

Создано: 27.01.2026 в 17:10

Обновлено: 27.01.2026 в 23:30

<https://move.ru/objects/9288394674>

Елена Егоровна, НЭП-Недвижимость

89251234567

Москва, Рябиновая ул, 53с2

6 141 666 ₽

Москва, Рябиновая ул, 53с2

Улица

[улица Рябиновая](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3350 м²

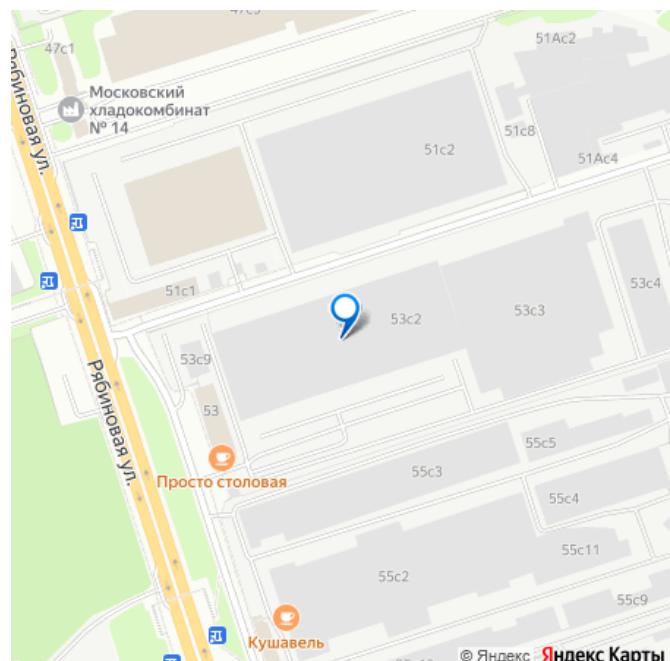
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект № 19544 ЗАО, район Очаково-Матвеевское. Складской комплекс. Сдается помещение под склад 3350 м, потолки 5.5 - 5.7 м. Полы антипыль. Несколько ворот на нулевой отметке с тепловыми завесами. Современные инженерные системы, отопление, водоснабжение, канализация К1/К3; спринклерное пожаротушение, дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА.LED освещение. Вытяжная вентиляция(из зон АБК и с/у). Есть административное здание с офисами; кухонной и обеденной зоной; серверной; мужские и женские раздевалки, душевые, санузлы. Территория 10 га, 4 независимых въезда-выезда. Большая

парковка для легковых и грузовых а/м.

Собственная газовая котельная мощностью

14 МВт. Электроснабжение от 150кВт до 2

МВт. Технологическое теплоснабжение

(температураный график 95/70) - до 4 мВт.

Центральное водоснабжение 2 ввода.

Хозбытовая канализация К1. Промышленная

канализация К3. В аренду включены

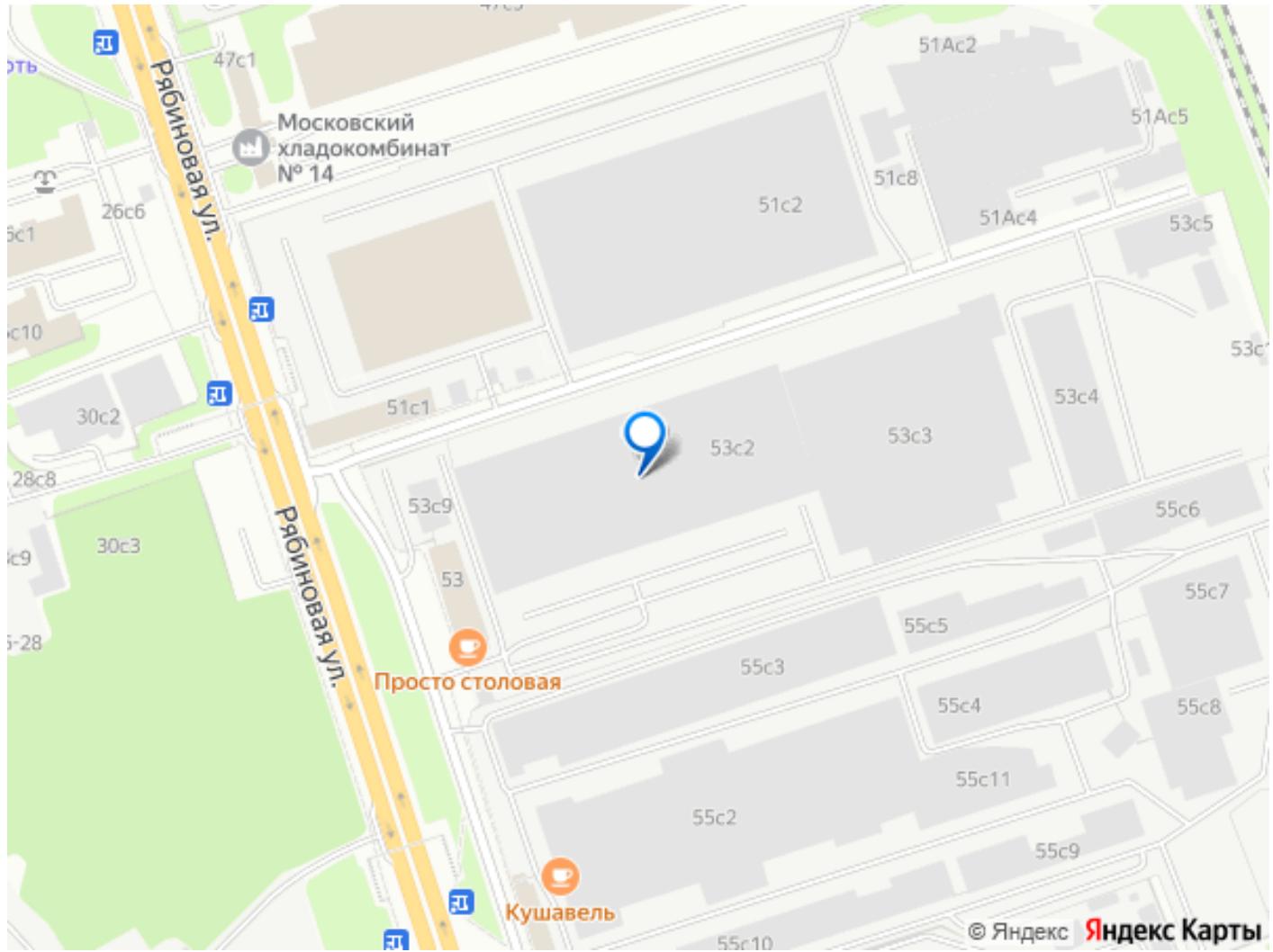
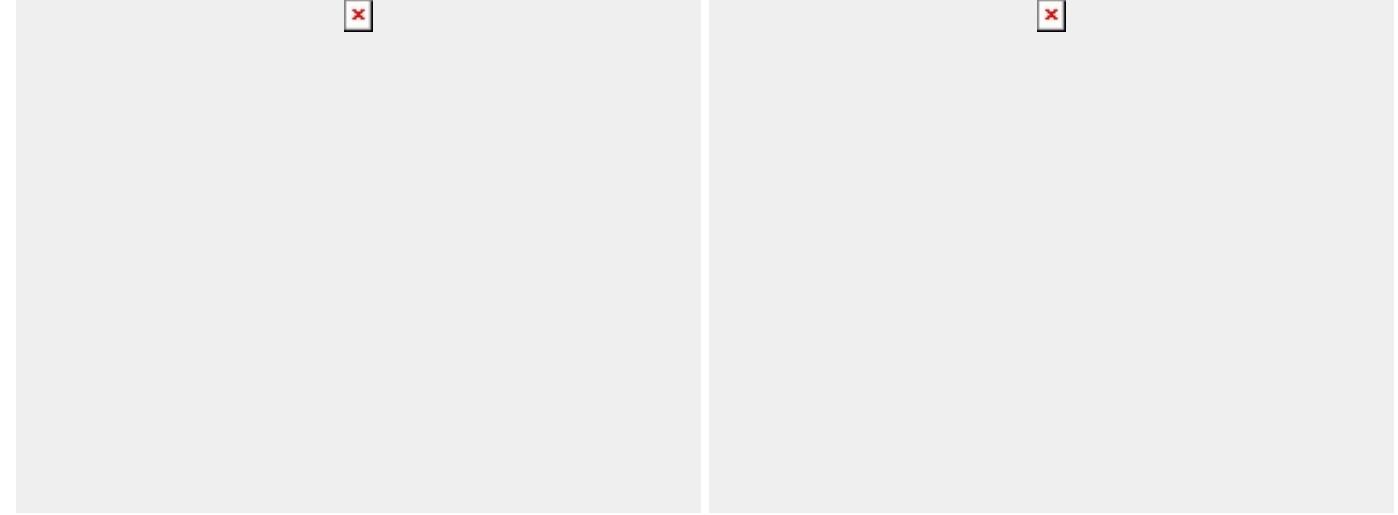
эксплуатация, отопление и НДС. Отдельно

оплачиваются вода и электричество.

Минимальный срок аренды 3 года.

Минимальная площадь 2400 м2.





Move.ru - вся недвижимость России