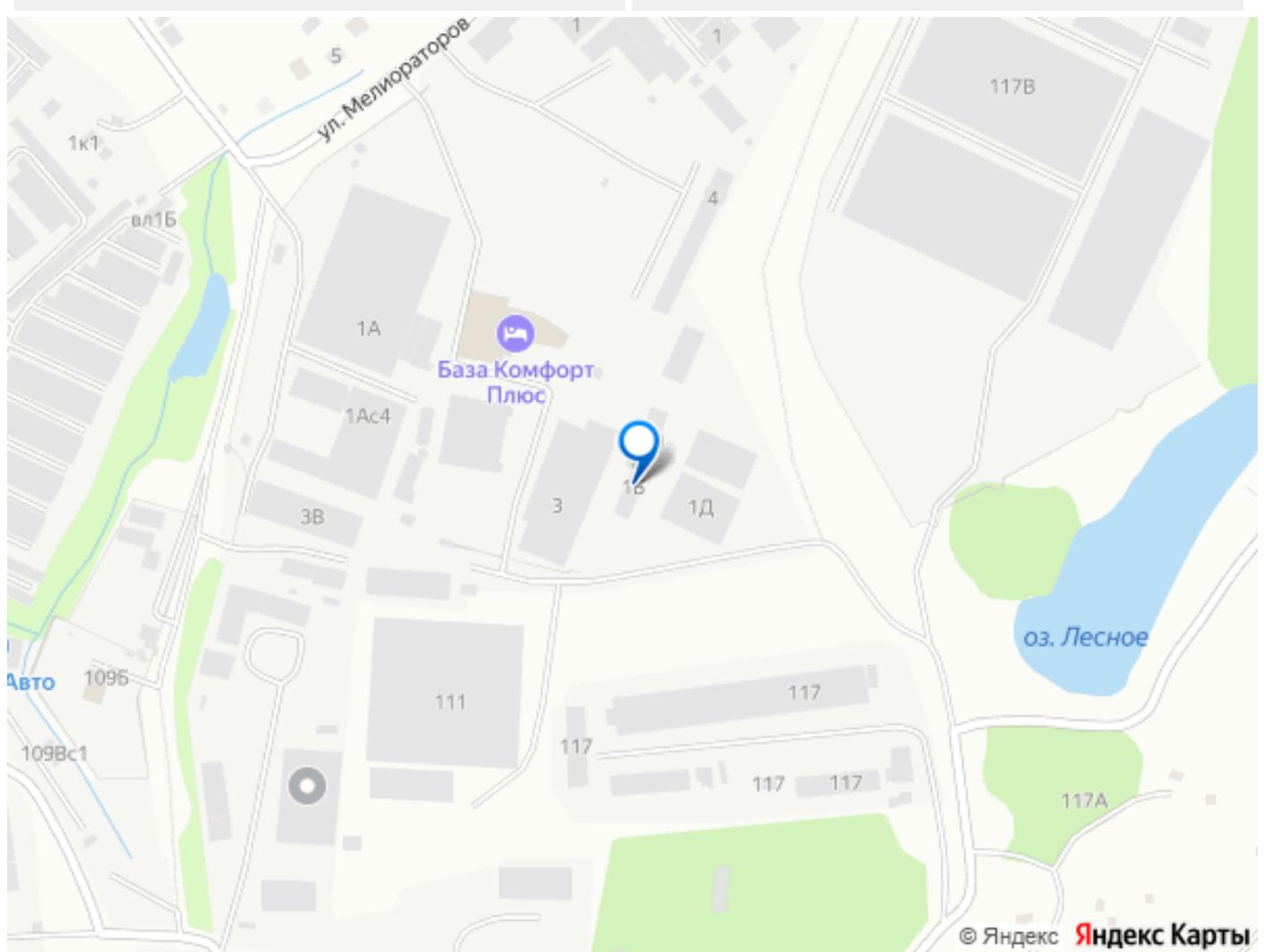
Приточно-вытяжная вентиляция:

Обеспечивает необходимый воздухообмен для производства и комфортную атмосферу для персонала. Антипылевое покрытие пола: Поддерживает чистоту, важно для хранения товаров и некоторых производственных процессов. Комфортные условия и коммуникации: Отопление: Центральное (стабильное и экономичное для арендатора).

Большие окна с пластиковым профилем:

Естественное освещение, энергоэффективность. Офисно-бытовой блок: В помещении уже есть готовые офисные комнаты, места для отдыха и санузлы. Не нужно тратиться на их строительство.





Move.ru - вся недвижимость России