

Создано: 27.01.2026 в 17:10

Обновлено: 27.01.2026 в 23:30

Москва, Рябиновая ул, 53с2

**6 141 666 ₽**

Москва, Рябиновая ул, 53с2

Улица

[улица Рябиновая](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

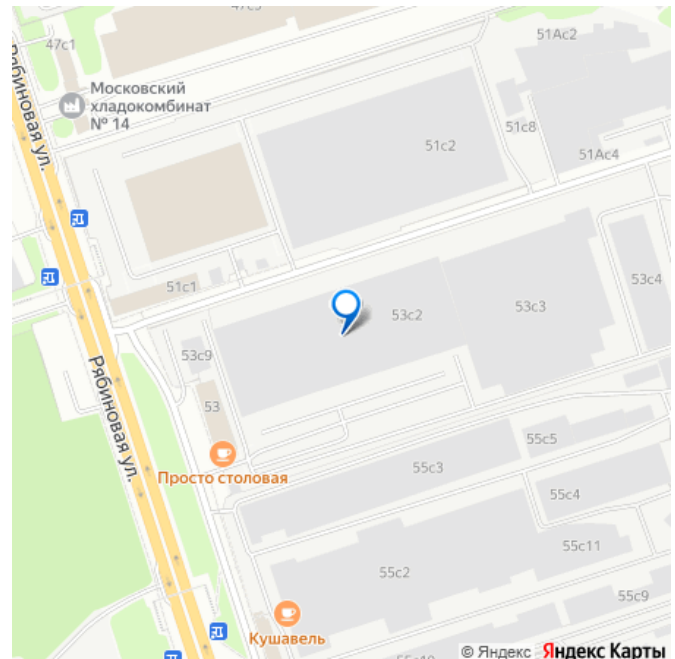
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект № 19544 ЗАО, район Очаково-Матвеевское. Складской комплекс. Сдается помещение под склад 3350 м, потолки 5.5 – 5.7 м. Полы антипыль. Несколько ворот на нулевой отметке с тепловыми завесами. Современные инженерные системы, отопление, водоснабжение, канализация К1/К3; спринклерное пожаротушение, дымоудаление/подпор, АПС/СОУЭ/ППА.LED освещение. Вытяжная вентиляция(из зон АБК и с/у). Есть административное здание с офисами; кухонной и обеденной зоной; серверной; мужские и женские раздевалки, душевые, санузлы. Территория 10 га, 4 независимых въезда-выезда. Большая

для заметок



парковка для легковых и грузовых а/м.

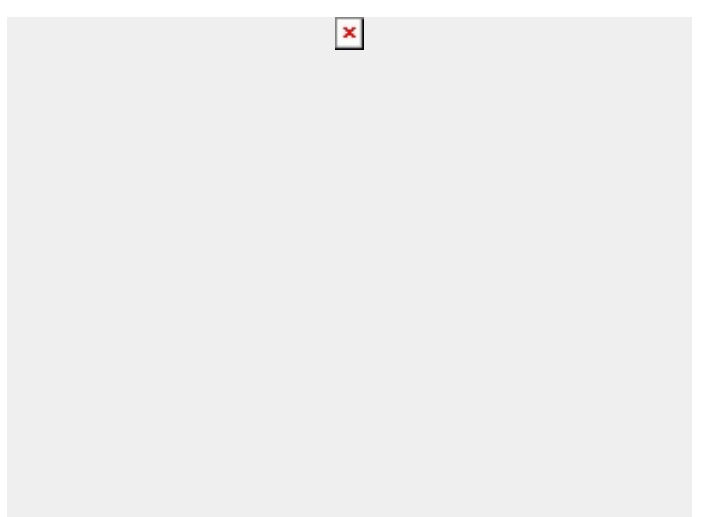
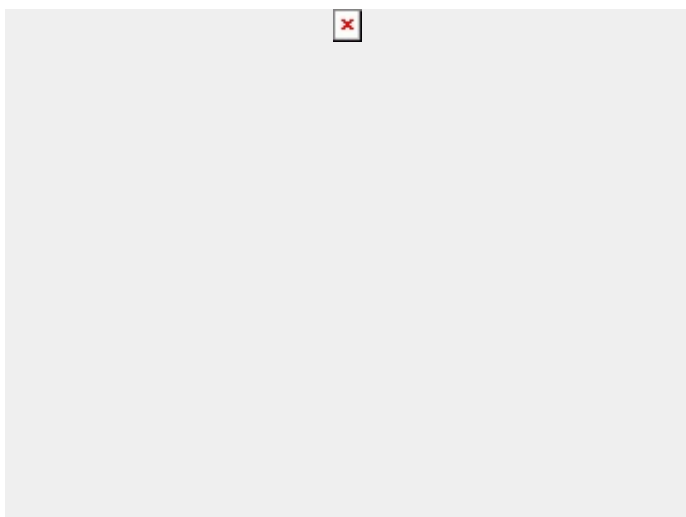
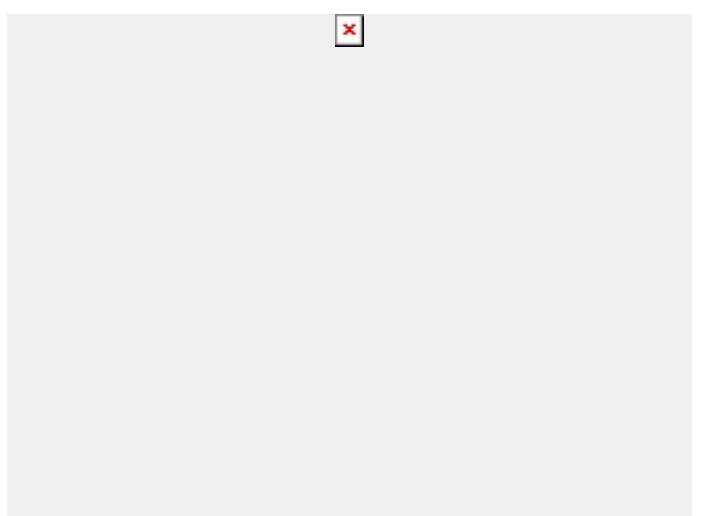
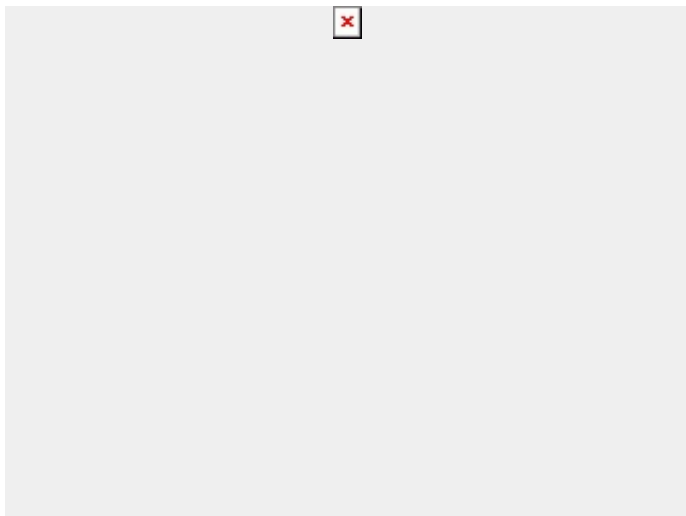
Собственная газовая котельная мощностью 14 МВт. Электроснабжение от 150кВт до 2 мВт. Технологическое теплоснабжение (температурный график 95/70) - до 4 мВт.

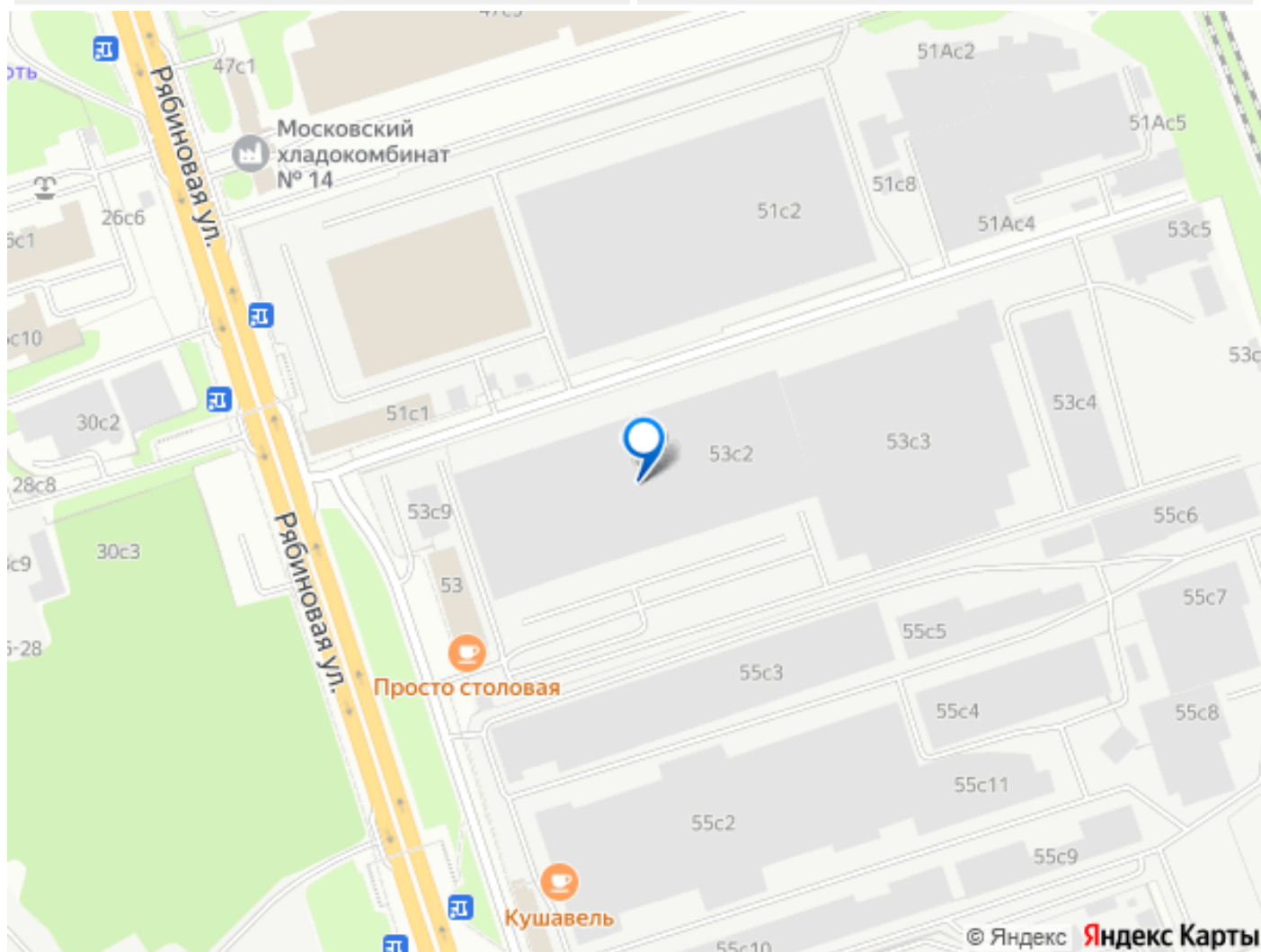
Центральное водоснабжение 2 ввода.

Хозбытовая канализация К1. Промышленная канализация К3. В аренду включены эксплуатация, отопление и НДС. Отдельно оплачиваются вода и электричество.

Минимальный срок аренды 3 года.

Минимальная площадь 2400 м2.





Move.ru - вся недвижимость России