

Создано: 10.10.2025 в 19:33

Обновлено: 18.01.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9285635106>

Андрей Хмелевский, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С28

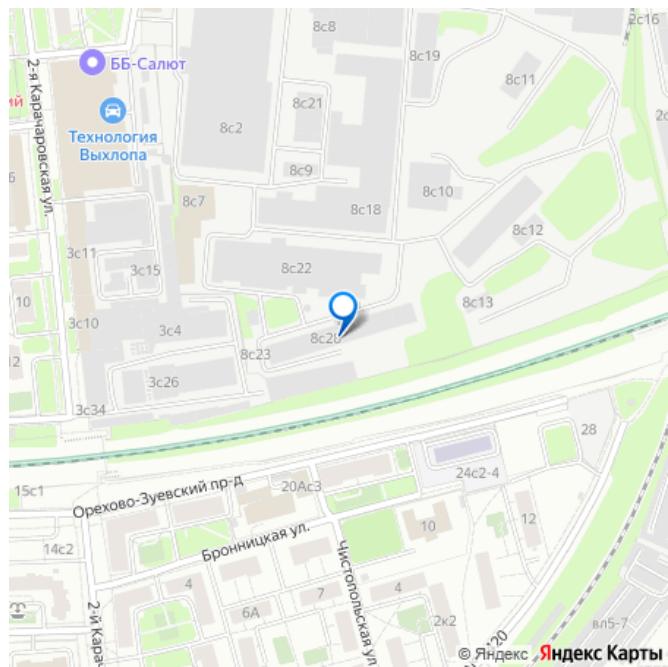
**402 000 ₽**

Москва, 1-я Карабаровская улица, 8С28

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

335 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 952211 Предложение от Собственника!  
ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРОИЗВОДСТВО / СКЛАД!  
БЕЗ КОМИССИИ! Предлагается в аренду  
помещение 335м<sup>2</sup> на 1 и 2 эт под  
производство, склад или иной вид  
деятельности. Расположение в 4 мин от  
м.Перово (МЦД-3), м.Чухлинка (МЦД-4).

Удобная транспортная доступность:  
Перовское шоссе, МСД, ЮВХ.

Производственное здание класса С.

Отапливаемое помещение, высота потолков  
4-5м, пол бетон, отдельный вход, планировка  
открытая. Зоны погрузки-разгрузки, подъезд  
фур для разгрузки. Есть офисные помещения,  
мокрые точки, санузел. Пропускная система,

круглосуточная охрана, режим работы 24/7.  
Парковка наземная на огороженной  
территории БЦ для грузовых и легковых  
машин. Бесплатный въезд для погрузки-  
разгрузки. Эл.мощность 100 кВт с  
возможностью увеличения. Эксплуатация  
включена в арендную ставку. Коммунальные  
платежи и интернет оплачиваются отдельно.  
Арендные каникулы и предоставление  
юридического адреса по согласованию.  
Договор 11 месяцев с дальнейшей  
пролонгацией. Организуем оперативный  
показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в  
числе наших арендаторов! В цену включено:  
НДС 22%. В цену не включено: затраты на  
электричество. Обеспечительный платеж 1  
месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб.  
253, ЛОТ 952211



