

Создано: 12.03.2026 в 10:13

Обновлено: 04.05.2026 в 04:00

**Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1**

**485 750 ₺**

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

335 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

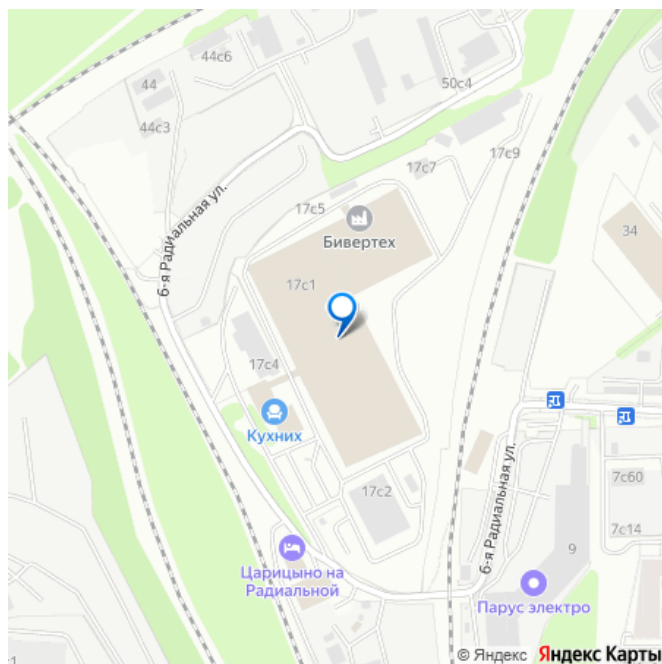
**Описание**

Ключевые параметры: • Общая площадь: 335 м<sup>2</sup> • Арендная ставка: 1 450 руб./м<sup>2</sup>/мес. (с НДС) • Ежемесячный платеж: 485 750 руб. (аренда) Параметры: • Потолки: 9 м • Нагрузка на перекрытия: 1 500 кг/м<sup>2</sup> • 2 этаж • Мощность: 100 КВт с возможностью увеличения Готовая производственная инфраструктура: • 2 грузовых лифта по 5 тонн каждый • Кран-балка (тельфер) для негабаритных грузов на 2,5 тонны • Гидравлический подъемный стол - 2 тонны (платформа 3x7 м) Коммунальные и эксплуатационные расходы (ОРЕХ): • Отопление (только зимой): 32 381,1 руб./мес. • Эксплуатация (ОРЕХ): — Летний период: 34 840 руб./мес. — Зимний период: 38 190 руб./мес. • Электричество и вода: оплата по счетчикам КОМФОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

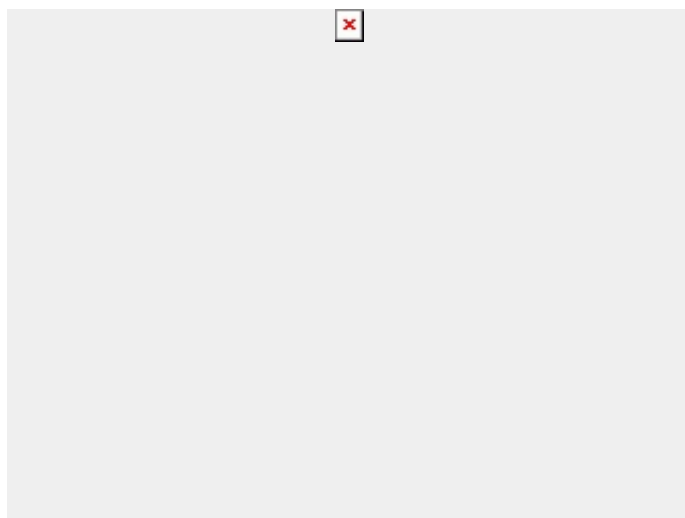
<https://move.ru/objects/9292100112>

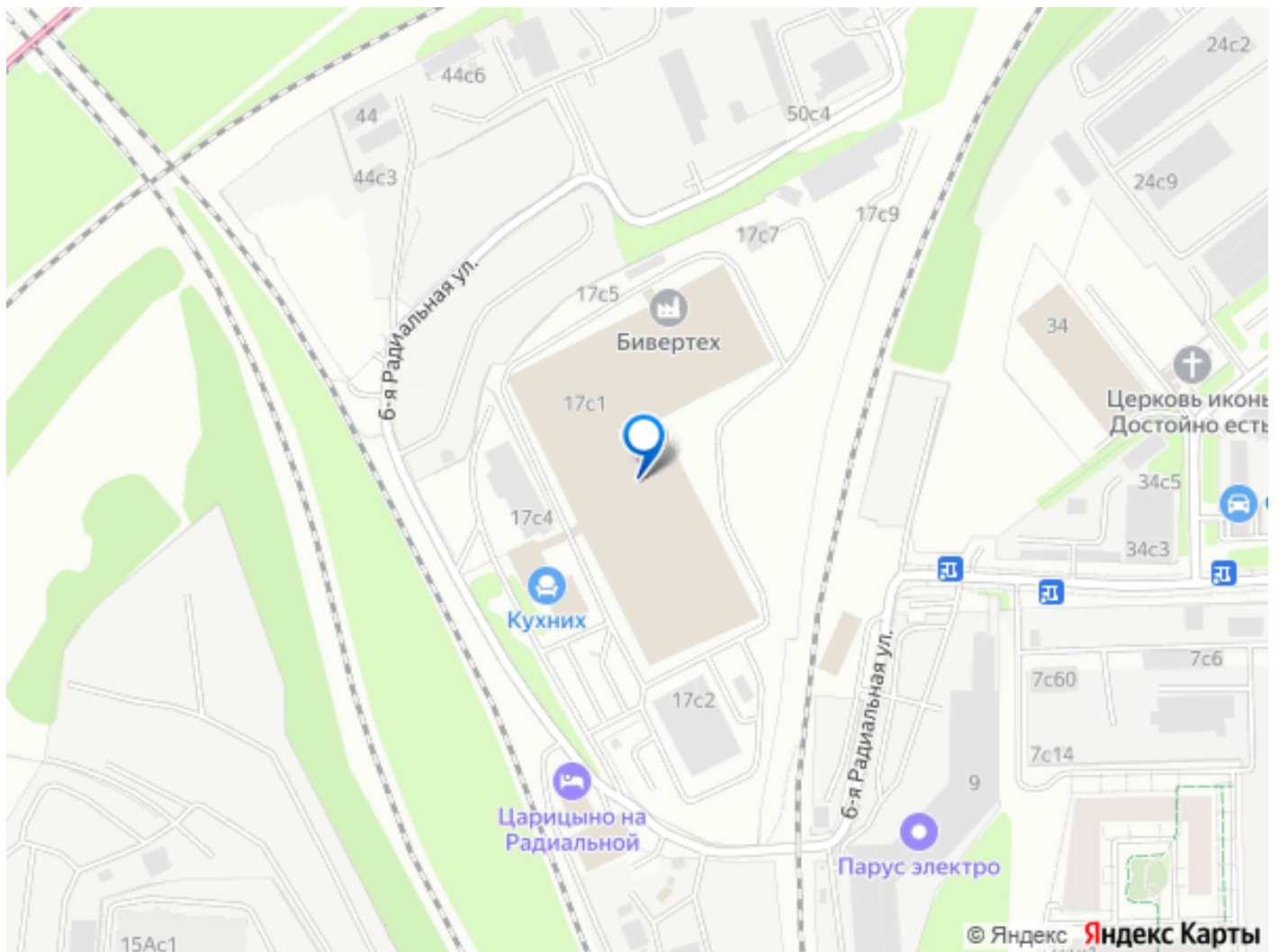
**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

для заметок



ДЛЯ СОТРУДНИКОВ • Транспортная доступность: организованный бесплатный шаттл от м. Царицыно • Парковка: собственная оборудованная парковочная зона • Питание: на территории работает качественная кафе-столовая • Кофе-точка для быстрых перерывов • КластерКлуб: пространство для сотрудников, оборудованное раздевалками, душевыми, зонами отдыха (с апреля 2026 г.). ID помещения 150431





Move.ru - вся недвижимость России