

Создано: 27.08.2025 в 13:46

Обновлено: 04.12.2025 в 10:47

<https://move.ru/objects/9284833803>

**CRE Department, HERZEN.**

**Индустриальная Недвижимость.**

**79801914550**

**Московская область, Пушкинский район,  
Пушкино, Луговая улица, ЗА**

**37 051 177 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино, Луговая  
улица, ЗА

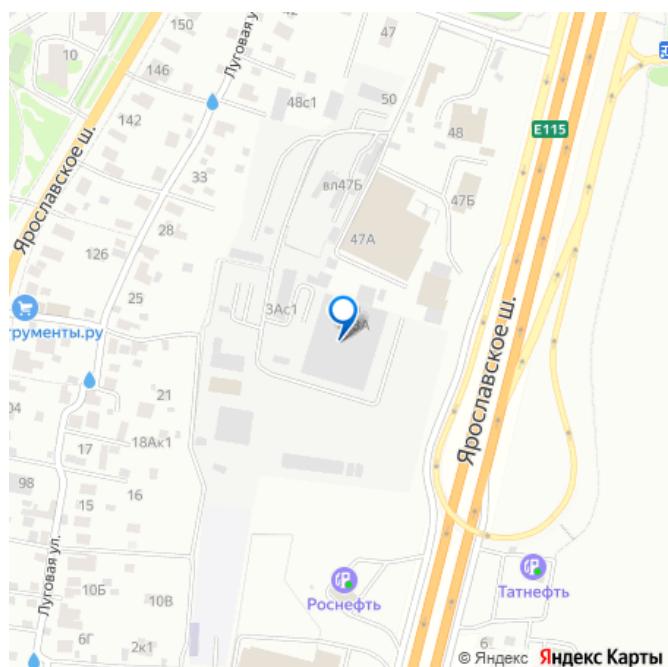
Улица

[улица Луговая](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

33734 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Уникальный номер помещения - 8828-243.  
Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Транспортная доступность: Ярославское (М-8) ш. Удаленность от МКАД: 19 км; Собственник предлагает построить современные производственно-складские помещения под ключ по вашему техническому заданию по

модели Build-to-suit. Удобное расположение земельного участка под строительство: 19 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Срок строительства от 6 мес. до 1,5 года Индустриальные здания нового поколения Готовые инженерные коммуникации и инфраструктура.

Экономично. Снижение эксплуатационных расходов за счет энергоэффективности зданий. Соответствие международным стандартам пожарной безопасности FM global. Доступность трудовых ресурсов в радиусе 30 км более 13 500 000 человек.

Строительство «под ключ»: инженерные изыскания, проектирование, прохождение экспертизы, получение разрешительной документации на строительство, возведение здания, установка внутренних инженерных систем, пусконаладочные работы, ввод объекта в эксплуатацию, выполнение твердых покрытий и благоустройство согласно генеральному плану.

Индустриальные здания, которые могут быть использованы как под склад или распределительный центр, так и под производство, проектируются и возводятся с учетом всех ваших пожеланий. Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы. Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей.

Подберем оптимальное решение под ваши задачи. Звоните! Build-to-suit (BTS) это современный механизм строительства различных видов зданий под конкретные технические требования. Build-to-suit

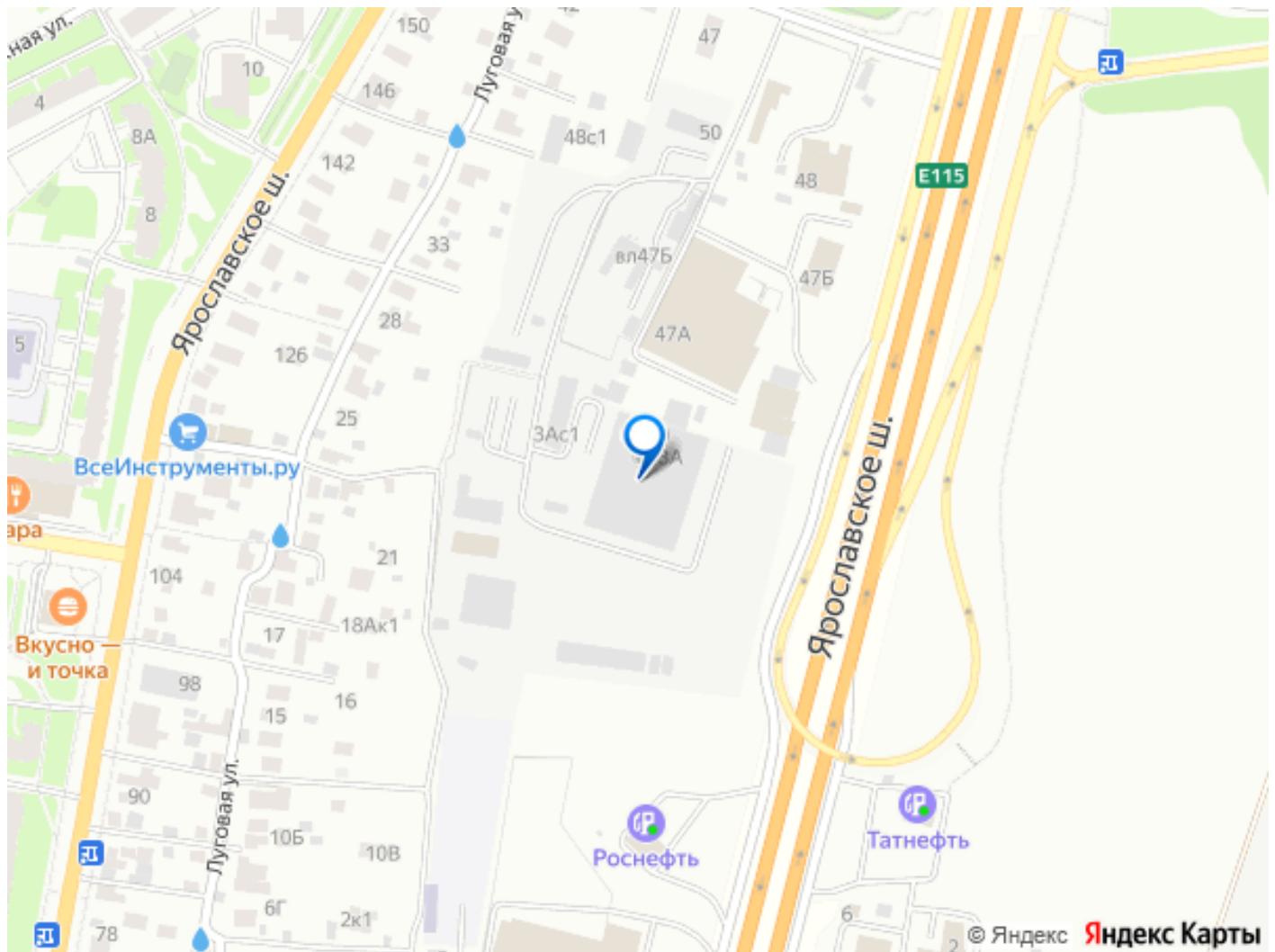
дословно переводится как «строить, чтобы удовлетворяло требованиям» или более привычный русский вариант «строить под ключ». Преимущества модели Build-to-suit. Нет необходимости тратить время и деньги на поиск подходящего варианта или на перепланировку помещения, не соответствующего требованиям. Вы получаете качественное помещение с современной инфраструктурой и техническими характеристиками, идеально соответствующими его нуждам. Возможность сэкономить около 40-50% средств по сравнению с покупкой и перепланировкой уже готового здания. Можно до начала строительства учесть стратегические планы развития компании. Например, построить склад большей площади. Тогда можно будет прибыльно сдавать неиспользуемые квадраты в аренду, а позже (с ростом компании) расшириться без лишних затрат.

Темпы ежегодного роста объема торговых площадей основных игроков рынка на 5-15% обеспечивают стабильный спрос и на новые складские площади. Технические характеристики:

Назначение: Склад

Свободная площадь: 33 7





Move.ru - вся недвижимость России